

Code: [V002652](#)

RESIDENZA MAGNOLIA - WOHNUNG 09 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Irta 46 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
530.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



2



2



83 mq

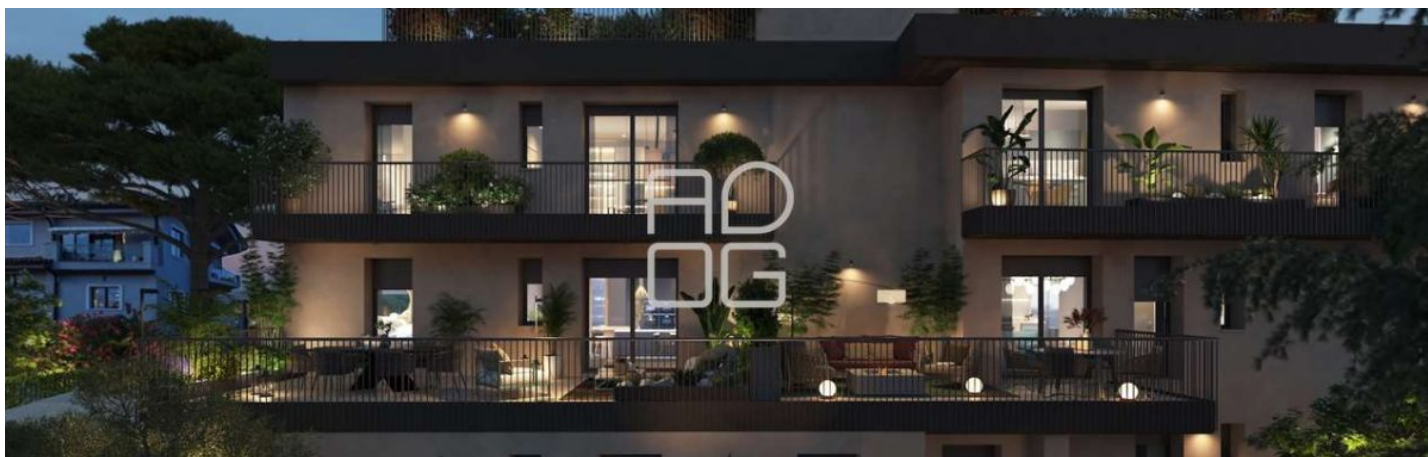
BESCHREIBUNG:

Stellen Sie sich vor, in einer Residenz zu leben, in der Eleganz, Innovation und Wohlbefinden aufeinandertreffen, um Ihnen ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten. Im Herzen von Desenzano, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt und mit bequemer Anbindung an alle Dienstleistungen, entsteht ein exklusives Wohnensemble, das für diejenigen konzipiert wurde, die das Beste in Design und Komfort suchen. Ein anspruchsvolles Projekt mit nur elf Einheiten, in dem moderne Architektur sich harmonisch in die Umgebung einfügt und ein perfektes Gleichgewicht zwischen Innen- und Außenbereichen schafft. Die großen Glasfronten lassen das natürliche Licht zum Hauptakteur werden, wodurch die Räume erhellt werden und ein wunderbares Gefühl der Kontinuität mit dem Außenbereich entsteht. Für Momente der Entspannung bieten der Swimmingpool und die elegante Sonnenterrasse eine Oase der Ruhe und des Wohlbefindens – perfekt, um die Freizeit in einer exklusiven Atmosphäre zu genießen. Diese Residenz besticht nicht nur durch ihre Schönheit: Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um maximale Energieeffizienz und Nachhaltigkeit zu gewährleisten. Sie wurde in Energieklasse A4 gebaut, verfügt über ein komplett gasfreies System und eine hochmoderne Photovoltaikanlage, die niedrigen Energieverbrauch und höchsten Wohnkomfort garantiert. Technologie dient hier dem täglichen Wohlbefinden – dank eines Smart-Home-Systems, einer Fußbodenheizung und einer innovativen kontrollierten mechanischen Belüftung. Zudem sorgt die besondere Aufmerksamkeit für Wärme- und Schalldämmung dafür, dass jeder Raum zu jeder Jahreszeit perfekt bleibt und Sie vor Lärm sowie Temperaturschwankungen schützt. Stellen Sie sich vor, in einer Residenz zu leben, in der Eleganz, Innovation und Wohlbefinden zusammenkommen, um Ihnen ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten. Im Herzen von Desenzano, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt und mit bequemer Anbindung an alle Dienstleistungen, entsteht ein exklusiver Wohnkomplex für alle, die höchste Ansprüche an Design und Komfort stellen. Ein elegantes Projekt mit nur elf Wohneinheiten, in dem sich moderne Architektur harmonisch in die Umgebung einfügt und eine perfekte Balance zwischen Innen- und Außenbereichen schafft. Große Glasfronten lassen das

natürliche Licht zum Hauptakteur werden, wodurch die Räume erhellt und ein wunderbares Gefühl der Kontinuität mit dem Außenbereich geschaffen wird. Für Momente der Entspannung bieten der Swimmingpool und die elegante Sonnenterrasse eine Oase der Ruhe – perfekt, um die Freizeit in exklusiver Atmosphäre zu genießen. Diese Residenz ist jedoch nicht nur schön, sondern jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um höchste Energieeffizienz und Nachhaltigkeit zu gewährleisten. Gebaut nach den Standards der Energieklasse A5, mit einem vollständig gasfreien System und einer fortschrittlichen Photovoltaikanlage, sorgt sie für niedrigen Energieverbrauch und höchsten Wohnkomfort. Die Technologie steht im Dienst des täglichen Wohlbefindens, mit einem Smart-Home-System, Fußbodenheizung und einem hochmodernen kontrollierten mechanischen Lüftungssystem. Zudem garantiert die sorgfältige Wärme- und Schalldämmung in jeder Jahreszeit eine angenehme Wohnqualität und schützt vor Lärm und Temperaturschwankungen. Unter den verfügbaren Einheiten stellt die Wohnung 09 die perfekte Balance zwischen Funktionalität und Eleganz dar. Sie befindet sich im ersten Stock und verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, der harmonisch in das Wohnzimmer übergeht und eine einladende, helle Atmosphäre schafft. Eine große Glasfront führt auf eine schöne Terrasse, die sich ideal für entspannte Momente im Freien eignet. Der Schlafbereich ist auf Privatsphäre und Komfort ausgelegt: Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zu einem balkon, wodurch eine angenehme Verbindung zum Außenbereich entsteht. Das zweite Schlafzimmer kann als Gästezimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer genutzt werden. Die zwei Badezimmer wurden mit viel Liebe zum Detail gestaltet und mit hochwertigen Materialien sowie modernen Lösungen ausgestattet, die Funktionalität und Stil vereinen. Für noch mehr Exklusivität stehen private Garagen zur Verfügung, die direkt mit der Wohnung verbunden sind und somit Komfort und Sicherheit bieten. Ein wertvolles Detail für alle, die einen bequemen und direkten Zugang zu ihrem Zuhause wünschen und dabei den Luxus eines privaten Stellplatzes genießen möchten. Wenn Sie von einem Zuhause träumen, das Technologie, Stil und Lebensqualität vereint, dann ist dies die perfekte Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns, um diese exklusive Residenz zu entdecken.

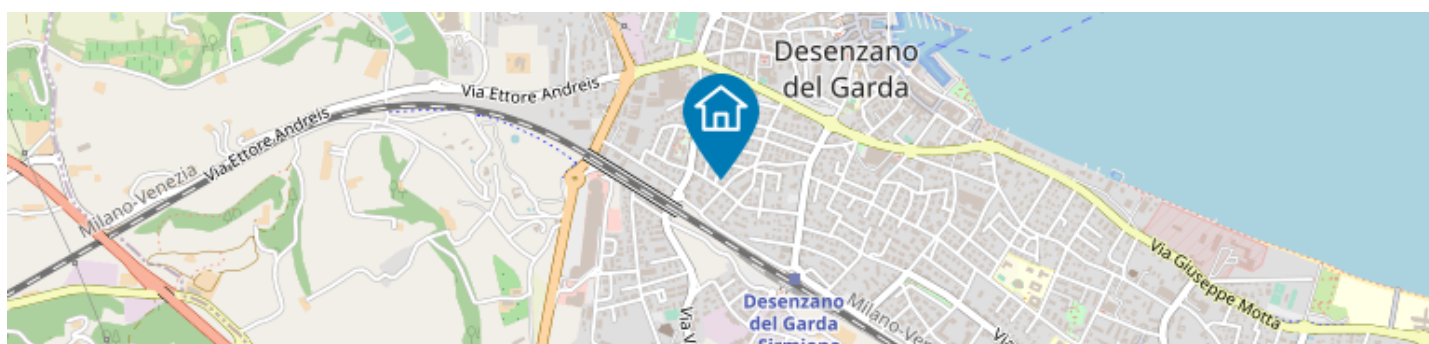
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: 1	Baupläne: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 29	Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher