



Code: [V002621](#)

GERÄUMIGES DUPLEX MIT ATEMBERAUBENDEM SEEBLICK IN MONIGA DEL GARDA

Via Pergola Moniga del Garda BS Italia

VERKAUF
800.000€

Betten Badezimmer Kommerziell

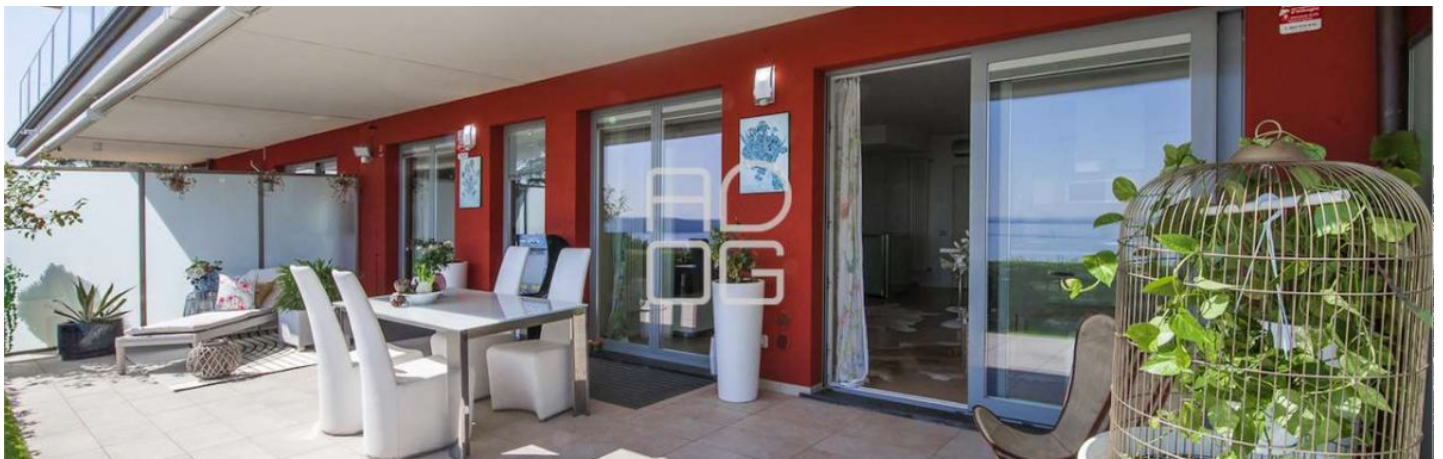
 4  3  80 mq

BESCHREIBUNG:

In einem prestigeträchtigen Wohnumfeld, eingebettet in die Ruhe einer erhöhten Lage und bereichert durch einen herrlichen Pool, bieten wir zum Verkauf ein elegantes, modernes Duplex an, das mit größter Sorgfalt gestaltet wurde und durch einen atemberaubenden Blick auf den See besticht. Die Wohnung zeichnet sich durch großzügige, helle Räume, hochwertige Materialien und eine raffinierte Atmosphäre aus, die Eleganz und Komfort perfekt vereint. Der Wohnbereich ist einladend und stilvoll gestaltet und umfasst ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche, das auf eine bezaubernde, panoramische Veranda führt – der ideale Ort für entspannte Momente und geselliges Beisammensein mit einer atemberaubenden Aussicht. Ein eleganter Flur führt zum Hauptschlafzimmer, das über einen geräumigen Kleiderschrank verfügt und direkten Zugang zur Veranda bietet, sowie zu einem Badezimmer mit Fenster. Im unteren Geschoss befindet sich ein weiterer Wohnbereich, perfekt als Entspannungsraum geeignet. Hier finden wir eine großzügige Suite mit eigenem Bad und Whirlpool, zwei weitere geräumige Schlafzimmer, ein zweites Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum, der derzeit als Waschküche genutzt wird – alles durchdacht geplant, um höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten. Ein Einzelgaragenstellplatz sowie ein Außenstellplatz vervollständigen die Immobilie. Eine einzigartige Immobilie, ideal für alle, die eine exklusive Residenz mit erstklassigen Ausstattungen in einem diskreten und gehobenen Umfeld suchen – perfekt für ein Leben voller Komfort und Wohlbefinden. Für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

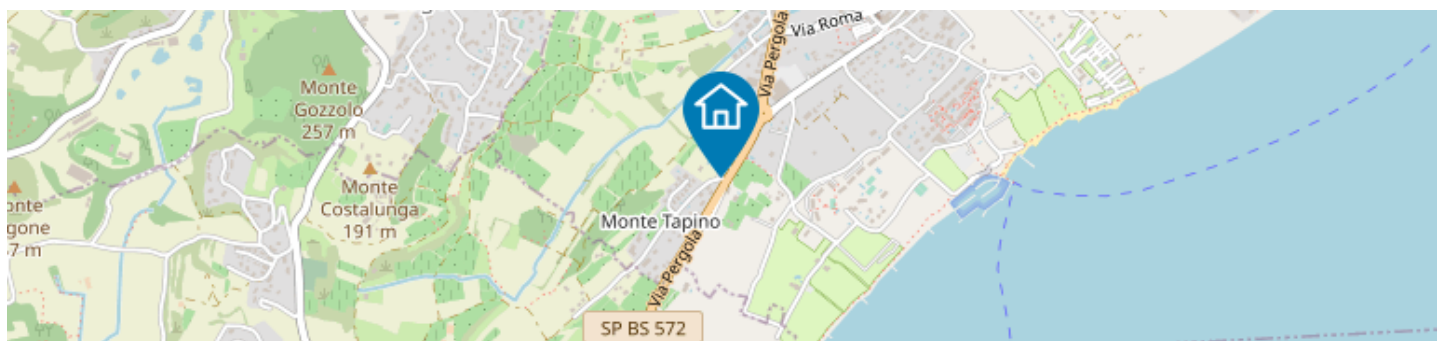
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: C	IPE-Minimum: 95,33	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 5	Stock: -0,5	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 15	Parkplätze: 1	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 30
Garten: nein	Küche: offene Küche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: 3500



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher