







Код: [V002605](#)

## ПРЕСТИЖНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ В САМОМ СЕРДЦЕ ВАЛЬТЕНЕЗИ В POLPENAZZE DEL GARDA

Via C. Battisti Polpenazze del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**450.000€**

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 3	 3	 167 mq	 47 mq

### ОПИСАНИЕ:

В Полпенацце-дель-Гарда, в самом сердце Вальтенеци, реализуется эксклюзивный жилой проект. Продуманный дизайн резиденций обеспечивает приватность и комфорт благодаря интегрированным технологиям. Просторные и светлые помещения выходят на зеленые зоны, балконы и террасы, предлагая впечатляющие виды на окружающий пейзаж и создавая атмосферу жизни в гармонии с природой. В рамках этого проекта мы предлагаем четырехкомнатную квартиру с тщательно продуманной планировкой, обеспечивающей функциональность и удобство. Гостиная зона просторная и наполненная светом, включает в себя прихожую, плавно переходящую в гостиную. Она напрямую соединена со столовой и кухней, которая отделена элегантными стеклянными перегородками, создающими визуальную целостность пространства. Зону дополняют прачечная/кладовая и гостевой санузел с предбанником, что делает управление бытовыми процессами еще удобнее. Спальная зона организована таким образом, чтобы обеспечить максимальную приватность. Включает в себя три спальни: главную спальню с гардеробной и отдельной ванной комнатой, а также две односпальные комнаты, для которых предусмотрена еще одна ванная. Такая планировка делает квартиру идеальной для семей или для тех, кто нуждается в дополнительной комнате, например, под кабинет. Открытые пространства гармонично интегрированы в архитектуру и создают уютную атмосферу для отдыха на свежем воздухе. Крытая терраса, доступная из гостиной, идеально подходит для релаксации, а из столовой можно выйти в частный сад, который станет прекрасным местом для отдыха и общения. Квартира оснащена современной системой напольного отопления и охлаждения с автономным тепловым насосом, обеспечивающей энергоэффективность и максимальный комфорт в любое время года. Кроме того, есть возможность приобрести удобное парковочное место во внутреннем дворе, что добавляет комфорта и безопасности. Современное и сбалансированное жилое пространство, идеально подходящее для тех, кто ищет просторные и светлые помещения, а также гармонию

между интерьером и экстерьером. Мы готовы предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр объекта.

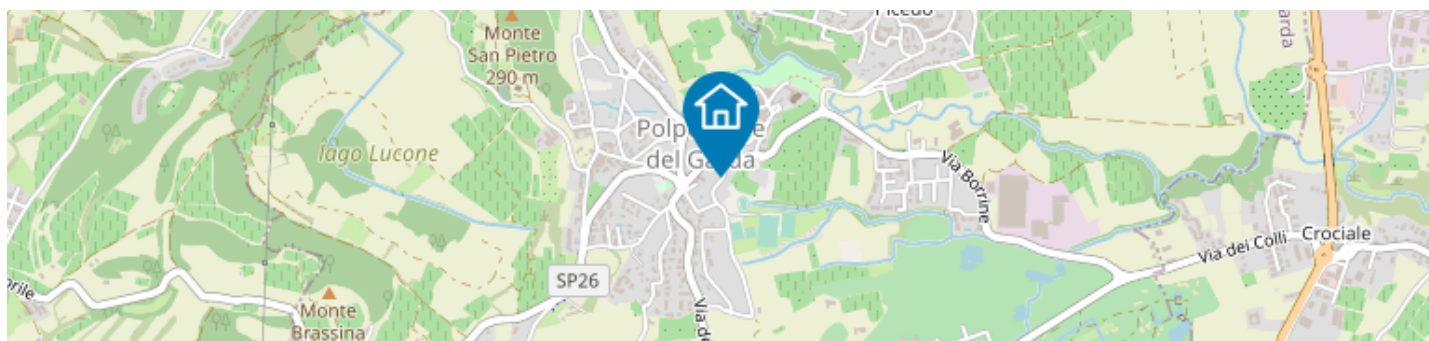
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A2	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 7
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь