



Code: [V002618](#)

## ELEGANZ UND KOMFORT NUR WENIGE SCHRITTE VOM SEE EN IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**495.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



2



2



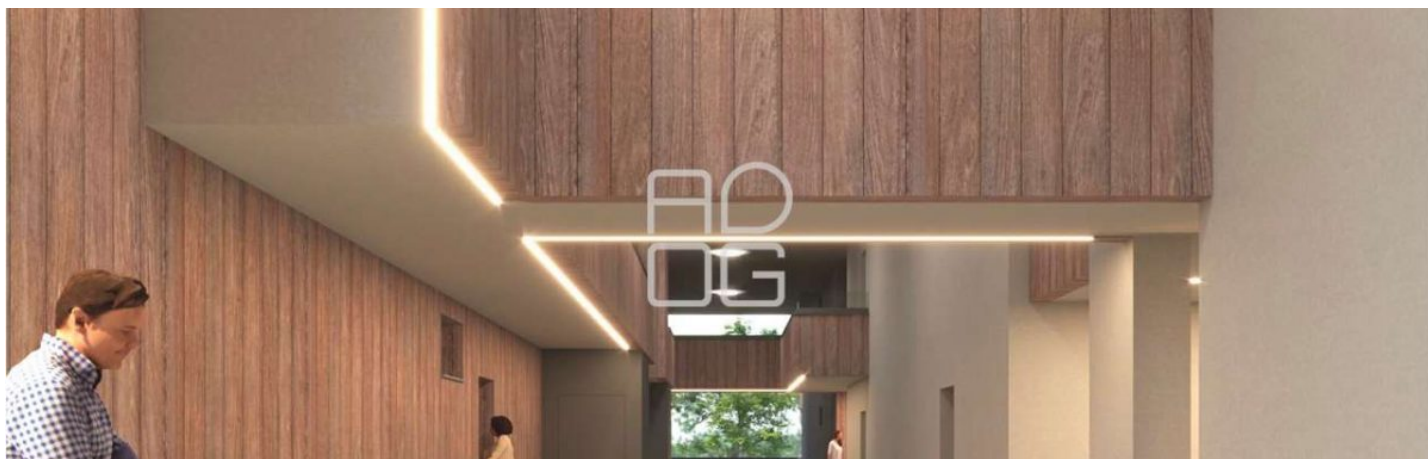
70 mq

### BESCHREIBUNG:

Eine prestigeträchtige neue Wohnanlage entsteht in einer eleganten und gehobenen Umgebung, nur 500 Meter vom See, dem Strand und der malerischen Promenade entfernt, die ins Herz von Desenzano del Garda führt. Diese erstklassige Lage bietet höchsten Komfort mit direkter Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und dem renommierten Parco Laghetto, der Sportanlagen und einen exklusiven Tennisclub beherbergt. Die Residenz, die im Mai fertiggestellt wird, umfasst 26 exklusive Wohneinheiten, die mit höchster Sorgfalt entworfen wurden, um maximalen Komfort und Wohlbefinden zu bieten. Unter diesen bieten wir eine elegante Wohnung im ersten Stock an, die mit einer wunderschönen Terrasse überzeugt – perfekt für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente. Der helle und einladende Wohnbereich verfügt über eine offene Küche mit großen Fensterfronten, während der Schlafbereich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer und ein weiteres Bad umfasst. Im Preis inbegriffen sind eine private Tiefgarage, ein Kellerraum und ein eigener Stellplatz. Die gesamte Wohnanlage wurde mit moderner Architektur und hochwertigen Materialien gestaltet, wobei modernste Bautechnologien für höchste Energieeffizienz sorgen. Zu den exklusiven Gemeinschaftsbereichen gehören ein beeindruckender Pool, eine stilvolle Sonnenterrasse und großzügige Grünflächen zur Erholung. Die Residenz wird von einem renommierten Bauunternehmen mit jahrzehntelanger Erfahrung am Gardasee realisiert und garantiert höchste Qualität und Sicherheit, mit allen erforderlichen Zertifikaten. Hochwertige Ausstattung. Geplante Fertigstellung im Mai. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Traumhaus am Gardasee zu erwerben.

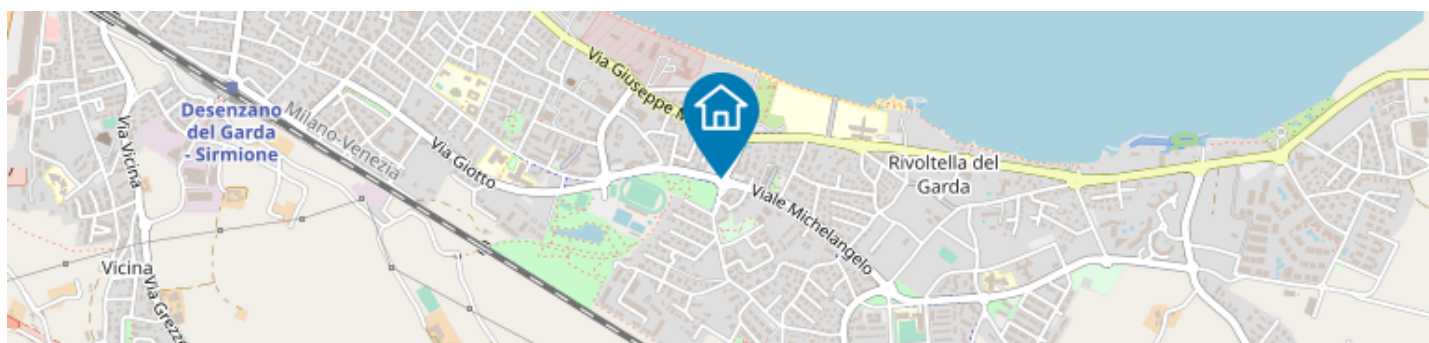
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 4	<b>Interne Ebenen:</b> -
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 26	<b>Parkplätze:</b> 1	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> 25	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Whirlpool
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher