



Codice: [V002564](#)

## BILOCALE CON GIARDINO PRIVATO IN ELEGANTE CONTESTO A DESENZANO DEL GARDA

Via Vivaldi Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**Trattativa**  
**riservata**

Letti 1    Bagni 1    Commerciali 68 mq    Giardino 40 mq

### DESCRIZIONE:

In tranquilla zona residenziale, comoda sia al lago che ai principali servizi, proponiamo in vendita un elegante bilocale al piano terra inserito in elegante complesso residenziale con piscine, portineria e ampi spazi verdi. L'appartamento si distingue per il suo stile curato e gli ambienti luminosi. La zona giorno comprende un soggiorno con angolo cottura che si affaccia direttamente sul porticato e sul giardino privato, perfetti per momenti di relax o convivialità all'aria aperta. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale con accesso diretto al giardino e un ampio bagno con doccia. Un pratico disimpegno completa la disposizione degli spazi interni. Punto di forza dell'immobile è il giardino privato, ampio e ben curato, ideale per godersi la bella stagione in totale tranquillità. L'accesso diretto sia dalla zona giorno che dalla camera da letto crea un collegamento armonioso tra gli spazi interni ed esterni. La proprietà, in ottimo stato di manutenzione, rappresenta una soluzione versatile, perfetta come residenza principale, seconda casa o investimento per locazioni turistiche e stagionali. A completare l'offerta vi è la possibilità di acquistare un garage doppio, singolo o un posto auto scoperto all'interno del medesimo contesto residenziale. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

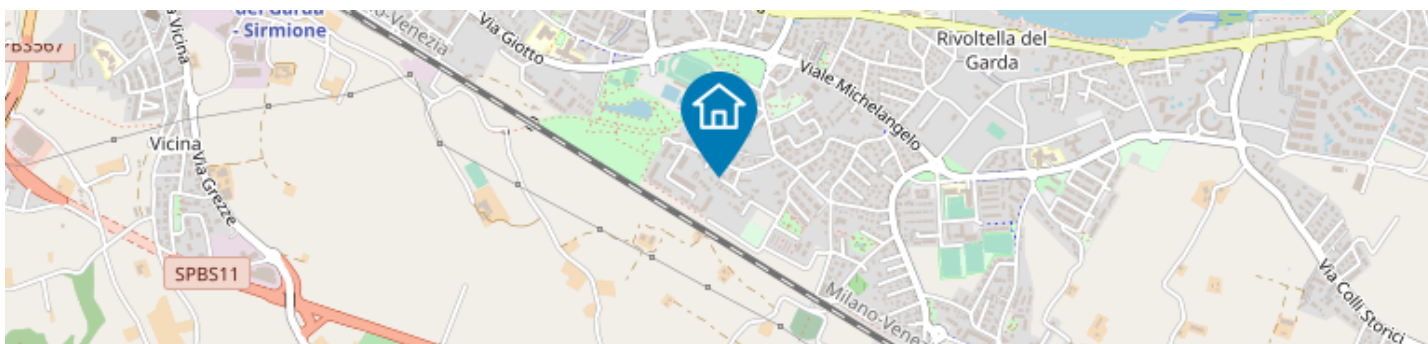
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> E	<b>IPE Minima:</b> 140,55	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Buono
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 2	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 20
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> 1100



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Portineria / Custode
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone