

Code: [V002649](#)

RESIDENZA MAGNOLIA - WOHNUNG 06 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Irta 46 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
495.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



2



2



77 mq

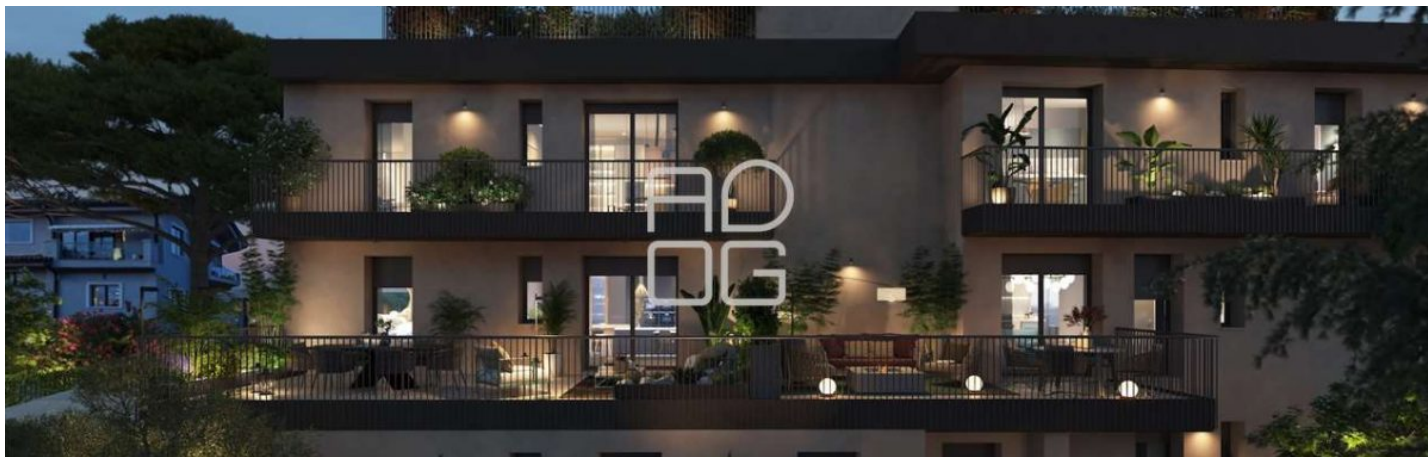
BESCHREIBUNG:

Stellen Sie sich vor, in einer Residenz zu leben, in der Eleganz, Innovation und Wohlbefinden aufeinandertreffen, um Ihnen ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten. Im Herzen von Desenzano, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt und in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten, entsteht eine exklusive Wohnanlage – konzipiert für diejenigen, die höchsten Wert auf Design und Komfort legen. Dieses raffinierte Projekt, bestehend aus nur elf Wohneinheiten, fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und schafft eine perfekte Balance zwischen Innen- und Außenbereichen. Großzügige bodentiefe Fenster lassen natürliches Licht zur Hauptdarstellerin werden, durchfluten die Räume mit Helligkeit und erzeugen eine wunderbare Verbindung zur Außenwelt. Für entspannte Momente bietet der Pool mit der eleganten Sonnenterrasse eine Oase der Ruhe und des Wohlbefindens – der perfekte Ort, um die Freizeit in einer exklusiven Atmosphäre zu genießen. Doch diese Residenz ist weit mehr als nur Ästhetik: Jedes Detail wurde mit größter Sorgfalt geplant, um maximale Energieeffizienz und Nachhaltigkeit zu gewährleisten. Das Gebäude entspricht der Energieeffizienzklasse A4, ist vollständig gasfrei und mit einer hochmodernen Photovoltaikanlage ausgestattet, wodurch der Energieverbrauch minimiert und der Wohnkomfort maximiert wird. Modernste Technologien sorgen für ein optimales Wohlfühlklima – mit einem Smart-Home-System, Fußbodenheizung und einer innovativen kontrollierten Wohnraumlüftung. Zudem gewährleisten eine exzellente Wärme- und Schalldämmung in jedem Raum perfekten Komfort zu jeder Jahreszeit, indem sie vor Lärm und Temperaturschwankungen schützen. Unter den verfügbaren Einheiten stellt Wohnung 06 die perfekte Balance zwischen Funktionalität und Eleganz dar. Sie befindet sich im ersten Stock und bietet einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, der harmonisch in das Wohnzimmer übergeht und so eine einladende, helle Atmosphäre schafft. Große Glasfronten führen direkt auf die Terrasse – eine natürliche Erweiterung des Wohnraums, ideal für das Leben im Freien. Der Schlafbereich wurde mit Blick auf Privatsphäre und Komfort gestaltet: Das Hauptschlafzimmer öffnet sich direkt zur Terrasse und schafft eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Das zweite Schlafzimmer mit Zugang zu einem privaten Balkon

kann als Gästezimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer genutzt werden. Die beiden stilvoll gestalteten Badezimmer sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verbinden modernes Design mit höchster Funktionalität. Wenn Sie von einem Zuhause träumen, das Technologie, Stil und Lebensqualität vereint, ist dies die perfekte Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns, um mehr über diese exklusive Residenz zu erfahren. Die Wohnungen sind nach Energieklasse A5 (Passivhaus) zertifiziert und mit modernster Technologie ausgestattet, um Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Sicherheit zu gewährleisten. Jede Einheit verfügt über ein Smart-Home-System, hochwertige Fenster, Fußbodenheizung und kontrollierte Wohnraumlüftung. Das gesamte Gebäude ist gasfrei, und eine Photovoltaikanlage trägt zu einer erheblichen Energieeinsparung bei. Besonderes Augenmerk wurde auf Schallschutz und Witterungsbeständigkeit gelegt, um ein komfortables Wohnklima zu jeder Jahreszeit zu gewährleisten. Im Innenbereich vereinen sich Eleganz und hochwertige Materialien, mit exklusiven Ausstattungen, die individuell an die Wünsche und den Geschmack des Kunden angepasst werden können. Unter den verfügbaren Einheiten bietet Wohnung 05 im Erdgeschoss helle und optimal gestaltete Räume. Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche öffnet sich zum privaten Garten, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenraum entsteht. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer, ein zweites Schlafzimmer – beide mit direktem Zugang zum Garten – sowie zwei elegant gestaltete Badezimmer, die höchsten Komfort bieten. Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, das Eleganz, Technologie und Wohlbefinden vereint, dann ist dies die perfekte Gelegenheit für Sie. Kontaktieren Sie uns – wir begleiten Sie gerne bei der Entdeckung dieser außergewöhnlichen Residenz.

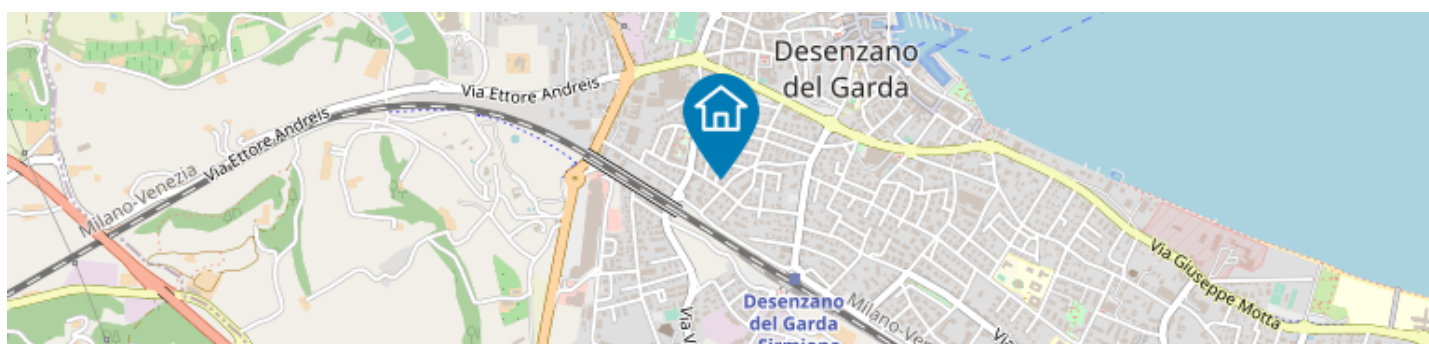
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: 1	Baupläne: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 44	Qm Balkone: -	Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher