+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002618

ELEGANZA E CONFORT A DUE PASSI DAL LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
495.000€

Letti	Bagni	Commerciali
2	2	70 mq

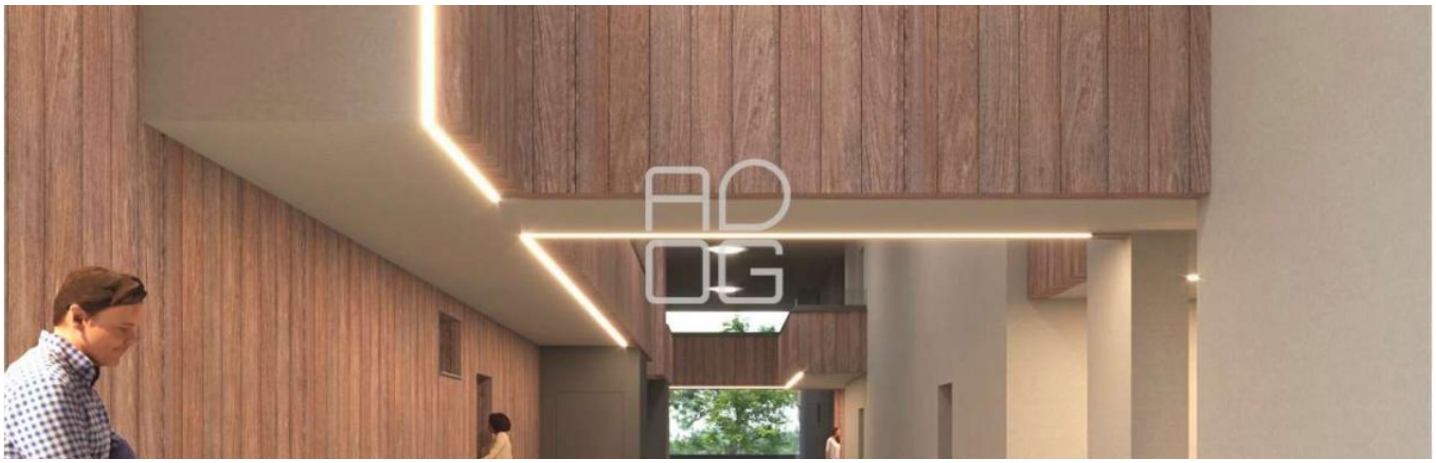
DESCRIZIONE:

Sta per nascere un prestigioso residence di pregio, immerso in un contesto signorile e a soli 500 metri dal lago, dalla spiaggia e dalla passeggiata che porta al centro di Desenzano del Garda. La posizione è strategica, vicina a tutti i principali servizi e al rinomato Parco Laghetto, con impianti sportivi e circolo tennis. Il residence, in consegna a maggio, ospiterà 26 esclusive unità abitative, progettate per offrire il massimo comfort e benessere. Tra queste, proponiamo un'elegante abitazione al primo piano, caratterizzata da una magnifica terrazza ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. La zona giorno, luminosa e accogliente, include una cucina a vista con ampie vetrate, mentre la zona notte dispone di una camera padronale con bagno privato, una seconda camera e un ulteriore bagno. Inclusi nel prezzo: garage interrato, cantina e posto auto privato. L'intero complesso è stato progettato con un design moderno e finiture di altissimo livello, utilizzando materiali pregiati e tecnologie costruttive all'avanguardia per garantire massima efficienza energetica. Gli spazi comuni includono una scenografica piscina, un'elegante zona solarium e ampi giardini per il relax. Realizzato da un'impresa con esperienza pluridecennale sul Lago di Garda, il residence garantisce qualità e sicurezza, con tutte le certificazioni previste. Capitolato di altissimo livello. Consegna a maggio. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita. Non perdere l'opportunità di acquistare la tua casa da sogno sul Lago di Garda.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

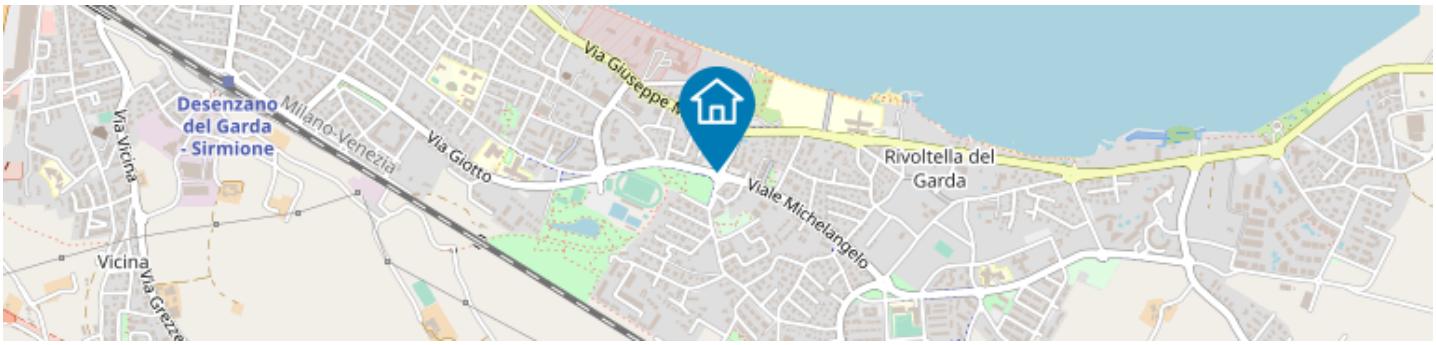
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 4	**Livelli Interni:** -
Garage: 1	**Mq Garage:** 26	**Posti Auto:** 1	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** 25	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Non Arredato	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone