



Codice: [V002381](#)

## ESCLUSIVO CASALE FINEMENTE RISTRUTTURATO A DESENZANO DEL GARDA

Viale Andreis Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.350.000€**

Letti 5    Bagni 6    Commerciali 410 mq    Giardino 950 mq

### DESCRIZIONE:

In una posizione esclusiva, immersa nella quiete della natura e circondata dai vigneti, a pochi minuti dal centro storico di Desenzano del Garda e dalle splendide spiagge del lago, proponiamo in vendita questo incantevole casale, perfettamente ristrutturato e pensato per diventare una prestigiosa residenza privata. Un'oasi di privacy e tranquillità, perfetta per chi desidera vivere in un contesto riservato ma comodo a tutti i servizi, con facile accesso alle principali vie di comunicazione e al cuore pulsante del Lago di Garda. La proprietà si sviluppa attorno ad una grande corte interna, con doppio accesso carraio, padronale e di servizio, e dispone di un'ampia area di parcheggio capace di ospitare fino a otto auto, di cui sei coperte. Il bellissimo giardino, curato e già predisposto per l'inserimento di una piscina di generose dimensioni con area solarium, rende questo luogo ancora più esclusivo e ideale per momenti di relax e convivialità. Gli spazi interni, ampi e versatili, offrono infinite possibilità di personalizzazione per creare una dimora unica e su misura. Attualmente l'abitazione principale si distingue per ambienti eleganti e luminosi, arricchiti da una splendida terrazza panoramica. Vi sono inoltre ulteriori aree, al rustico o in fase di predisposizione, che consentono di ampliare gli spazi abitativi, realizzare zone dedicate agli ospiti o creare ambienti dedicati al benessere e al tempo libero. Ogni dettaglio è stato pensato per garantire comfort e qualità, in equilibrio perfetto tra fascino storico e modernità. L'intervento di recupero ha valorizzato l'anima originale del casale, senza rinunciare alla tecnologia più avanzata, come dimostra l'impianto fotovoltaico da 15 kW con batterie di accumulo, per un'abitazione sostenibile e moderna. Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi è alla ricerca di una residenza privata di grande prestigio, immersa nel verde e a pochi minuti dal lago. Una dimora di charme, da vivere ogni giorno come un luogo esclusivo e riservato. Solo per chi desidera, la versatilità degli spazi offre anche l'opportunità di sviluppare un piccolo relais di charme o un'attività ricettiva, valorizzando ulteriormente il potenziale della proprietà. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, restiamo a completa disposizione.

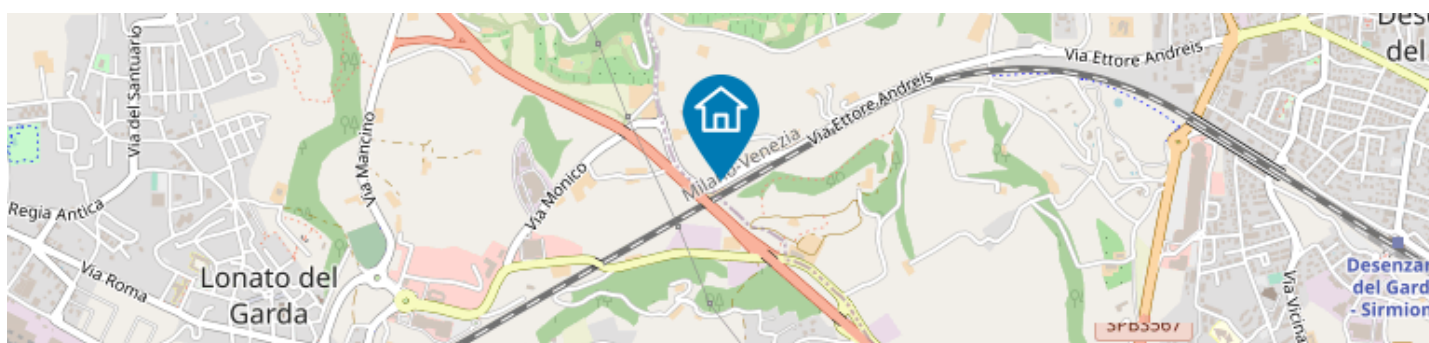
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> VA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ristrutturato
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 19	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 8	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 28	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 75
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annu:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone