



Код: [V002627](#)

## RESIDENZA PACE ЕДИНИЦА 04 В DESENZANO DEL GARDA

Viale Dal Molin Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**633.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий



3



1



116,36 mq

### ОПИСАНИЕ:

Расположенный всего в 200 метрах от озера Гарда и 600 метрах от исторического центра Дезенцано-дель-Гарда, жилой комплекс «Residenza Pace» представляет собой сочетание элегантности и уединения. Этот эксклюзивный проект включает всего 5 жилых единиц, разработанных с целью создания нового стандарта комфортного жилья, который позволит наслаждаться всеми сезонами года. Благодаря привилегированному местоположению, гармоничному сочетанию внутренних и внешних пространств, а также передовым строительным технологиям, комплекс обеспечивает высочайший уровень комфорта. Современная архитектура и шестизвездочный комфорт сливаются с вневременной красотой окружающего ландшафта, создавая пространство спокойствия и гармонии. Благодаря панорамным окнам и открытым зонам естественный свет становится главным героем интерьера. Residenza Pace предлагает квартиры класса энергосбережения A5 (Passive House), сочетающие инновационные технологии и комфорт. Конструкция обеспечивает энергоэффективность, экологичность и безопасность, используя устойчивые решения, такие как умная электрическая система и тройные стеклопакеты в алюминиевых рамах. Каждая квартира представляет собой воплощение современной элегантности, где современный дизайн сочетается с безупречным вниманием к деталям. Интерьеры, спроектированные с утонченным вкусом, создают минималистичную, но уютную атмосферу, характеризующуюся чистыми линиями и инновационными решениями. Каждый элемент – от паркетных полов из ценных пород дерева до полированных мраморных поверхностей – был тщательно подобран, чтобы передать изысканную и сдержанную роскошь. Высококачественная отделка (от дизайнерской сантехники до эксклюзивных оконных рам и премиальных материалов), а также современные строительные и инженерные технологии (такие как теплый пол, фотоэлектрическая система, подготовка к установке частной зарядной станции для электромобилей, контролируемая механическая вентиляция, лифт, автономный тепловой насос, система без газа, защита от града, анти-влажностная и антигрибковая обработка,

звукоизоляция, конструкции REI 120 и противоударные стеклопакеты) гарантируют безупречное качество, превращая каждое помещение в уникальное сочетание стиля и комфорта. В рамках этого престижного комплекса мы предлагаем Квартиру 04, расположенную на первом этаже, состоящую из просторной гостиной, с открытой кухней, и выходом на эксклюзивную террасу и балкон, прихожей, кладовой, главной спальни, двух односпальных комнат с выходом на балконы и террасы, и ванной комнаты с окном. В подземной части комплекса предусмотрены гаражи, которые продаются отдельно, начиная от 41 000 €. Мы готовы предоставить дополнительную информацию и обсудить детали. Свяжитесь с нами, чтобы записаться на встречу в нашем офисе.

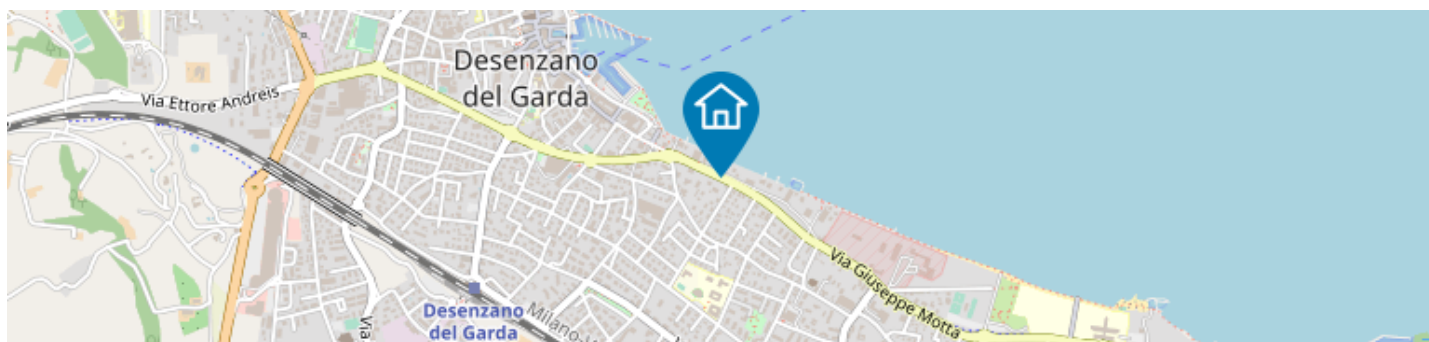
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> -	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> 1	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> -
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 12,65	<b>Кв. Балконы:</b> 17,83	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Нет	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь