



Codice: [V002460](#)

PRESTIGIOSO PALAZZO D'EPOCA IN CENTRO A LONATO DEL GARDA

Via Pozzolo Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
2.200.000€

Letti 8 Bagni 10 Commerciali 1252 mq Giardino 974 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore del centro storico di Lonato del Garda, a soli 5 km dal lungolago e dalle spiagge di Desenzano, proponiamo in vendita questa elegante residenza d'epoca risalente al Cinquecento ed annoverata tra le più importanti dimore storiche bresciane nel IV volume di Fausto Lechi. La proprietà comprende la villa padronale di circa 800 mq, impreziosita da affreschi e marmi veneziani originali, in buono stato di manutenzione, 3 appartamenti da ristrutturare di complessivi 450 mq circa, per un totale di circa 1.250 mq interni, 8 camere da letto e 10 bagni. Gli spazi esterni comprendono l'ampia corte interna con giardino fronte e retro di circa 950 mq, il portico a sei campate e la grande terrazza della villa padronale. A completare la proprietà il garage di circa 130 mq che vanta 5 basculanti. Questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità di investimento grazie alla possibilità di realizzare ulteriori 3 appartamenti e risulta ideale sia come operazione immobiliare sia per la trasformazione in boutique hotel di charme attirando una clientela internazionale alla ricerca di un luogo raffinato ed elegante dove soggiornare a due passi dalle sponde del Lago di Garda. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

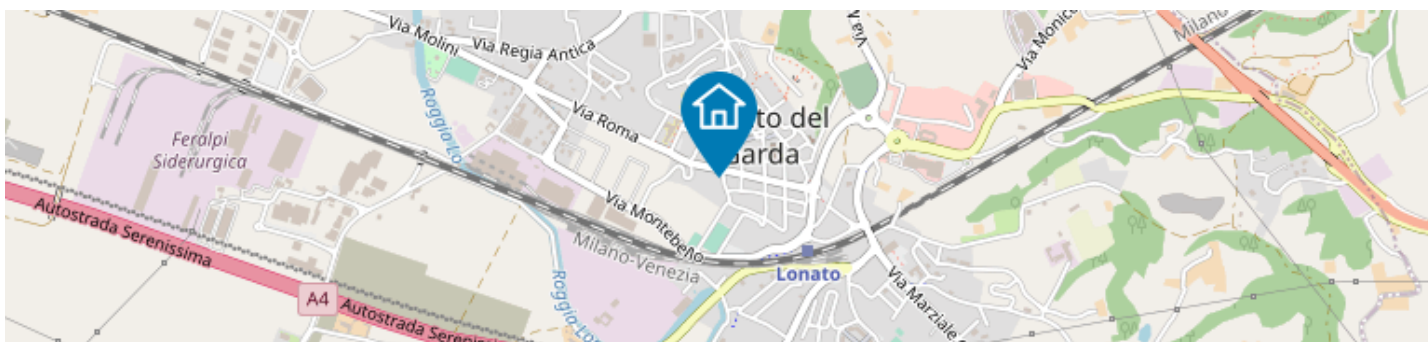
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 28	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 4
Garage: 1	Mq Garage: 131	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 71	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 52
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Veranda



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone