+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002618

ELEGANZ UND KOMFORT IN DER NÄHE DES SEES IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
495.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	2	70 mq

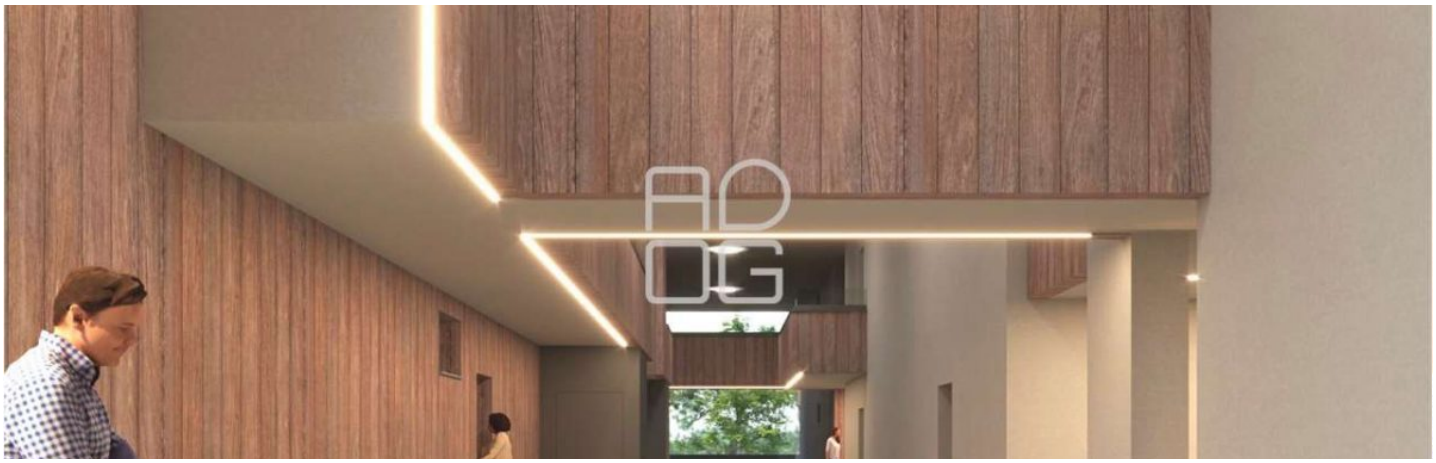
BESCHREIBUNG:

Eine prestigeträchtige neue Wohnanlage entsteht in einer eleganten und gehobenen Umgebung, nur 500 Meter vom See, dem Strand und der malerischen Promenade entfernt, die ins Herz von Desenzano del Garda führt. Diese erstklassige Lage bietet höchsten Komfort mit direkter Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und dem renommierten Parco Laghetto, der Sportanlagen und einen exklusiven Tennisclub beherbergt. Die Residenz, die im Mai fertiggestellt wird, umfasst 26 exklusive Wohneinheiten, die mit höchster Sorgfalt entworfen wurden, um maximalen Komfort und Wohlbefinden zu bieten. Unter diesen bieten wir eine elegante Wohnung im erste Stock an, die mit einer wunderschönen Terrasse überzeugt – perfekt für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente. Der helle und einladende Wohnbereich verfügt über eine offene Küche mit großen Fensterfronten, während der Schlafbereich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer und ein weiteres Bad umfasst. Im Preis inbegriffen sind eine private Tiefgarage, ein Kellerraum und ein eigener Stellplatz. Die gesamte Wohnanlage wurde mit moderner Architektur und hochwertigen Materialien gestaltet, wobei modernste Bautechnologien für höchste Energieeffizienz sorgen. Zu den exklusiven Gemeinschaftsbereichen gehören ein beeindruckender Pool, eine stilvolle Sonnenterrasse und großzügige Grünflächen zur Erholung. Die Residenz wird von einem renommierten Bauunternehmen mit jahrzehntelanger Erfahrung am Gardasee realisiert und garantiert höchste Qualität und Sicherheit, mit allen erforderlichen Zertifikaten. Hochwertige Ausstattung. Geplante Fertigstellung im Mai. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Traumhaus am Gardasee zu erwerben.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

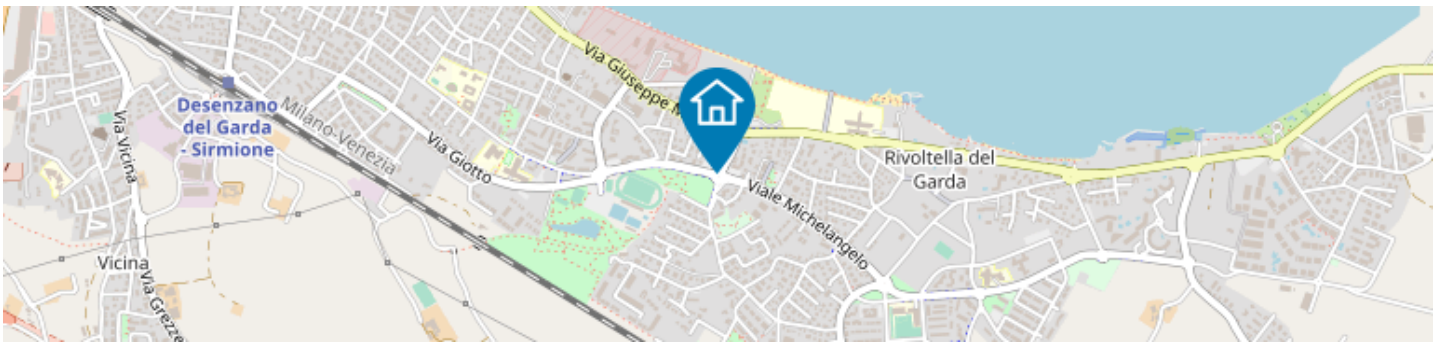
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 1	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** -
Garage: 1	**Mq Garage:** 26	**Parkplätze:** 1	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** 25	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher