



Code: [V002564](#)

## WOHNUNG MIT PRIVATEM GARTEN IN ELEGANTER UMGEBUNG IN DESENZANO DEL GARDA

Via Vivaldi Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
Trattativa  
riservata

Betten 1    Badezimmer 1    Kommerziell 68 mq    Garten 40 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Wohngegend, die sowohl zum See als auch zu den wichtigsten Dienstleistungen gut erreichbar ist, bieten wir eine elegante Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Schwimmbädern, Concierge-Service und großzügigen Grünflächen. Die Wohnung besticht durch ihren gepflegten Stil und ihre hellen Räume. Der Wohnbereich umfasst ein Wohnzimmer mit Kochnische, das direkt auf die überdachte Terrasse und den privaten Garten führt – ideal für entspannende Momente oder gemütliche Stunden im Freien. Der Schlafbereich besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten sowie einem großen Badezimmer mit Dusche. Ein praktischer Flur rundet die Aufteilung der Innenräume ab. Das Highlight der Immobilie ist der private Garten, der großzügig und gepflegt ist – perfekt, um den Sommer in völliger Ruhe zu genießen. Der direkte Zugang sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die Immobilie befindet sich in einem hervorragenden Pflegezustand und bietet eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit: ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition für touristische und Ferienvermietungen. Abgerundet wird das Angebot durch die Möglichkeit, eine Doppelgarage, eine Einzelgarage oder einen Stellplatz im Freien innerhalb desselben Wohnkomplexes zu erwerben. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

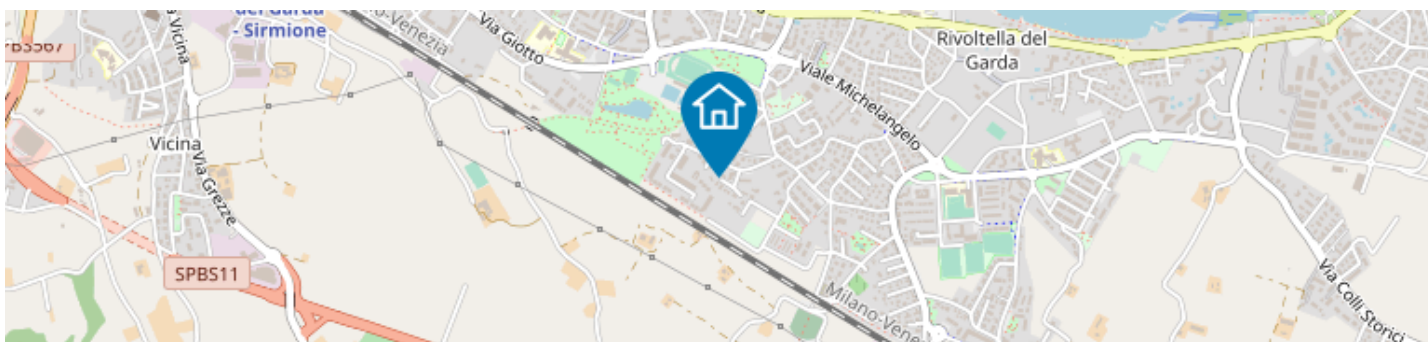
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> E <b>IPE-Minimum:</b> 140,55		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 2	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 20
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 1100



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung g Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Portier / Wächter
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher