



Код: [V002643](#)

## РЕЗИДЕНЦИЯ MAGNOLIA – АПАРТАМЕНТ 01 B DESENZANO DEL GARDA

Via Irta 46 Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**380.000€**

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



1



2



63 mq



92 mq

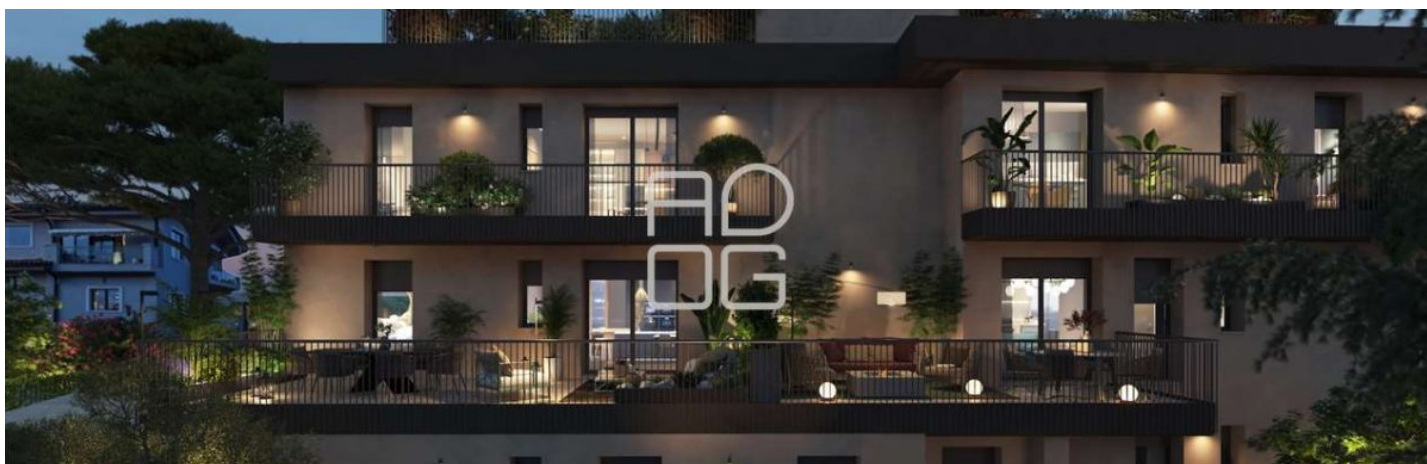
### ОПИСАНИЕ:

Эта эксклюзивная резиденция переосмысливает концепцию современного жилья, объединяя утонченный дизайн, передовые технологии и высочайший уровень комфорта. Идеально расположенная всего в нескольких шагах от центра Дезенцано и в непосредственной близости ко всем необходимым услугам, эта резиденция предлагает уникальный уровень жизни, где каждая деталь продумана до мелочей для обеспечения качества и благополучия. Комплекс состоит всего из 11 жилых единиц и выделяется современной и гармоничной архитектурой, идеально вписывающейся в окружающую среду. Просторные панорамные окна соединяют внутреннее и внешнее пространство, создавая ощущение света и свободы. Дополнительную эксклюзивность придает прекрасный бассейн и изысканная зона солярия, идеально подходящие для отдыха и погружения в атмосферу абсолютного комфорта и элегантности. Квартиры сертифицированы по классу энергопотребления А5 (Пассивный дом) и оснащены передовыми технологиями, обеспечивающими энергоэффективность, устойчивость и безопасность. Каждая квартира оборудована умной системой управления домом, высококачественными окнами, полами с подогревом и системой механической вентиляции. Представьте себе резиденцию, где элегантность, инновации и комфорт объединяются, чтобы подарить вам неповторимый уровень жизни. В самом сердце Дезенцано, всего в нескольких шагах от центра и в удобной близости ко всем необходимым сервисам, создается эксклюзивный жилой комплекс для тех, кто ценит высокий уровень дизайна и комфорта. Изящный проект, включающий всего 11 резиденций, идеально вписывается в окружающий ландшафт, создавая гармонию между внутренним пространством и природой. Панорамные окна наполняют интерьер естественным светом, создавая ощущение простора и плавного перехода между домом и окружающей средой. Для отдыха предусмотрена изысканная зона с бассейном и солярием, где можно наслаждаться спокойствием и уединением в атмосфере роскоши. Но эта резиденция — не только эстетика. Каждый элемент тщательно продуман для обеспечения энергоэффективности и экологической устойчивости. Комплекс построен в

соответствии с классом энергопотребления A5, оснащен системой без использования газа и современными солнечными панелями, что гарантирует низкие энергозатраты и высокий уровень комфорта. Современные системы «умного дома», теплый пол и высокотехнологичная система механической вентиляции создают идеальный микроклимат. Дополнительно тепло- и звукоизоляция обеспечивают комфорт в любое время года, защищая от посторонних шумов и перепадов температур. Среди доступных вариантов Резиденция 01 — это идеальный баланс функциональности и элегантности. Расположенная на первом этаже, она предлагает просторную зону гостиной с открытой кухней, которая плавно переходит в зону отдыха, создавая уютную и светлую атмосферу. Большие панорамные окна ведут в частный сад — прекрасное место для отдыха и обедов на свежем воздухе. Зона отдыха спроектирована так, чтобы обеспечить максимальный комфорт и приватность. Основная спальня имеет выход в сад, создавая плавное единство между интерьером и природой. Стильная ванная комната оборудована современной сантехникой и качественными материалами, продуманная планировка сочетает удобство и утонченность. Дополнительное удобство — функциональная прачечная, которая помогает рационально организовать пространство и облегчает выполнение повседневных задач. Чтобы сделать проживание еще более комфортным, предусмотрены частные гаражи с прямым доступом в резиденцию. Это не только удобство, но и дополнительная безопасность, обеспечивающая легкий и комфортный доступ в дом и персональное парковочное место. Если вы мечтаете о доме, сочетающем стиль, технологии и комфорт, это ваш шанс. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше об этой эксклюзивной резиденции.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> -	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 2	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> -
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь