



Code: [V002664](#)

## GARDA LAKE VILLAS – VILLA TURBIANA IN DESENZANO DEL GARDA

Via del Pracarello Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**880.000€**

Betten 3    Badezimmer 2    Kommerziell 126 mq    Garten 403 mq

### BESCHREIBUNG:

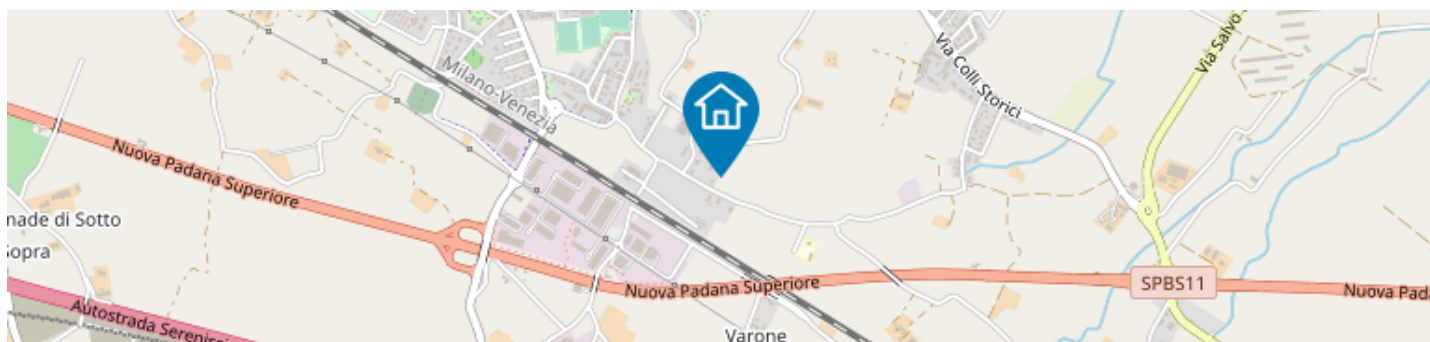
In einer der ruhigsten und exklusivsten Gegenden von Desenzano del Garda entsteht „Residenze Ville del Garda“ – ein exklusives Immobilienprojekt, bestehend aus drei freistehenden Villen im zeitgenössischen Stil. Eingebettet in viel Grün und perfekt in die natürliche Umgebung integriert. Ein Projekt, das darauf ausgelegt ist, Privatsphäre, Wohnqualität und höchste Energieeffizienz zu bieten – in einer strategischen Lage, fernab vom Lärm, aber dennoch in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und Verkehrsanbindungen. Jede Villa stellt eine perfekte Verbindung zwischen moderner Architektur, Komfort und Nachhaltigkeit dar. Sie wurde für Menschen konzipiert, die ein Zuhause mit individuellem Charakter suchen – umgeben von Natur und ausgestattet mit den besten technologischen Lösungen. Villa Turbiana ist eine der drei Villen der Anlage und erstreckt sich vollständig über nur eine Etage – die ideale Lösung für alle, die Komfort und Funktionalität ohne ästhetische Kompromisse suchen. Die Räume sind großzügig, gut strukturiert und dank der großen Fensterfronten, die sich zum privaten Garten öffnen, von natürlichem Licht durchflutet. So entsteht ein ständiger Dialog zwischen Innen- und Außenbereich. Der offene Wohnbereich ist das Herzstück des Hauses: luftig, modern und einladend – perfekt, um entspannte Momente oder geselliges Beisammensein zu genießen, stets mit Blick ins Grüne. Der Schlafbereich umfasst eine komfortable Hauptsuite sowie zwei vielseitige Einzelzimmer – ideal für Kinder, Gäste oder als Büro bzw. Hobbyraum. Zwei Badezimmer mit Fenstern, hochwertiger Ausstattung und modernem, klarem Design runden den durchdachten und angenehmen Grundriss ab. Im Außenbereich ist die Villa von einem gepflegten privaten Garten umgeben, der absolute Ruhe und Privatsphäre bietet. Die überdachte Veranda mit Blick auf den Pool ist ein Ort, der zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann – von Sommerdinnern im Freien bis hin zu entspannten Momenten im Sonnendeck.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Vorort	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 1	<b>Interne Ebenen:</b> -
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 33	<b>Parkplätze:</b> 1	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 28
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -

## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher