



Codice: [V002649](#)

RESIDENZA MAGNOLIA - UNITÀ 06 A DESENZANO DEL GARDA

Via Irta 46 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
495.000€

Letti Bagni Commerciali

 2  2  77 mq

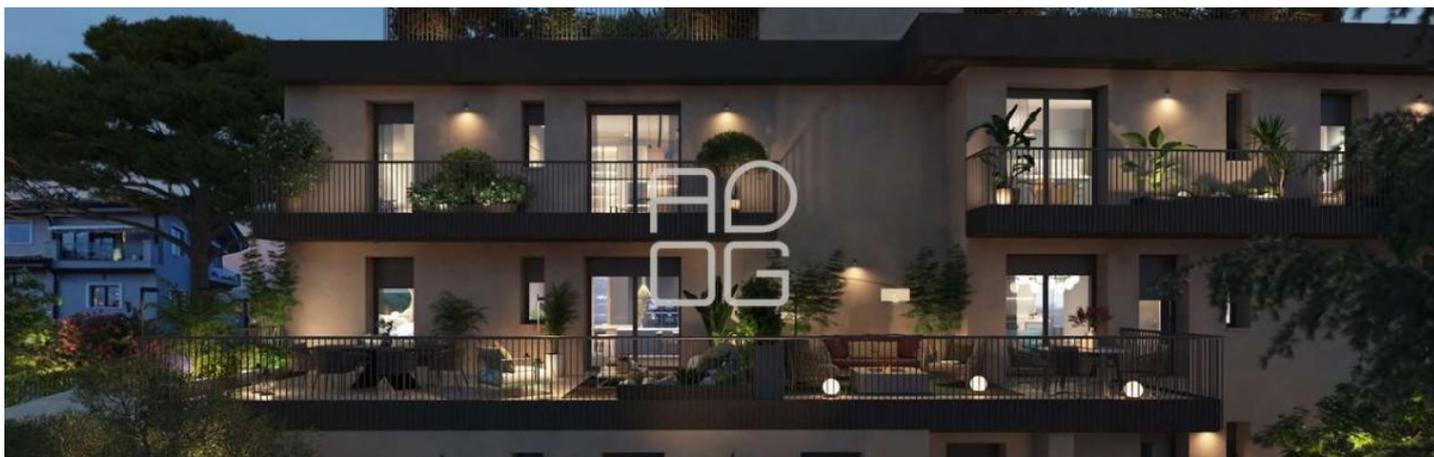
DESCRIZIONE:

Immagina di vivere in una residenza dove eleganza, innovazione e benessere si incontrano per offrirti un'esperienza abitativa senza paragoni. Nel cuore di Desenzano, a pochi passi dal centro e comoda a tutti i servizi, nasce un complesso esclusivo pensato per chi cerca il massimo in termini di design e comfort. Un progetto raffinato, composto da sole undici unità, dove l'architettura moderna si inserisce perfettamente nel contesto, creando un'armonia tra interni ed esterni. Le ampie vetrate permettono alla luce naturale di diventare protagonista, donando luminosità agli ambienti e un meraviglioso senso di continuità con l'outdoor. Per i momenti di relax, la piscina e l'elegante zona solarium offrono un angolo di pace e benessere, perfetto per godersi il tempo libero in un'atmosfera esclusiva. Questa residenza non è solo bellezza: ogni dettaglio è stato studiato per garantire il massimo dell'efficienza energetica e della sostenibilità. Costruita in classe energetica A4, con un impianto completamente gas free e un avanzato sistema fotovoltaico, assicura consumi ridotti e un comfort abitativo elevato. La tecnologia è al servizio del benessere quotidiano, grazie a un impianto domotico, al riscaldamento a pavimento e a un sofisticato sistema di ventilazione meccanica controllata. Inoltre, l'attenzione all'isolamento termico e acustico rende ogni ambiente perfetto in ogni stagione, proteggendoti da rumori e sbalzi di temperatura. Tra le soluzioni disponibili, l'Unità 06 rappresenta l'equilibrio perfetto tra funzionalità ed eleganza. Situata al primo piano, offre un'ampia zona giorno con cucina a vista che si fonde armoniosamente con il soggiorno, creando uno spazio accogliente e luminoso. Le grandi vetrate permettono di accedere direttamente alla terrazza, un vero prolungamento dell'abitazione, perfetto per vivere all'aria aperta. La zona notte è progettata per garantire privacy e comfort: la camera matrimoniale si affaccia direttamente sul terrazzo, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno, mentre la seconda camera, con accesso a un balconcino privato, può essere utilizzata come stanza per gli ospiti, studio o cameretta per i bambini. I due bagni, curati nei minimi dettagli, sono rifiniti con materiali di alta qualità e dotati di soluzioni moderne per unire praticità e stile. A rendere questa residenza ancora più esclusiva, la disponibilità di box auto privati direttamente collegati all'abitazione, garantendo praticità e sicurezza. Un dettaglio prezioso per chi desidera un

accesso comodo e diretto alla propria casa, con la tranquillità di uno spazio riservato per l'auto. Se sogni una casa che coniughi tecnologia, stile e qualità della vita, questa è l'opportunità perfetta. Contattaci per scoprire questa residenza esclusiva.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: -
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 44	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone