



Код: [V002622](#)

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА ОЗЕРО И ЧАСТНЫМ ПАРК В SALÒ

Salò BS Italia

ПРОДАЖА
5.500.000€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



8



8



450 mq



7000 mq

ОПИСАНИЕ:

Эксклюзивная вилла с современным дизайном и панорамным видом на озеро Гарда. Расположенная на холмах с великолепным видом на зелень и озеро Гарда, мы предлагаем важную и эксклюзивную новую виллу с современным дизайном. Недвижимость находится на возвышенности, окружена частной территорией площадью около 6 500 кв. м и окружающими лесами, в конце частной дороги, что гарантирует полную конфиденциальность. Вилла расположена на трех надземных уровнях и включает в себя: На главном этаже – просторная гостиная с открытой кухней и потрясающим видом на озеро через панорамные окна, которые ведут на великолепную жилую террасу и крытую веранду. Отсюда можно пройти к бассейну с зоной для загара, биоклиматической оранжерее, идеально подходящей для обеденной зоны и отдыха, двум просторным спальням с двуспальными кроватями (одна из которых имеет собственную ванную комнату и гардеробную), прачечной, большой ванной комнате и просторному коридору. Центральным элементом жилой зоны является внушительная лестница с оливковым деревом в центре, ведущая на два других этажа (нижний и верхний). На верхнем этаже находится большой коридор и четыре спальни, три из которых оборудованы гардеробными, а одна – собственной ванной комнатой. Также есть еще одна просторная ванная комната, обслуживающая остальные спальни, прекрасная терраса и два балкона с видом на озеро и окружающие холмы. На нижнем этаже расположена гостевая зона с двумя дополнительными спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и гардеробную, служебная квартира для персонала с отдельной ванной комнатой, великолепная и просторная крытая веранда, раздевалка, кладовая и техническое помещение. С этого уровня также открывается прекрасный вид на озеро, а также имеется прямой выход в сад. Основные особенности и отделка высокого класса: Подогреваемый инфинити-бассейн с соленой водой и видом на озеро, Сауна, Эксклюзивная зона отдыха на открытом воздухе с обеденным столом и перголой, оборудованной кухней, Алюминиевые оконные рамы, Фотоэлектрическая система 21 кВт, Полы с подогревом, Полностью благоустроенный и орошаемый сад с около 80 оливковыми

деревьями и 10 цитрусовыми, Автоматическая система полива, Умный дом (система автоматизации), Паровой камин, Встроенная аудиосистема внутри и снаружи дома, Система парового отпугивания комаров, Wollbox для зарядки электромобиля, Спутниковое телевидение, Спутниковый интернет, Регулируемые затемняющие жалюзи, Охранная система с камерами видеонаблюдения. Мебель и отделочные материалы в вилле включены в стоимость и представлены такими брендами, как Boffi, Miele, Flexform, Rimadesio, Gessi, Florim и Poliform. Приватный парк: На территории частного парка предусмотрены просторные парковочные места для нескольких автомобилей. Ландшафтный дизайн выполнен с использованием цветов, деревьев и растений, характерных для региона озера Гарда, а тщательно спроектированное освещение сада создает впечатляющую вечернюю атмосферу. Архитектурный дизайн, просторные жилые и открытые зоны, панорамный вид на озеро и холмы, высококачественная отделка, внимание к строительным деталям и элегантный интерьер делают эту недвижимость уникальным предложением во всем регионе озера Гарда. Для получения дополнительной информации или организации просмотра с заинтересованным клиентом, пожалуйста, свяжитесь с нами.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: новое
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 17,5	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 3
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: 8	Террасы: 2
км Террасы: 80	Кв. Балконы: 10	пассажи: 2	км пассажи: 82
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Двойной вход
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Джакузи
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Веранда
- ✓ защита от кражи
- ✓ Независимый вход
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Камин
- ✓ Прачечная
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Радио
- ✓ Уличные столы



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь