



Codice: [V002623](#)

## VILLA DI DESIGN CON PISCINA E VISTA LAGO A LONATO DEL GARDA

Via Benaco Lonato del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.910.000€**

Letti 3    Bagni 3    Commerciali 140 mq    Giardino 272 mq

### DESCRIZIONE:

In una delle zone più esclusive, immersa nel verde delle colline e a pochi passi dai servizi e dal lago, sorge questa splendida villa singola dal design moderno. L'architettura contemporanea, caratterizzata da linee essenziali e ampie superfici vetrate, valorizza la luminosità degli ambienti e crea un perfetto equilibrio tra interno ed esterno. Gli spazi sono stati studiati per garantire comfort e funzionalità. Il piano terra accoglie una spaziosa zona living, un ambiente raffinato e arioso in cui la cucina a vista si integra armoniosamente con il soggiorno. Le ampie vetrate permettono un collegamento diretto con l'area esterna, dove la piscina e la zona relax offrono uno spazio perfetto per godersi momenti di tranquillità e convivialità. Attraverso un suggestivo corridoio vetrato, si accede alla prima zona notte, composta da due camere da letto e un elegante bagno con doccia, pensato per offrire il massimo del comfort. Al piano superiore, la suite padronale si distingue per l'ampiezza e la cura dei dettagli. Dotata di una cabina armadio e di un bagno privato, gode di una terrazza esclusiva con una vista mozzafiato sul lago, un vero angolo di pace e riservatezza. Proseguendo lungo il corridoio vetrato, si accede a un'ampia terrazza solarium, ideale per essere trasformata in un'area benessere privata, con la possibilità di installare una vasca idromassaggio da cui ammirare il panorama. Il piano interrato aggiunge ulteriore valore alla proprietà, offrendo spazi versatili e ben organizzati. Oltre a una grande autorimessa in grado di ospitare tre auto, vi sono un locale tecnico e un'ampia area composta da due spaziosi ambienti e un bagno, che si presta perfettamente non solo alla creazione di una palestra privata o di una zona wellness SPA, ma anche alla realizzazione di un piccolo appartamento indipendente, ideale per ospiti o per eventuale personale di servizio. A completare il tutto, una spaziosa taverna, ideale per momenti di convivialità e intrattenimento. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera un'abitazione esclusiva, in cui il design raffinato si unisce a materiali di pregio e soluzioni abitative all'avanguardia. La possibilità di personalizzare le finiture consente di modellare ogni ambiente secondo le proprie esigenze, rendendo questa proprietà ancora più unica e speciale. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

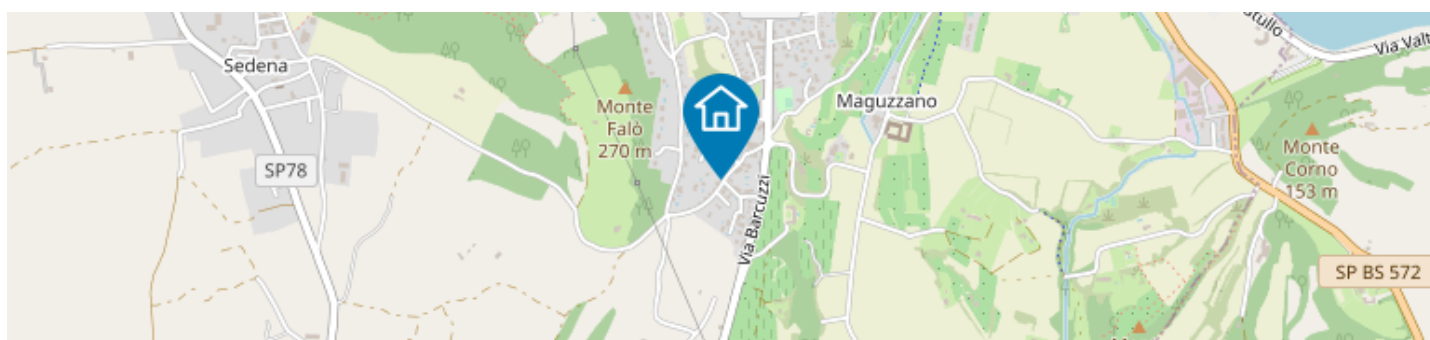
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 5	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 110	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 50	<b>Mq Balconi:</b> 7	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone