



Codice: [V002176](#)

## PRESTIGIOSA VILLA DAL DESIGN MODERNO A PADENGHE SUL GARDA

Via Gramsci Padenghe sul Garda BS Italia

**VENDITA  
1.350.000€**

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 4	 3	 185 mq	 370 mq

### DESCRIZIONE:

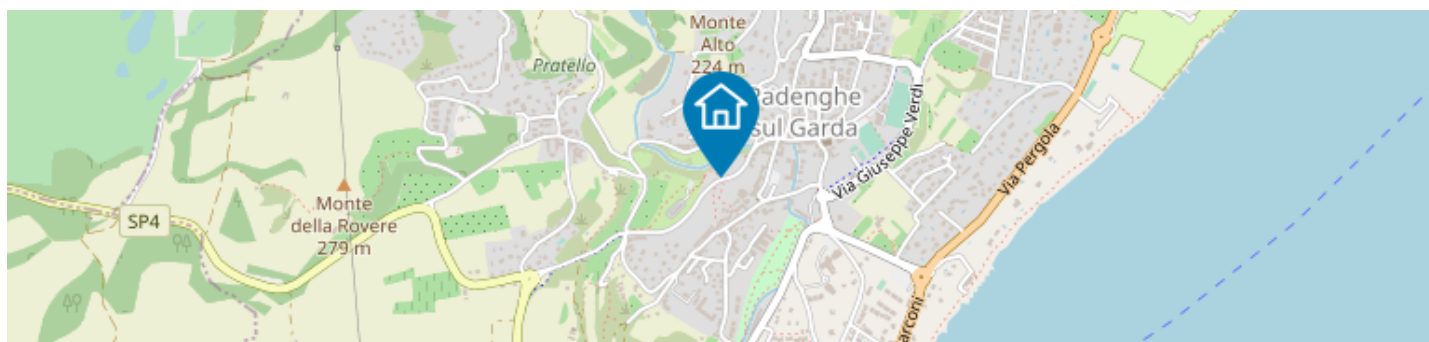
Situata in bellissima e signorile zona residenziale del Comune di Padenghe s/G, attornata da immobili prestigiosi, con vista aperta e panoramica con scorci di vista lago, proponiamo esclusiva villa con giardino e piscina privata. Dal Design moderno e accattivante con linee squadrate e giochi di volumi, la villa è stata pensata per clientela esigente che vuole realizzarsi una villa contemporanea dove poter soggiornare per i periodi estivi o come casa primaria. Cristalli, luci, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, antisismica, impianti solare fotovoltaico, pompa di calore, materiali di altissima qualità sono alcune delle caratteristiche di questa prestigiosa proprietà che verrà costruita in classe A con tutti comfort abitativi conseguenti. L'abitazione, disposta su due livelli fuori terra più interrato, è composta a piano terra da ampia zona living, pranzo e cucina dotati di grandi vetrate dalle quali accedere alle generose pertinenze esterne quali porticati coperti e pergolati oltre che al giardino e alla zona prendisole della piscina privata, un bagno di servizio ed una stanza studio, attraverso la scala arriviamo al piano primo dove troviamo la camera padronale con bagno privato, altre due camere matrimoniali con altro bagno oltre a splendide terrazze che circondano l'abitazione con accesso da tutte le stanze e con bella visuale aperta e panoramica. Salendo ancora di un piano troviamo lo splendido solarium a tetto con bellissima ed aperta visuale sul lago. Attraverso la scala interna si accede alla zona interrata dove troviamo una stanza multiuso dove poter realizzare uno studio o lavanderia o una zona relax SPA, il locale tecnico, un ripostiglio e l'ampio garage adatto ad ospitare più autovetture. Proposta di assoluta qualità e altissimo livello di finiture. Restiamo a disposizione per ogni ulteriori informazione e visite sul posto.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 5	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 80	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 3
<b>Mq Terrazzi:</b> 135	<b>Mq Balconi:</b> 9	<b>Portici:</b> 2	<b>Mq Portici:</b> 70
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -

## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone