



Code: [V002620](#)

FREISTEHENDE VILLA MIT POOL UND SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Lorenzini Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Betten 9 Badezimmer 7 Kommerziell 311 mq Garten 328 mq

BESCHREIBUNG:

In privilegierter Lage, nur 400 Meter vom See und dem Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, steht eine prestigeträchtige und großzügige freistehende Villa zum Verkauf, ausgestattet mit einem beheizten Pool und Seeblick. Im Inneren erstreckt sich die Immobilie über drei Ebenen und verfügt über 9 Schlafzimmer und 7 Bäder. Kellergeschoss: Wohnzimmer mit Küche, zwei Doppelzimmer, Badezimmer und Waschküche. Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, separate Küche, ein Doppelzimmer, ein Zweibettzimmer, ein Einzelzimmer und zwei Badezimmer. Obergeschoss: Vier Doppelzimmer mit eigenem Bad, zwei Balkone und eine Loggia. Die Villa ist mit einer 6-kW-Photovoltaikanlage, Solarpaneelen, Hausautomation und Videoüberwachung ausgestattet. Es besteht die Möglichkeit, das Anwesen in drei unabhängige Wohnungen aufzuteilen und im Kellergeschoss eine großzügige Garage zu schaffen. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: B	IPE-Minimum: 53,55	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 20	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 16,5	Qm Balkone: 27,6	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Solarplatten
- ✓ Whirlpool
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wandschrank
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher