






Code: [V002627](#)

## RESIDENZA PACE EINHEIT 04 IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Dal Molin Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**633.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell  
 3     1     116,36 mq

### BESCHREIBUNG:

Nur 200 Meter vom Gardasee und 600 Meter vom historischen Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, eingebettet in eine Umgebung von Eleganz und Ruhe, entsteht die "Residenza Pace" – eine exklusive Wohnanlage mit nur fünf hochwertigen Wohneinheiten, die ein neues Wohnkonzept schaffen und den maximalen Wohnkomfort in jeder Jahreszeit garantieren. Dank einer privilegierten Lage, einer harmonischen Verbindung zwischen Innen- und Außenräumen sowie modernster Bautechnologien wird ein exklusives Wohnerlebnis gewährleistet. Die zeitgenössische Architektur und luxuriöser Wohnkomfort auf höchstem Niveau verschmelzen mit der zeitlosen Schönheit der Umgebung, um einen Ort der Ruhe und Harmonie zu schaffen. Durch die großflächigen Fenster und großzügigen Außenbereiche wird das natürliche Licht zum zentralen Element des Wohnraums. Die Residenza Pace bietet Wohnungen der Energieklasse A5 (Passivhaus), die Komfort und modernste Technologie vereinen. Die Bauweise garantiert höchste Energieeffizienz, Wohnqualität und Sicherheit durch nachhaltige Lösungen wie ein intelligentes elektrisches System und dreifach verglaste Aluminiumfenster. Jede Wohnung steht für höchste Eleganz im zeitgenössischen Stil, in der modernes Design mit größter Liebe zum Detail kombiniert wird. Die Innenräume, mit raffiniertem Geschmack gestaltet, bieten ein minimalistisches, aber einladendes Ambiente, das durch klare Linien und innovative Lösungen geprägt ist. Jedes Element – von den hochwertigen Parkettböden bis zu den glänzenden Marmoroberflächen – wurde sorgfältig ausgewählt, um diskreten und zugleich raffinierten Luxus zu vermitteln. Die hochwertige Ausstattung (von exklusiven Armaturen bis hin zu Designer-Fensterrahmen und edlen Materialien) sowie modernste Bau- und Haustechnik (wie Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, Vorbereitung für eine private Ladestation, kontrollierte mechanische Lüftung, Aufzug, unabhängige Wärmepumpe, gasfreies Heizsystem, Hagelschutz, Anti-Feuchtigkeit- und Schimmelbehandlung, Schalldämmung, REI 120-Feuerbeständigkeit und einbruchssichere Verglasung) stehen für höchste Qualität ohne Kompromisse und machen jedes Zimmer zu einem einzigartigen Erlebnis von Stil und Komfort. Innerhalb dieses prestigeträchtigen Komplexes bieten wir Einheit 04, gelegen im ersten Stock,

bestehend aus einem großzügigen Wohnbereich, mit einer offenen Küche, und Zugang zur exklusiven Terrasse und zum Balkon, einem Flur, einem Abstellraum, einem Hauptschlafzimmer, zwei Einzelschlafzimmern mit Zugang zu den Balkonen und Terrassen, und einem Tageslichtbad. Im Untergeschoss stehen Garagen, separat vom Kaufpreis, ab 41.000 € zur Verfügung. Für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne nach vorheriger Terminvereinbarung in unserem Büro zur Verfügung.

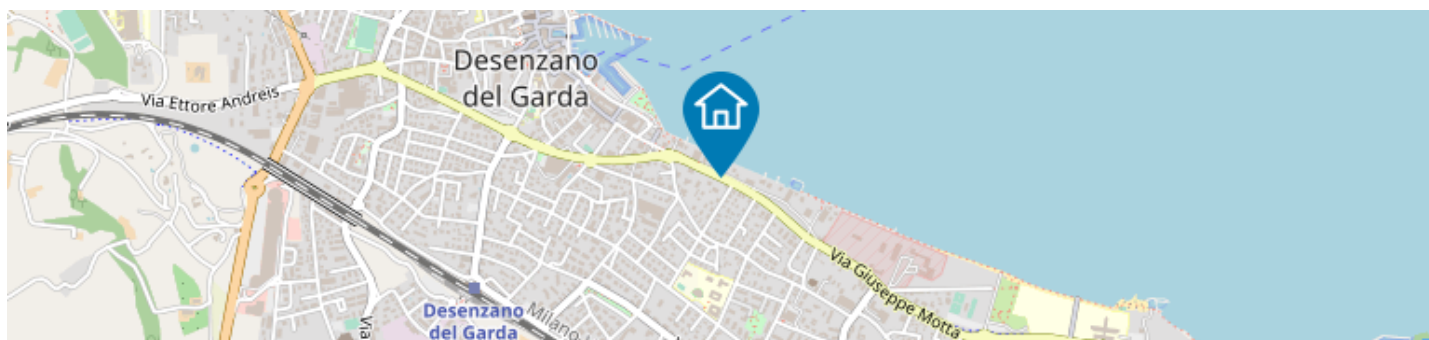
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 12,65	<b>Qm Balkone:</b> 17,83	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -
		<b>Orientierung:</b> -
		<b>Interne Ebenen:</b> -
		<b>Terrassen:</b> 1
		<b>Mq Arkaden:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Mückennetz
- ✓ Wäsche
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher