



Code: [V002171](#)

EINZELVILLA MIT SEEBLICK UND POOL IN MANERBA DEL GARDA

Via Montanina Manerba del Garda BS Italia

VERKAUF
743.580€

Betten 4 Badezimmer 6 Kommerziell 430 mq Garten 1750 mq

BESCHREIBUNG:

In Manerba del Garda, in panoramischer Hanglage, nur 1,6 km vom See und den Stränden entfernt, in exklusiver Villengegend, bedeutendes Anwesen mit schönem Seeblick, großem Garten und Schwimmbad. Die Villa wurde in den 80er Jahren erbaut und ist in zwei unabhängige Wohneinheiten aufgeteilt. Das Haupthaus entwickelt sich auf drei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Mehrzweckraum, Keller, Waschküche, Bad, Technikraum und Doppelgarage. Im ersten Obergeschoss liegen das Wohn- und Esszimmer, eine getrennte Wohnküche, drei Schlafzimmer, zwei Bäder; eine große Veranda mit Blick auf den Pool und zwei Terrassen runden das Bild ab. Das zweite Obergeschoss ist eine Maisonette, derzeit als Büro genutzt. Die Einliegerwohnung hat zwei Ebenen. Im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Kochnische, Bad und ein Schlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich das zweite Schlafzimmer und das zweite Bad. Diese Einheit erweist sich als ideal für die Nutzung als Gästewohnung oder für Hauspersonal. Das Grundstück ist von einem ca. 1.750 Quadratmeter großen, privaten Garten umgeben, der der Villa absolute Privatsphäre bietet. Schöner Blick auf den See von allen Seiten des Grundstücks. Die Immobilie wird am 21/05/2025 im Rahmen einer Zwangsversteigerung veräußert. Mögliche Gebote können bis spätestens 20/05/2025 mit Mindestgebot von Euro 743.580 abgegeben werden. Wir stehen für weitere Informationen auf Anfrage und auch zur Unterstützung bei der Versteigerung zur Verfügung.

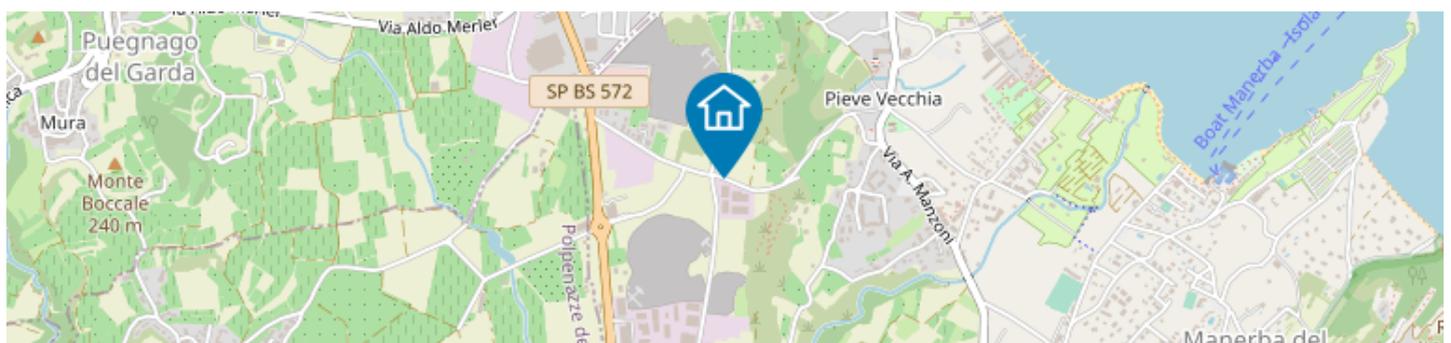
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: G	IPE-Minimum: 325,78	Heizung: autonom	Zustand: bewohnbar
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 15	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 42	Parkplätze: -	Terrassen: 2
Mq Terrassen: 91	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Kamin
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher