

Код: [V002654](#)

## RESIDENZA MAGNOLIA - АПАРТАМЕНТ 11 - ПЕНТХАУС В DESENZANO DEL GARDA

Via Irta 46 Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.150.000€**

Кровати    В ваннных комнатах    коммерческий



3



2



163 mq

### ОПИСАНИЕ:

Представьте себе жизнь в резиденции, где элегантность, инновации и комфорт объединяются, создавая неповторимый уровень проживания. В самом сердце Дезенцано, всего в нескольких шагах от центра города и в непосредственной близости ко всем удобствам, создается эксклюзивный жилой комплекс, предназначенный для тех, кто стремится к безупречному дизайну и максимальному комфорту. Этот изысканный проект, включающий всего 11 резиденций, гармонично вписывается в окружающую среду, создавая идеальный баланс между внутренним и внешним пространством. Панорамные окна наполняют помещения естественным светом, делая их просторными и уютными, а также обеспечивают плавный переход между интерьером и открытыми террасами. Для отдыха и расслабления предусмотрены бассейн и элегантная зона с шезлонгами, где можно насладиться атмосферой спокойствия и уединенности. Эта резиденция – не только воплощение красоты, но и эталон энергоэффективности и устойчивости. Комплекс построен в соответствии с классом энергосбережения A5, оснащен современной системой без газа и продвинутыми солнечными панелями, что обеспечивает минимальное энергопотребление и высокий уровень комфорта. Инновационные технологии делают повседневную жизнь еще удобнее: «умный дом», система теплых полов и передовая система контролируемой механической вентиляции создают оптимальный микроклимат в любое время года. Дополнительно, качественная звуко- и теплоизоляция гарантируют тишину, уют и защиту от температурных колебаний. Среди доступных вариантов особого внимания заслуживает пентхаус, который сочетает в себе изысканный стиль и комфорт. Он расположен на втором и последнем этаже, а на третьем этаже у него есть эксклюзивная частная терраса-солярий, непосредственно соединенная с апартаментом – идеальное место для отдыха под открытым небом. Просторная гостиная с кухней открытого типа гармонично соединяется с зоной отдыха, создавая светлую и уютную атмосферу. Большие панорамные окна ведут на обширную террасу второго этажа, идеальную для ужинов под звездным небом, встреч с друзьями или уединенного отдыха на свежем

воздухе. Зона отдыха спроектирована с учетом полной приватности и максимального удобства. Просторная мастер-спальня с изысканной гардеробной дополняется двумя дополнительными комнатами, которые можно использовать как детские, кабинет или гостевые комнаты. Два стильных ванных помещения, выполненные из высококачественных материалов, объединяют утонченную эстетику и функциональность. Поднявшись на третий этаж, вы попадете в эксклюзивную зону солярия, которая идеально подойдет для приватного загара, релаксации или создания личного пространства для отдыха и wellness. Завершают эксклюзивность этой резиденции частные гаражи, непосредственно соединенные с жильем, что обеспечивает безопасность, удобство и комфортный доступ в ваш дом. Если ваша мечта – дом, сочетающий в себе стиль, передовые технологии и высокий уровень жизни, то это ваш идеальный выбор. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше об этом уникальном проекте.

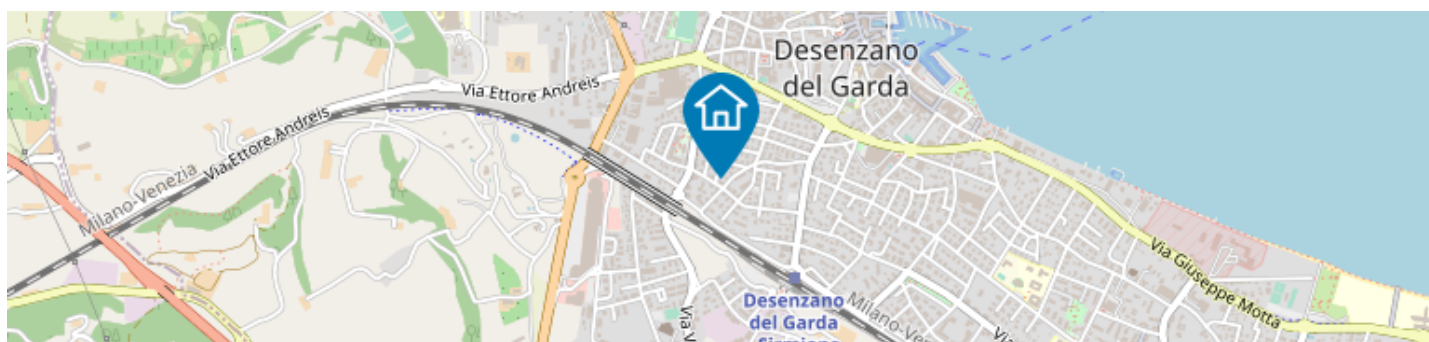
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> -	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> 2	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 2
<b>км Террасы:</b> 111	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Общий	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь