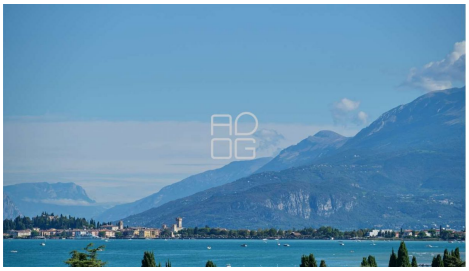
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V002635

WOHNUNG MIT TERRASSE UND SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
480.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	2	75 mq

BESCHREIBUNG:

In einer Wohnanlage, nur wenige Schritte vom Gardasee entfernt, bieten wir eine großzügige Vierzimmerwohnung auf zwei Ebenen zum Verkauf an. Sie befindet sich im zweiten und letzten Stock und zeichnet sich durch eine großzügige, bewohnbare Terrasse mit wunderschönem Seeblick aus – perfekt für entspannende Momente im Freien. Die Innenräume sind hell, gut aufgeteilt und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die Wohnanlage bietet drei Pools, Grünflächen mit Spielbereichen für Kinder, ein Amphitheater für Veranstaltungen sowie Sportplätze. Zudem sorgt ein Concierge-Service mit Sicherheitsdienst für Sicherheit und Ruhe. Der Eingang zur Wohnung führt auf eine geräumige Terrasse, die sich ideal für den Alltag und zum Genießen des Seeblicks eignet. Im Inneren befindet sich auf der Hauptetage ein heller Wohnbereich mit offener Küche sowie ein erstes Badezimmer mit Dusche. Über eine interne Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich der Schlafbereich befindet. Hier gibt es zwei große Doppelzimmer, von denen eines über einen privaten Balkon mit Seeblick verfügt, ein zweites Badezimmer mit Dusche sowie ein drittes Zimmer, das derzeit als begehbarer Kleiderschrank genutzt wird, aber auch als Einzelzimmer oder Arbeitszimmer geeignet ist. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und bietet hochwertige Ausstattungen. Abgerundet wird das Angebot durch eine praktische Einzelgarage im Untergeschoss. Diese Wohnlösung ist sowohl als Erstwohnsitz als auch als Feriendomizil ideal, da sie Komfort, gut organisierte Räume und eine privilegierte Lage in unmittelbarer Nähe des Gardasees bietet. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: D	**IPE-Minimum:** 91,1	**Heizung:** autonom	**Zustand:** bestens
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** 2	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 18	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 15	**Qm Balkone:** 11	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** 3000

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Portier / Wächter
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Tennis
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Videoüberwachung

Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher