



Codice: [V002674](#)

## AFFASCINANTE ATTICO IN CENTRO STORICO A DESENZANO DEL GARDA

Piazza Malvezzi 50 Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.950.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 3     3     205 mq

### DESCRIZIONE:

Nel cuore di Desenzano del Garda, a pochi passi dal lago e immerso nell'atmosfera vivace del centro storico, sorge un attico semplicemente unico. Un luogo che racchiude il fascino dell'eleganza contemporanea e la bellezza senza tempo di una vista mozzafiato. Inserito in un contesto esclusivo di sole due unità, questo attico sorprende fin dal primo momento grazie all'ascensore privato che, oltre a condurre direttamente all'interno dell'abitazione, collega comodamente i suoi livelli, dalla zona notte fino alla zona giorno. Distribuito su due piani, l'appartamento si apre su ambienti luminosi e raffinati, pensati per offrire privacy e comfort. Al piano inferiore si trovano tre camere da letto, tra cui una padronale con bagno privato, oltre a un ulteriore bagno e un'accogliente zona ingresso. Salendo al piano superiore, la casa si apre su una scenografica zona living, concepita per accogliere una grande cucina abitabile e una zona salotto dedicata ai momenti di relax e convivialità, accompagnata da un bagno di servizio. A completare la magia di questa residenza è la terrazza privata all'ultimo piano: un luogo intimo e suggestivo, da cui lo sguardo si perde tra i colori del lago, i tetti del centro storico e il profilo elegante del castello di Desenzano. L'attico è stato recentemente oggetto di un accurato progetto di interior design: ogni ambiente è stato completamente arredato a nuovo con soluzioni su misura, materiali ricercati e arredi di design studiati per valorizzare ogni spazio. Il valore di questo esclusivo arredo, che comprende anche la cucina realizzata su misura, è pari a € 90.000,00 oltre IVA, non compresi nel prezzo di vendita. Completa la proprietà un comodo garage doppio, un dettaglio prezioso e raro nel cuore del centro storico. Un attico raro ed elegante, pensato per chi desidera vivere Desenzano da una prospettiva privilegiata, circondato da bellezza, comfort e unicità. Siamo a disposizione per ulteriori informazioni e per accompagnarvi in una visita dedicata.

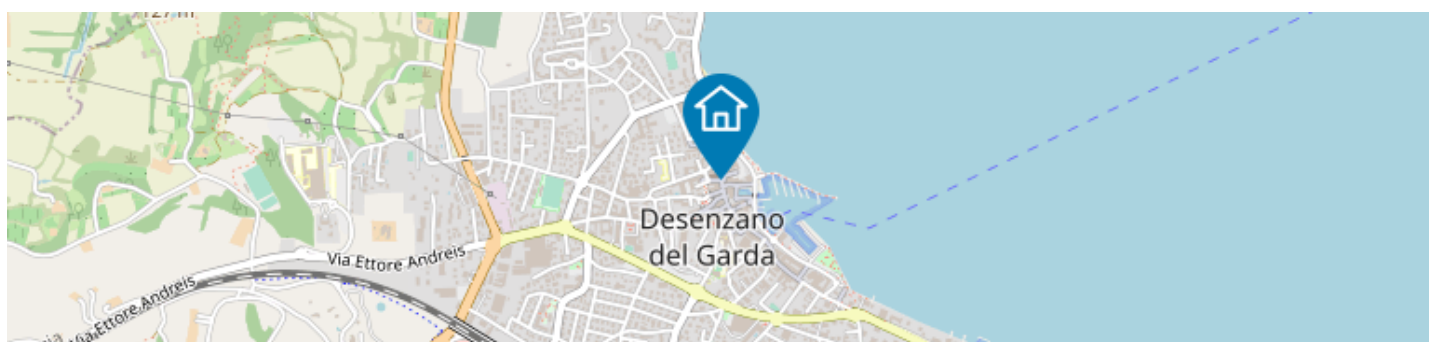
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A3	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Nuovo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro Storico	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 6,5	<b>Piano:</b> 3	<b>Piani edificio:</b> 5	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 26	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 58	<b>Mq Balconi:</b> 10	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Arredato a Nuovo	<b>Spese Annue:</b> 1200



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone