



Код: [V002176](#)

## ПРЕСТИЖНАЯ ВИЛЛА С СОВРЕМЕННЫМ ДИЗАЙНОМ В PADENGHE SUL GARDA

Via Gramsci Padenghe sul Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.350.000€**

Кровати 4    В ванных комнатах 3    коммерческий 185 mq    Сад 370 mq

### ОПИСАНИЕ:

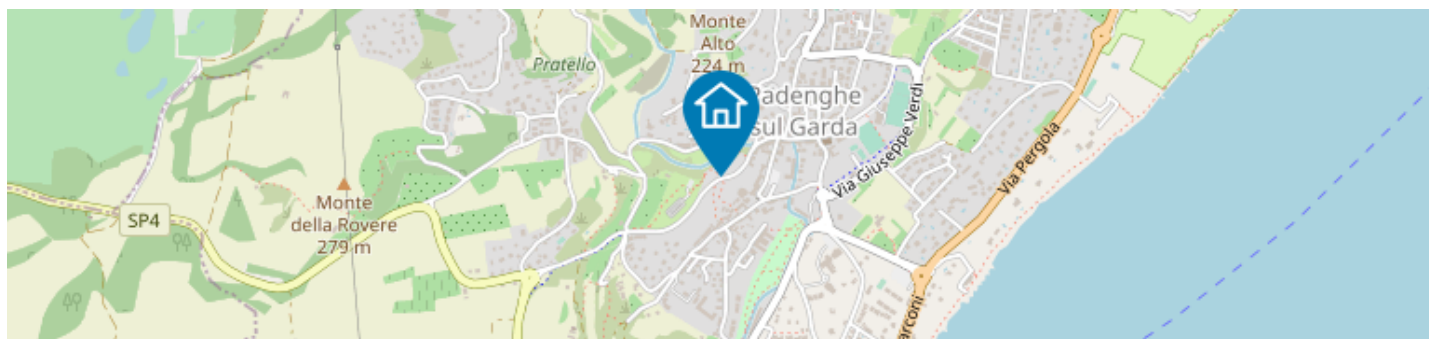
Расположенная в красивом и элегантном жилом районе в муниципалитете Padenghe s/G, в окружении престижной недвижимости, с открытым и панорамным видом с проблесками озера, мы предлагаем эксклюзивную виллу с садом и частным бассейном. Современный и привлекательный дизайн с квадратными линиями и игривыми объемами был задуман для требовательных клиентов, желающих создать современную виллу, где они могли бы останавливаться на лето или в качестве основного дома. Стекло, освещение, полы с подогревом, кондиционирование, сейсмостойкость, солнечные фотоэлектрические системы, тепловой насос и высококачественные материалы - вот некоторые из особенностей этого престижного объекта, который будет построен в классе А со всеми вытекающими отсюда удобствами для жизни. Дом, построенный на двух надземных уровнях плюс подвал, состоит на первом этаже из просторной гостиной, столовой и кухни с большими окнами, обеспечивающими доступ к обширным открытым площадкам, таким как крытые веранды и беседки, а также к саду и зоне для принятия солнечных ванн у частного бассейна, ванной комнаты и кабинета. Лестница ведет на второй этаж, где расположены главная спальня с ванной комнатой, две другие спальни с двуспальными кроватями и еще одна ванная комната, а также великолепные террасы, окружающие дом, с выходом из всех комнат и прекрасным панорамным видом. Поднявшись еще на один этаж, мы попадаем на великолепную крышу-соларий с прекрасным открытым видом на озеро. Внутренняя лестница ведет на цокольный этаж, где расположены многофункциональное помещение, где можно создать студию, прачечную или SPA-зону отдыха, техническое помещение, кладовая и большой гараж, рассчитанный на несколько автомобилей. Предложение абсолютного качества и очень высокого уровня отделки. Мы остаемся в Вашем распоряжении для получения любой дополнительной информации и посещения объекта.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A IPE минимум: -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства	
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Открытый	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 5	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 80	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 3
<b>км Террасы:</b> 135	<b>Кв. Балконы:</b> 9	<b>пассажи:</b> 2	<b>км пассажи:</b> 70
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -

## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ защита от кражи
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Солнечные панели
- ✓ Двойной вход
- ✓ Независимый вход
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Двойные очки
- ✓ Прачечная
- ✓ Стенной шкаф



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь