



Codice: [V002635](#)

TRILOCALE SU DUE LIVELLI CON TERRAZZA VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
480.000€

Letti Bagni Commerciali



3



2



75 mq

DESCRIZIONE:

Situato in complesso residenziale a pochi passi dal Lago di Garda, proponiamo in vendita ampio quadrilocale su due livelli, al secondo e ultimo piano, caratterizzato da una vivibile terrazza con bella vista sul lago, perfetta per momenti di relax all'aria aperta. Gli interni sono luminosi, ben distribuiti e caratterizzati da ottime finiture. Il residence offre tre piscine, spazi verdi con aree gioco per bambini, un anfiteatro per eventi e campi sportivi, oltre a un servizio di portineria con vigilanza, che garantisce sicurezza e tranquillità. L'ingresso dell'abitazione si apre su una spaziosa terrazza, ideale per essere vissuta quotidianamente e apprezzare la vista sul lago. Internamente, il piano principale ospita una luminosa zona giorno con cucina a vista e un primo bagno con doccia. Salendo la scala interna si accede al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte. Qui troviamo due ampie camere matrimoniali, di cui una con balcone privato vista lago, un secondo bagno con doccia e una terza stanza attualmente utilizzata come cabina armadio, ma adatta anche a diventare una camera singola o uno studio. L'appartamento è in ottime condizioni e presenta finiture di qualità. A completare la proprietà vi è un comodo garage singolo al piano interrato. Questa soluzione abitativa è ideale sia come prima casa che come residenza per le vacanze, offrendo comfort, spazi ben organizzati e una posizione privilegiata vicino al Lago di Garda. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e per visite in loco.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: D	IPE Minima: 91,1	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 2	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 18	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 15	Mq Balconi: 11	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 3000



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Portineria / Custode
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Tennis
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone