



Codice: [V002657](#)

## INTERESSANTE UNITÀ DI PROSSIMA REALIZZAZIONE A DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**410.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 2     2     81 mq

### DESCRIZIONE:

A poca distanza dal centro e da tutti i servizi di Rivoltella del Garda, frazione del Comune di Desenzano del Garda, e non distante dal lago e dalle spiagge, nasce questo nuovo ed esclusivo complesso denominato "RESIDENCE SAN ZENO" composto da 21 unità abitative residenziali con piscina e zona solarium comuni oltre a zona interrata adibita a garage pertinenziali delle unità abitative. Pensato per chi cerca un'alta qualità in termini di design e comfort. Progetto raffinato dove l'architettura moderna si inserisce perfettamente nel contesto, creando un'armonia tra interni ed esterni. Per i momenti di relax, la piscina e l'elegante zona solarium offrono un angolo di pace e benessere, perfetto per godersi il tempo libero in un'atmosfera esclusiva. Ogni dettaglio sarà studiato per garantire il massimo dell'efficienza energetica e della sostenibilità. Costruito in classe energetica A con una impiantistica e tecnologia costruttiva tale da assicurare consumi ridotti e un comfort abitativo elevato. Tra le soluzioni disponibili vi proponiamo questa soluzione situata al piano primo e composta da ampia zona giorno con cucina a vista e accesso, attraverso la grande vetrata, all'ampia terrazza perfetta per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta, cene sotto le stelle o semplicemente per godersi la tranquillità dello spazio esterno. La zona notte è composta da disimpegno, una spaziosa camera matrimoniale, camera singola, bagno principale e secondo bagno con zona lavanderia. Particolare attenzione alle finiture con materiali pregiati che possono essere personalizzate in funzione del Capitolato delle finiture. Al piano interrato ampio garage pertinenziale. Consegna prevista per primavera 2026. Contattaci per scoprire ogni dettaglio di questa interessante proposta immobiliare.

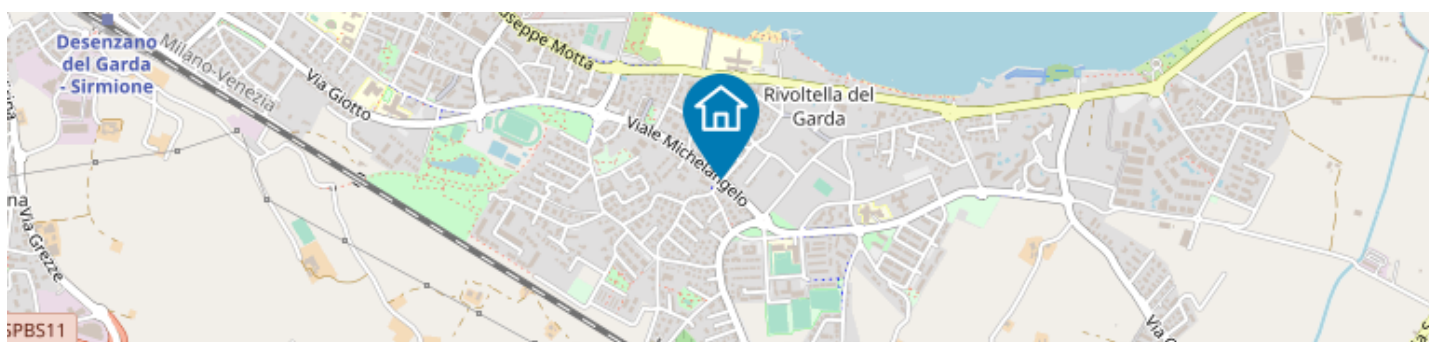
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 18	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 24,55	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annu:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone