



Code: [V002622](#)

## EXKLUSIVE VILLA MIT SEEBLICK UND PRIVATEM PARK IN SALÒ

Salò BS Italia

**VERKAUF**  
**5.500.000€**

Betten 8    Badezimmer 8    Kommerziell 450 mq    Garten 7000 mq

### BESCHREIBUNG:

Auf den Hügeln mit Blick auf den Golf von Salò gelegene exklusive, neu gebaute Villa mit modernem Design. Auf den Hügeln mit herrlichem Blick auf das Grün und den Gardasee bieten wir eine bedeutende und exklusive neu gebaute Villa mit modernem Design an. Die Immobilie befindet sich auf einem Hügel, umgeben von ca. 6.500 qm privatem Grünland und den umliegenden Wäldern, am Ende einer privaten Straße, wodurch absolute Privatsphäre gewährleistet ist. Die Villa erstreckt sich über drei oberirdische Ebenen und ist wie folgt aufgeteilt: Auf der Hauptebene befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und Panoramablick auf den See durch große Fenster, die zur wunderschönen bewohnbaren Terrasse und Veranda führen. Diese wiederum verbinden sich mit dem Poolbereich mit Sonnenzone, einem bioklimatischen Gewächshaus, das sich ideal als Ess- und Entspannungsbereich eignet, zwei großen Doppelzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank verfügt, einer Waschküche, einem geräumigen Badezimmer und einer großen Diele. Ein zentrales Element des Wohnbereichs ist die imposante Treppe mit einem zentralen Olivenbaum, die zu den anderen beiden Ebenen (untere und obere) des Hauses führt. Im Obergeschoss gibt es eine große Diele und vier Schlafzimmer, von denen drei über begehbare Kleiderschränke verfügen und eines ein eigenes Bad hat. Zusätzlich gibt es ein weiteres geräumiges Badezimmer für die anderen Zimmer sowie eine schöne Terrasse und zwei Balkone mit Blick auf den See und die darunter liegenden Hügel. Im Untergeschoss befindet sich der Gästebereich mit zwei weiteren Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, eine Dienstwohnung für das Hauspersonal mit eigenem Bad, eine wunderschöne und große überdachte Veranda, ein Umkleieraum, ein Abstellraum und der Technikraum. Auch von dieser Etage aus genießt man einen herrlichen Seeblick und hat direkten Zugang zum Garten. Hauptausstattungen und hochwertige Ausführungen: Beheizter Infinity-Salzwasserpool mit Blick auf den See, Sauna, Exklusiver Außenbereich mit Tisch und Pergola, ausgestattet mit einer Küche, Aluminiumfensterrahmen, 21 kW Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung, Vollständig bepflanzter und bewässerter Garten mit ca. 80 Olivenbäumen / 10 Zitrusbäumen, Automatisches

Bewässerungssystem, Hausautomationssystem, Dampfkamin, Innen- und Außen-Soundsystem, Dampf-Mückenschutzsystem, Wollbox für Elektrofahrzeug-Ladung, Satelliten-TV-System, Satelliten-Internet, Verstellbare Verdunkelungsjalousien, Alarmsystem mit Kameras. Die in der Villa enthaltene Ausstattung umfasst hochwertige Marken wie Boffi, Miele, Flexform, Rimadesio, Gessi, Florim und Poliform. Innerhalb des privaten Parks gibt es großzügige Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge. Der Park wurde mit Blumen, Bäumen und Pflanzen angelegt, die für den Gardasee typisch sind. Die Gartenbeleuchtung sorgt für eine beeindruckende abendliche Atmosphäre. Das architektonische Design, die großzügigen Innen- und Außenbereiche, die weite und offene Aussicht auf den See und die Hügel, die hochwertigen Ausführungen, die Aufmerksamkeit für Baudetails und die elegante Einrichtung machen diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit im gesamten Gebiet des Gardasees. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung mit einem seriösen Kunden stehen wir gerne zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> neu
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 17,5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 8	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 80	<b>Qm Balkone:</b> 10	<b>Arkaden:</b> 2	<b>Mq Arkaden:</b> 82
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

✓ Datennetzwerk	✓ der Rauchabzug	✓ Diebstahlschutz	✓ Doppelter Eintrag	✓ Elektrische Fensterläden
✓ Elektrisches Tor	✓ Hausautomationssystem	✓ Kamin	✓ Klimaanlage	✓ Mückennetz
✓ Photovoltaikanlage	✓ Radio	✓ Satellitensystem	✓ Schwimmbad	✓ Sicherheitstür
✓ Tische im Freien	✓ Unabhängiger Eingang	✓ Veranda	✓ Video-Gegensprechanlage	✓ Videoüberwachung
✓ Wandschrank	✓ Wäsche	✓ Whirlpool		



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher