



Код: [V002664](#)

## ВИЛЛЫ НА ОЗЕРЕ ГАРДА – ВИЛЛА ТУРБИАНА В DESENZANO DEL GARDA

Via del Pracarello Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**880.000€**

Кровати 3    В ванных комнатах 2    коммерческий 126 mq    Сад 403 mq

### ОПИСАНИЕ:

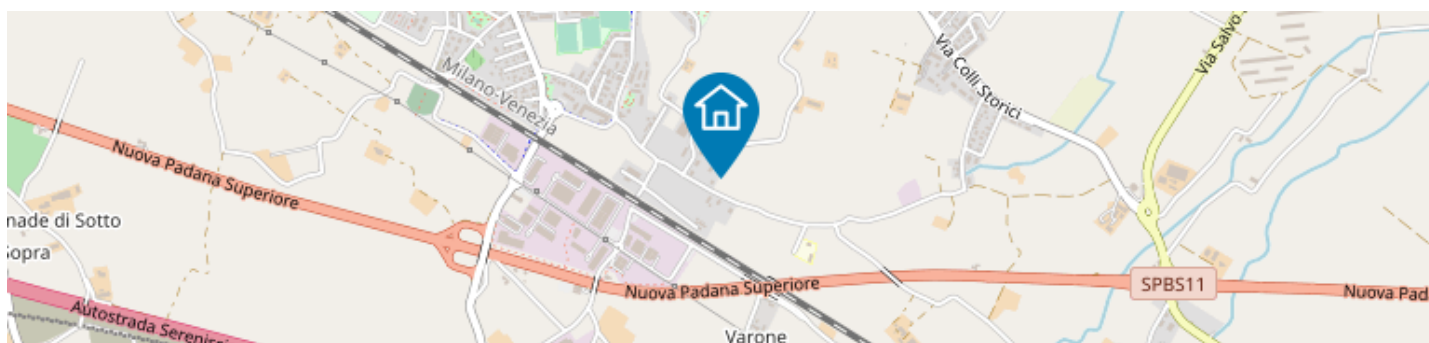
В одном из самых тихих и уединённых районов Дезенцано-дель-Гарда рождается проект “Residenze Ville del Garda” — эксклюзивный жилой комплекс, состоящий из трёх отдельно стоящих вилл в современном стиле. Виллы утопают в зелени и гармонично вписаны в природное окружение. Этот проект создан для того, чтобы предложить максимальную приватность, высокое качество жизни и энергоэффективность в стратегически выгодном месте — вдалеке от городского шума, но вблизи всех основных инфраструктурных объектов и транспортных связей. Каждая вилла — это идеальное сочетание современной архитектуры, комфорта и устойчивых решений. Они разработаны для тех, кто ищет дом с характером, окружённый природой и оснащённый передовыми технологическими решениями. Вилла Турбиана — одна из трёх вилл комплекса, полностью расположена на одном уровне, что делает её идеальным выбором для тех, кто ценит практичность, не жертвуя эстетикой. Пространства просторные, хорошо организованные и наполнены естественным светом благодаря большим панорамным окнам с видом на частный сад. Это создает непрерывный диалог между интерьером и экстерьером. Открытая зона гостиной — это сердце дома: просторная, современная и уютная, она идеально подходит как для отдыха, так и для общения, при этом всегда открывая вид на окружающую зелень. В ночной зоне расположены уютный мастер-сьют и две универсальные одноместные спальни — идеальные для детей, гостей, рабочего кабинета или хобби-комнаты. Два санузла с окнами, отделанные качественными материалами в современном стиле, завершают функциональную и приятную планировку. Снаружи виллу окружает ухоженный частный сад, обеспечивающий полную приватность и тишину. Крытая терраса с видом на бассейн — пространство, созданное для наслаждения в любое время года: от ужинов на открытом воздухе тёплыми летними вечерами до расслабляющих моментов в зоне солярия.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Следующая реализация
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> пригород	<b>Панорама:</b> Открытый	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 1	<b>Внутренние уровни:</b> -
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 33	<b>Парковочные места:</b> 1	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 28
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -

## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь