



Code: [V002460](#)

RENOMMIERTES HISTORISCHES GEBÄUDE IM ZENTRUM IN LONATO DEL GARDA

Via Pozzolo Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
2.200.000€

Betten 8 Badezimmer 10 Kommerziell 1252 mq Garten 974 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen der Altstadt von Lonato del Garda, nur 5 km vom Seeufer und den Stränden von Desenzano entfernt, bieten wir zum Verkauf diese elegante Residenz aus dem 16. Jahrhundert an, die zu den bedeutendsten historischen Häusern in Brescia gehört und im IV. Band von Fausto Lechi aufgeführt ist. Das Anwesen umfasst die Herrenhausvilla mit etwa 800 qm, die mit originalen venezianischen Fresken und Marmoren geschmückt ist und sich in gutem Erhaltungszustand befindet, 3 zu renovierende Wohnungen mit insgesamt etwa 450 qm, was insgesamt etwa 1.250 qm Wohnfläche, 8 Schlafzimmer und 10 Badezimmer ergibt. Die Außenbereiche umfassen den großen Innenhof mit einem Garten vorne und hinten von etwa 950 qm, die sechsbogige Portikus und die große Terrasse der Herrenhausvilla. Abgerundet wird das Anwesen durch die etwa 130 qm große Garage mit 5 Sektionaltoren. Dieses Anwesen stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit dar, da die Möglichkeit besteht, weitere 3 Wohnungen zu realisieren, und ist sowohl als Immobilienprojekt als auch für die Umwandlung in ein charmantes Boutique-Hotel ideal, um internationale Kunden anzuziehen, die nach einem raffinierten und eleganten Ort suchen, an dem sie nur wenige Schritte vom Ufer des Gardasees entfernt übernachten können. Für weitere Informationen und Besuche vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

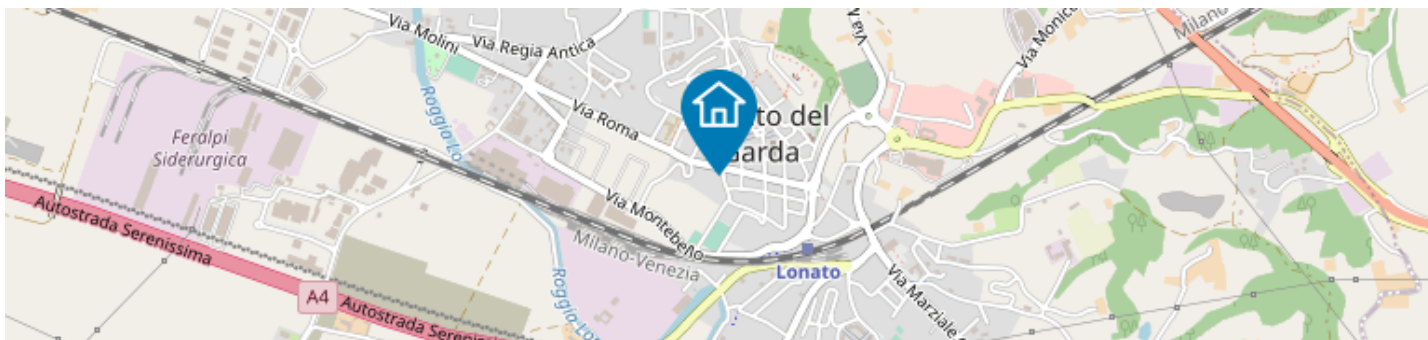
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: gut
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Blick auf Grünanlage
Räume/Zimmer: 28	Stock: -	Baupläne: 3
Garage: 1	Mq Garage: 131	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 71	Qm Balkone: -	Arkaden: 1
Garten: privat	Küche: Wohnküche Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -
		Orientierung: -
		Interne Ebenen: 4
		Terrassen: 1
		Mq Arkaden: 52



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Veranda
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Geländer
- ✓ Wandschrank
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Kamin
- ✓ Wäsche
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher