

Код: [V002629](#)

## ВАЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В DESENZANO DEL GARDA

Via Marzabotto Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**2.350.000€**

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



5



2



780 mq



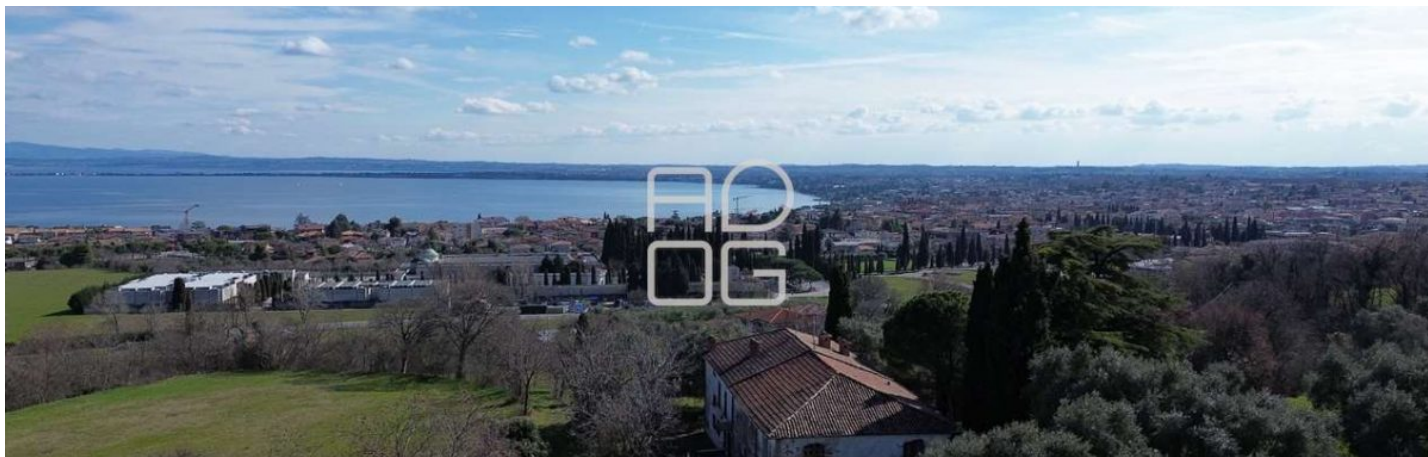
10000 mq

### ОПИСАНИЕ:

Расположенная на первом холме, с панорамным и доминирующим видом на озеро Гарда и город Дезенцано-дель-Гарда, окруженная зеленью и частным парком площадью около 10 000 кв. м, мы эксклюзивно предлагаем на продажу эту престижную и редкую недвижимость. Имущество состоит из целого здания, требующего реконструкции, включающего две жилые единицы, а также примыкающее сельское строение. Все расположено на двух надземных этажах плюс соединенное чердачное помещение. Кроме того, в собственности имеется гаражная зона и складские помещения, а также великолепная терраса, откуда открывается восхитительная панорама. Объект предлагает максимальную уединенность и отличную солнечную экспозицию, а также полный и потрясающий вид на озеро Гарда, как из дома, так и с прилегающей частной территории. Основное здание охватывает примерно 750 кв. м полезной площади, помимо гаража и складских помещений, которые в настоящее время расположены отдельно от главного дома. Эта престижная и очаровательная недвижимость идеально подходит для создания роскошной частной виллы или нескольких эксклюзивных жилых единиц, при условии разработки и утверждения будущего проекта реконструкции и развития. Мы готовы предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр с квалифицированными клиентами.

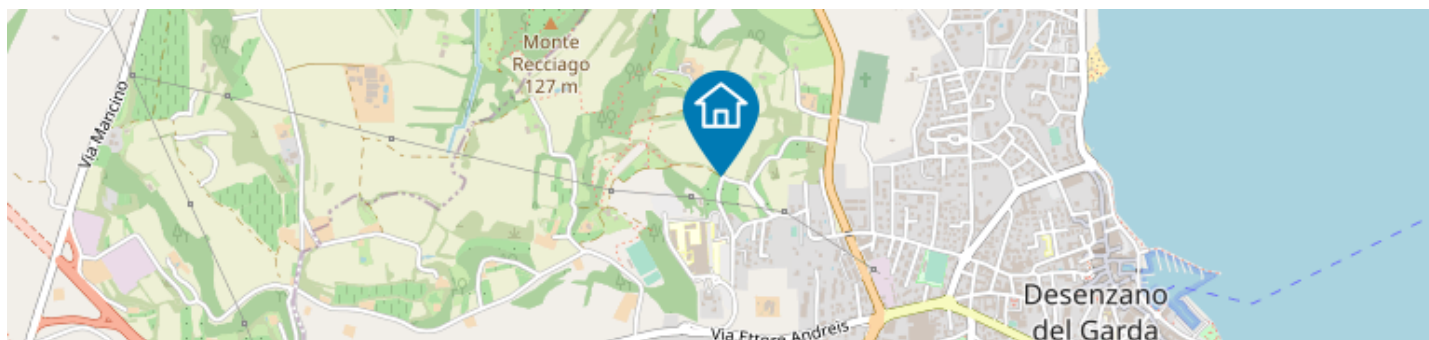
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> G	<b>IPE минимум:</b> 420,63	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Как Origins
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 14	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Не мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Двойной вход
- ✓ Независимый вход



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь