

Код: [V002651](#)

## RESIDENZA MAGNOLIA - КВАРТИРА 08B DESENZANO DEL GARDA

Via Irta 46 Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**540.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий



2



2



86 mq

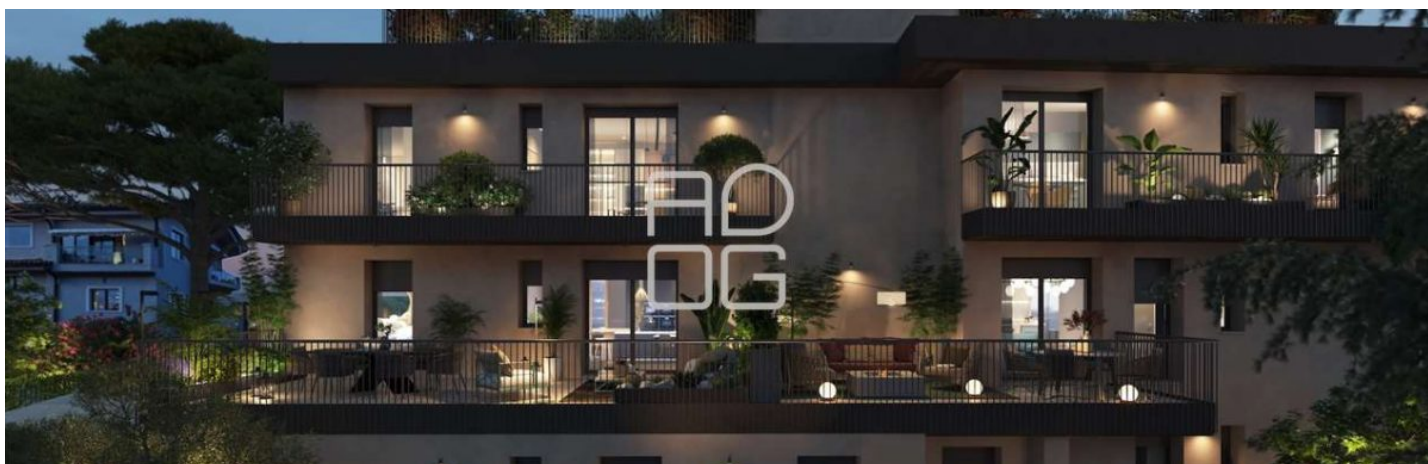
### ОПИСАНИЕ:

Представьте себе жизнь в резиденции, где элегантность, инновации и комфорт сливаются воедино, предлагая вам непревзойденный уровень проживания. В самом сердце Дезенцано, всего в нескольких шагах от центра и в удобной близости ко всем необходимым сервисам, создается эксклюзивный жилой комплекс для тех, кто стремится к лучшему в плане дизайна и комфорта. Это изысканный проект, включающий всего одиннадцать апартаментов, где современная архитектура гармонично вписывается в окружающую среду, создавая идеальный баланс между внутренним и внешним пространством. Большие панорамные окна позволяют естественному свету стать главным акцентом, наполняя комнаты светом и создавая великолепное ощущение единства с природой. Для отдыха и релаксации предусмотрены бассейн и элегантная зона солярия – настоящий уголок покоя и благополучия, идеальный для наслаждения свободным временем в эксклюзивной атмосфере. Эта резиденция – не просто красота, но и высокая технологичность: каждая деталь продумана для максимальной энергоэффективности и устойчивого развития. Комплекс построен в соответствии с классом энергосбережения A5, оснащен полностью безгазовой системой и современной фотогальванической установкой, что гарантирует низкое энергопотребление и максимальный комфорт проживания. Технологии работают на ваше удобство: здесь установлена система "умного дома", напольное отопление и передовая механическая вентиляция с контролируемым воздухообменом. Кроме того, благодаря особому вниманию к тепло- и звукоизоляции, каждое помещение остается комфортным в любое время года, защищая вас от шума и перепадов температуры. Среди доступных вариантов апартаментов Юнит 07 представляет собой идеальный баланс между функциональностью и элегантностью. Расположенный на первом этаже, он предлагает просторную гостиную с открытой кухней, которая гармонично сочетается с жилой зоной, создавая уютное и светлое пространство. Большие стеклянные двери ведут прямо на просторный балкон – естественное продолжение дома, идеальное для отдыха на свежем воздухе. Зона спален разработана с учетом приватности и комфорта: главная спальня

выходит на второй балкон, создавая ощущение уединения и связи с природой. Вторая спальня может быть использована как гостевая, кабинет или детская комната. Два ванных комнаты, продуманные до мельчайших деталей, отделаны высококачественными материалами и оснащены современными решениями, объединяющими стиль и практичность. Если вы мечтаете о доме, в котором сочетаются технологии, стиль и высокое качество жизни, этот вариант идеально вам подойдет. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше об этой эксклюзивной резиденции.

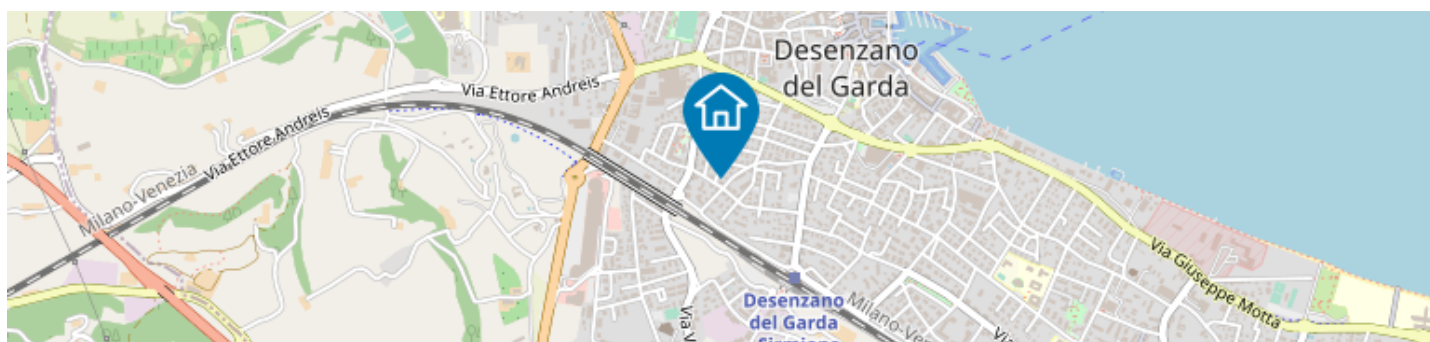
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> -	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 3	<b>План:</b> 1	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> -
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> 29	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Общий	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь