



Code: [V002634](#)

## NEUE WOHNUNG IM KONTEXT MIT POOL IN DESENZANO DEL GARDA

Via Aldo Cantarini Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**495.000€**

Betten 3    Badezimmer 2    Kommerziell 106 mq

### BESCHREIBUNG:

Nur wenige Schritte vom Strand von Rivoltella entfernt, in einer wohnlichen und gut angebundenen Lage, entsteht ein neues, elegantes Wohnensemble. Das Projekt umfasst zwei Gebäude mit jeweils sechs Wohneinheiten, die sich über drei oberirdische Etagen erstrecken. Es bietet großzügige Sonnenterrassen, Tiefgaragenstellplätze und Kellerräume, ergänzt durch einen gemeinsamen Pool mit Liegebereich. In diesem exklusiven Umfeld präsentieren wir eine Vier-Zimmer-Wohnung im ersten Stock, die sich durch helle Räume und moderne Ausstattungen auszeichnet. Der Eingang führt in einen geräumigen und einladenden Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur großen überdachten Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente. Der Schlafbereich, klar vom Wohnbereich getrennt, umfasst ein Doppelschlafzimmer, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche. Ein zusätzlicher Raum, mit allen Anschlüssen für eine separate Küche, lässt die Wahl offen, ob dieser als unabhängige Küche oder als drittes Schlafzimmer genutzt werden soll – eine flexible Lösung für individuelle Wohnbedürfnisse. Das gesamte Wohnensemble wird in Energieklasse A3 errichtet, mit hochwertigen Materialien und innovativer Technik, darunter Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Insektenschutzgitter, Schiebetüren sowie doppelte Anschlüsse für Küche und Waschküche – alles bereits im Preis inbegriffen. Ergänzend besteht die Möglichkeit, großzügige Tiefgaragenstellplätze zu erwerben.

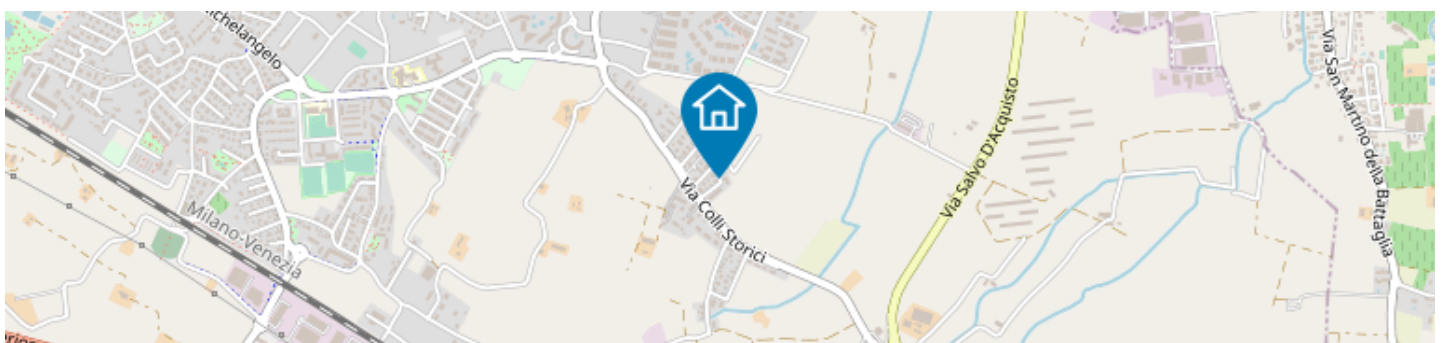
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A3 <b>IPE-Minimum:</b> -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Vorort	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 38	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Zebrastrifen
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher