





Код: [V002648](#)

RESIDENZA MAGNOLIA - КВАРТИРА 05 В DESENZANO DEL GARDA

Via Irta 46 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
490.000€

Кровати В ванных комнатах коммерческий Сад
 2  2  82 mq  74 mq

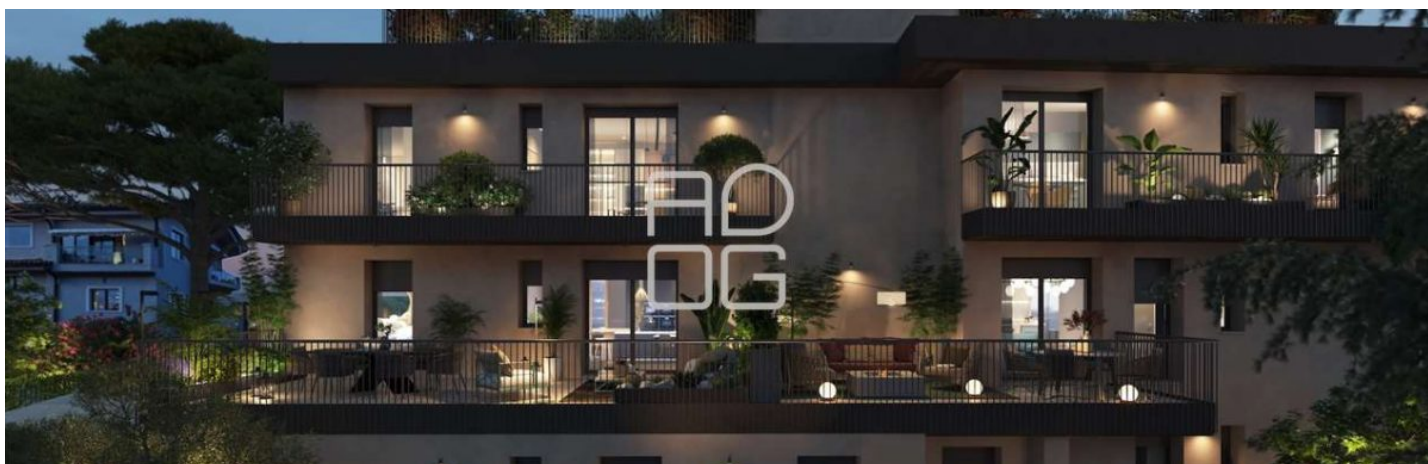
ОПИСАНИЕ:

Эта эксклюзивная резиденция переосмысливает концепцию современного жилья, объединяя утонченный дизайн, передовые технологии и высочайший уровень комфорта. Идеально расположенная всего в нескольких шагах от центра Дезенцано и в непосредственной близости ко всем необходимым услугам, эта резиденция предлагает уникальный уровень жизни, где каждая деталь продумана до мелочей для обеспечения качества и благополучия. Комплекс состоит всего из 11 жилых единиц и выделяется современной и гармоничной архитектурой, идеально вписывающейся в окружающую среду. Просторные панорамные окна соединяют внутреннее и внешнее пространство, создавая ощущение света и свободы. Дополнительную эксклюзивность придает прекрасный бассейн и изысканная зона солярия, идеально подходящие для отдыха и погружения в атмосферу абсолютного комфорта и элегантности. Квартиры сертифицированы по классу энергопотребления A5 (Пассивный дом) и оснащены передовыми технологиями, обеспечивающими энергоэффективность, устойчивость и безопасность. Каждая квартира оборудована умной системой управления домом, высококачественными окнами, полами с подогревом и системой механической вентиляции. Здание полностью газифицировано, а солнечные панели способствуют значительной экономии энергии. Особое внимание уделено звукоизоляции и защите от внешних воздействий, что гарантирует комфортную атмосферу в любое время года. Интерьеры сочетают в себе изысканность и использование первоклассных материалов, а отделка премиум-класса может быть адаптирована под вкусы и предпочтения владельца. Среди доступных вариантов квартира №05, расположенная на первом этаже, предлагает светлые и продуманные помещения. Просторная гостиная с открытой кухней выходит в частный сад, создавая естественное продолжение жилого пространства. Спальная зона включает главную спальню, вторую спальню (обе с выходом в сад) и два элегантно оформленных санузла, спроектированных для максимального комфорта. Если вы ищете жилье, сочетающее элегантность, инновационные технологии и уют, это идеальный вариант для вас. Свяжитесь с нами, и мы с удовольствием

проведем для вас экскурсию по этой уникальной резиденции!

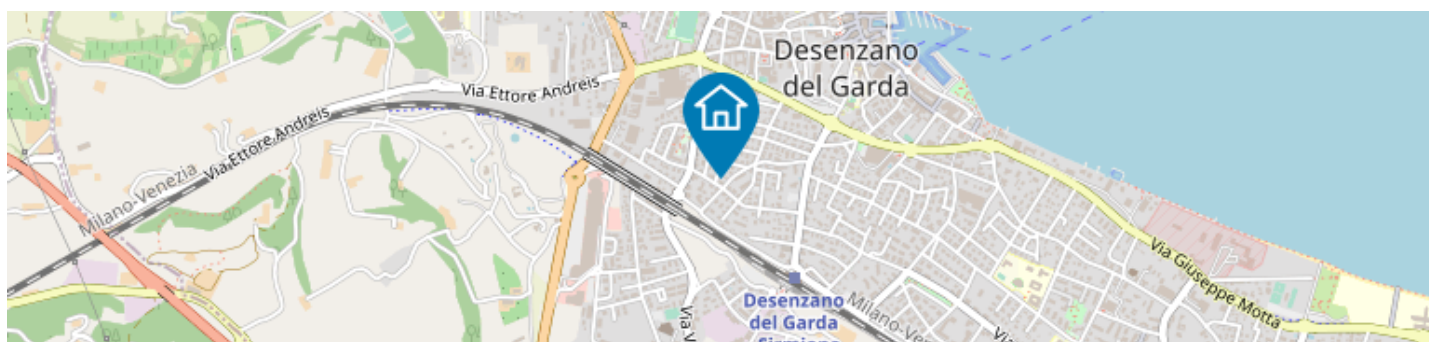
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: -	ориентация: -
Номера: 3	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: -
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь