



Codice: [V002654](#)

RESIDENZA MAGNOLIA - UNITÀ 11 - ATTICO A DESENZANO DEL GARDA

Via Irta 46 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.150.000€

Letti Bagni Commerciali
 3  2  163 mq

DESCRIZIONE:

Immagina di vivere in una residenza dove eleganza, innovazione e benessere si incontrano per offrirti un'esperienza abitativa senza paragoni. Nel cuore di Desenzano, a pochi passi dal centro e comoda a tutti i servizi, nasce un complesso esclusivo pensato per chi cerca il massimo in termini di design e comfort. Un progetto raffinato, composto da sole undici unità abitative, dove l'architettura moderna si inserisce perfettamente nel contesto, creando un'armonia tra interni ed esterni. Le ampie vetrate permettono alla luce naturale di diventare protagonista, donando luminosità agli ambienti e un meraviglioso senso di continuità con l'outdoor. Per i momenti di relax, la piscina comune e l'elegante zona solarium offrono un angolo di pace e benessere, perfetto per godersi il tempo libero in un'atmosfera esclusiva. Questa residenza non è solo bellezza: ogni dettaglio è stato studiato per garantire il massimo dell'efficienza energetica e della sostenibilità. Costruita in classe energetica A4, con un impianto completamente gas free e un avanzato sistema fotovoltaico, assicura consumi ridotti e un comfort abitativo elevato. La tecnologia è al servizio del benessere quotidiano, grazie a un impianto domotico, al riscaldamento a pavimento e a un sofisticato sistema di ventilazione meccanica controllata. Inoltre, l'attenzione all'isolamento termico e acustico rende ogni ambiente perfetto in ogni stagione, proteggendoti da rumori e sbalzi di temperatura. Tra le soluzioni disponibili, l'Attico rappresenta un perfetto equilibrio tra raffinatezza e comfort. Situato al secondo ed ultimo piano, questa residenza unica si distingue per la presenza di un'ampia zona solarium privata al terzo piano, direttamente collegata all'abitazione, ideale per chi desidera un angolo di relax e benessere sotto il cielo. L'ampia zona giorno, con cucina a vista, si fonde armoniosamente con il soggiorno, creando un ambiente luminoso e accogliente. Una grande vetrata si apre sulla bella terrazza a piano, perfetta per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta, cene sotto le stelle o semplicemente per godersi la tranquillità dello spazio esterno. La zona notte è pensata per offrire privacy e massimo comfort. La spaziosa camera matrimoniale, dotata di un'elegante cabina armadio, si affianca a due camere singole, ideali per accogliere la famiglia o essere trasformate in studio o stanza per gli ospiti. I due bagni, rifiniti con materiali pregiati, uniscono estetica e funzionalità per un'esperienza abitativa

all'insegna del benessere quotidiano. Salendo al terzo piano, si accede alla zona solarium privata, uno spazio esclusivo per chi ama rilassarsi al sole in totale riservatezza o creare un'area dedicata al wellness e al tempo libero. A rendere questa residenza ancora più esclusiva, la disponibilità di box auto privati, direttamente collegati all'abitazione, che garantiscono praticità e sicurezza, offrendo un accesso comodo e riservato alla propria casa. Se il tuo sogno è una dimora che coniughi stile, innovazione e qualità della vita, questa è l'opportunità perfetta. Contattaci per scoprire ogni dettaglio di questa straordinaria residenza.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 111	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annu: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone