



Code: [V002629](#)

BEDEUTENDES ANWESEN MIT KOMPLETTEM SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Marzabotto Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
2.350.000€

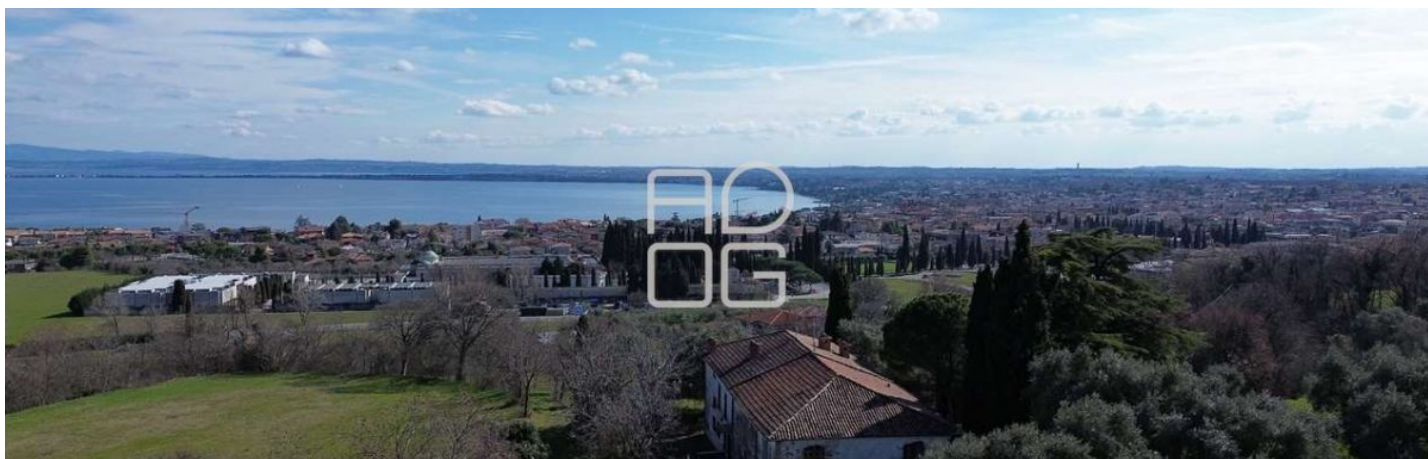
Betten 5 Badezimmer 2 Kommerziell 780 mq Garten 10000 mq

BESCHREIBUNG:

Auf der ersten Hügelkette, mit einer dominanten und uneingeschränkten Aussicht auf den Gardasee und die Stadt Desenzano del Garda, umgeben von üppigem Grün und einem privaten Park von ca. 10.000 m², bieten wir exklusiv zum Verkauf diese bedeutende und seltene Immobilie an. Das Anwesen besteht aus einem gesamten Gebäude, das renoviert werden muss, mit zwei Wohneinheiten sowie einem angrenzenden rustikalen Gebäude. Alles erstreckt sich über zwei oberirdische Etagen plus einem verbundenen Dachgeschoss. Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine Garage und Lagerräume, sowie eine wunderschöne Terrasse, von der aus man ein spektakuläres Panorama genießen kann. Die Immobilie bietet höchste Privatsphäre und eine hervorragende Sonneneinstrahlung, mit einem vollständigen und atemberaubenden Blick auf den Gardasee, sowohl vom Wohnhaus als auch von der umliegenden privaten Fläche aus. Das Hauptgebäude umfasst ca. 750 m² nutzbare Fläche, zusätzlich zur Garage und den Lagerräumen, die derzeit von der Hauptresidenz getrennt sind. Diese prestigeträchtige und charmante Immobilie eignet sich ideal für die Errichtung einer luxuriösen privaten Villa oder für die Schaffung mehrerer exklusiver Wohneinheiten, vorbehaltlich der Entwicklung und Genehmigung eines zukünftigen Renovierungsprojekts. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung mit seriösen Interessenten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

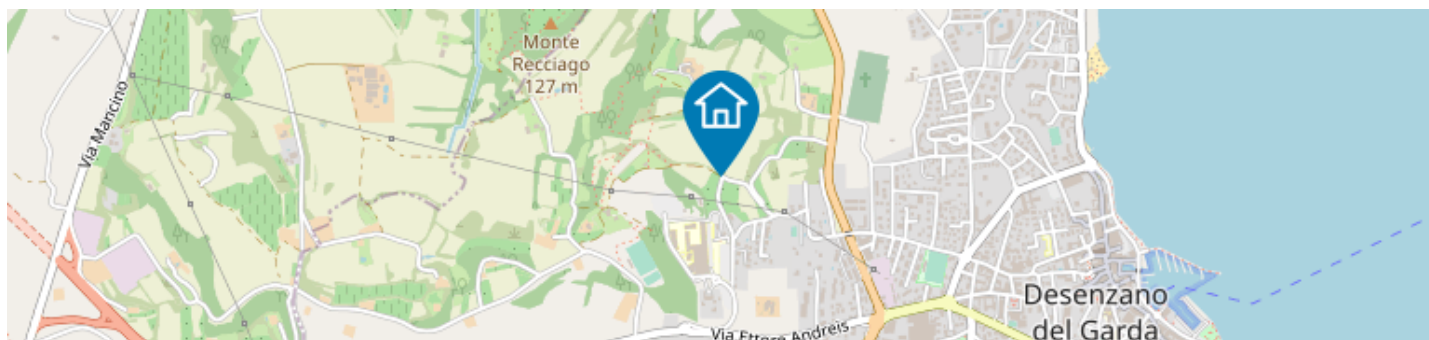
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: G	IPE-Minimum: 420,63	Heizung: autonom	Zustand: im Originalzustand
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 14	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher