

Codice: [V002652](#)

## RESIDENZA MAGNOLIA - UNITÀ 09 A DESENZANO DEL GARDA

Via Irta 46 Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**525.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 2     2     82 mq

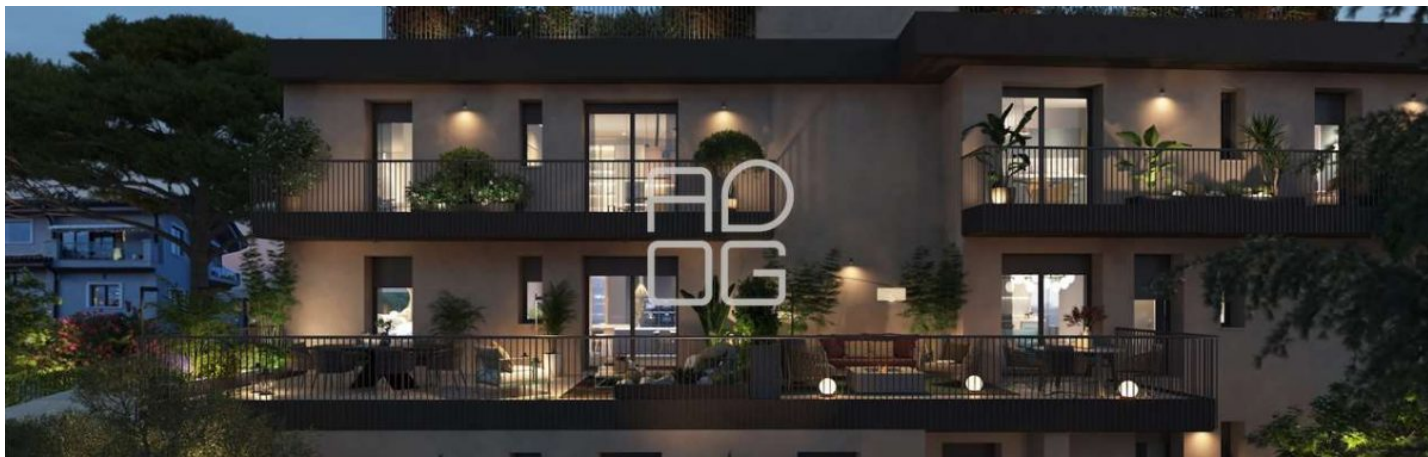
### DESCRIZIONE:

Immagina di vivere in una residenza dove eleganza, innovazione e benessere si incontrano per offrirti un'esperienza abitativa senza paragoni. Nel cuore di Desenzano, a pochi passi dal centro e comoda a tutti i servizi, nasce un complesso esclusivo pensato per chi cerca il massimo in termini di design e comfort. Un progetto raffinato, composto da sole undici unità, dove l'architettura moderna si inserisce perfettamente nel contesto, creando un'armonia tra interni ed esterni. Le ampie vetrate permettono alla luce naturale di diventare protagonista, donando luminosità agli ambienti e un meraviglioso senso di continuità con l'outdoor. Per i momenti di relax, la piscina e l'elegante zona solarium offrono un angolo di pace e benessere, perfetto per godersi il tempo libero in un'atmosfera esclusiva. Questa residenza non è solo bellezza: ogni dettaglio è stato studiato per garantire il massimo dell'efficienza energetica e della sostenibilità. Costruita in classe energetica A4, con un impianto completamente gas free e un avanzato sistema fotovoltaico, assicura consumi ridotti e un comfort abitativo elevato. La tecnologia è al servizio del benessere quotidiano, grazie a un impianto domotico, al riscaldamento a pavimento e a un sofisticato sistema di ventilazione meccanica controllata. Inoltre, l'attenzione all'isolamento termico e acustico rende ogni ambiente perfetto in ogni stagione, proteggendoti da rumori e sbalzi di temperatura. Tra le soluzioni disponibili, l'Unità 09 rappresenta l'equilibrio perfetto tra funzionalità ed eleganza. Situata al primo piano, offre un'ampia zona giorno con cucina a vista, che si fonde armoniosamente con il soggiorno, creando uno spazio accogliente e luminoso. Una grande vetrata conduce a bella terrazza, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte è progettata per garantire privacy e comfort: la camera matrimoniale si affaccia direttamente su un comodo balcone, creando una piacevole continuità con l'esterno. La seconda camera può essere adibita a stanza per gli ospiti, studio o cameretta per i bambini. I due bagni, curati nei minimi dettagli, sono rifiniti con materiali di alta qualità e dotati di soluzioni moderne che coniugano praticità e stile. A rendere questa residenza ancora più esclusiva, la disponibilità di box auto privati direttamente collegati all'abitazione, garantendo praticità e sicurezza. Un dettaglio prezioso per chi desidera un accesso comodo e diretto alla propria casa, con la tranquillità di uno spazio riservato per l'auto. Se sogni una casa che coniughi

tecnologia, stile e qualità della vita, questa è l'opportunità perfetta. Contattaci per scoprire questa residenza esclusiva.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> 30	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annuie:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone