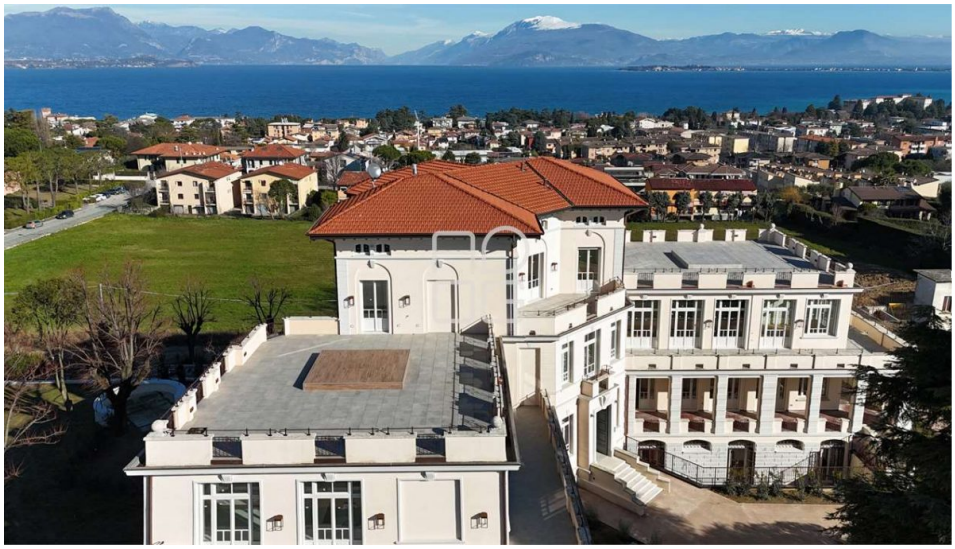
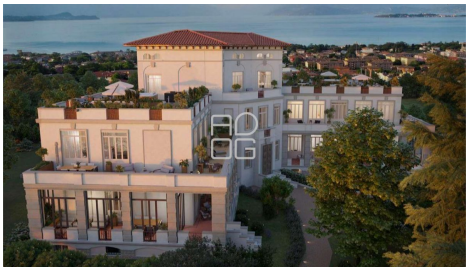
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it





Codice: V002669

ESCLUSIVO ATTICO IN PRESTIGIOSA RESIDENZA A DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
2.300.000€

Letti	Bagni	Commerciali
3	3	341 mq

DESCRIZIONE:

Situata nel rinomato Comune di Desenzano del Garda, inserita in signorile contesto in zona collinare e panoramica, proponiamo esclusiva unità abitativa al piano attico inserita in prestigiosa Residenza di recente restauro e ristrutturazione denominata "VILLA DEL SOLE". L'importante proprietà dei primi '900, che si distingue per la stupenda VISTA LAGO ed il magnifico Parco che la circonda, è composta da 10 esclusive unità abitative con PISCINA, PARCO e SPA comuni. Lo stile architettonico è stato completamente mantenuto e restaurato conservando intatte le caratteristiche uniche di questa proprietà tutelata dai beni monumentali. Nello specifico l'intera proprietà si suddivide in due edifici separati ovvero la villa storica disposta su 4 livelli fuori terra e l'edificio secondario disposto su 2 livelli fuori terra con anche una suggestiva chiesetta sconsacrata. Caratteristica di entrambi gli edifici è la propensione verso il verde che circonda la Residenza e verso il lago di Garda. La cura dei dettagli, l'alto livello delle finiture interne ed esterne, gli impianti tecnologici elettrici ed idraulici all'avanguardia, la raffinatezza e la cura delle parti comuni e del verde, sono alcune delle caratteristiche principali che caratterizzeranno la Residenza. Al piano interrato sono presenti le aree adibite a garage e cantine oltre alla zona SPA comune. All'esterno nel parco condominiale troviamo la bellissima e scenografica piscina con area comune a prendisole, posti auto per proprietari e per ospiti. All'interno di questo stupendo contesto proponiamo l'esclusivo e importante attico posto al piano secondo e ultimo con sbarco privato da ascensore e composto da ampio ingresso con affaccio su un primo e riservato terrazzo, ampia zona living, cucina separata, sala da pranzo, bagno di servizio e importante terrazza ci circa 160 mq. con dominate e stupenda vista su tutto il lago di Garda, salendo dalla scenografica scala privata arriviamo nella zona notte dove troviamo tre camere da letto, due bagni e uno studio. A completamento della proprietà sono inclusi un garage doppio e un garage singolo privati interrati e una cantina. Restiamo a completa disposizione per ulteriori informazioni, documentazione anche planimetrica e sopralluogo sul posto.

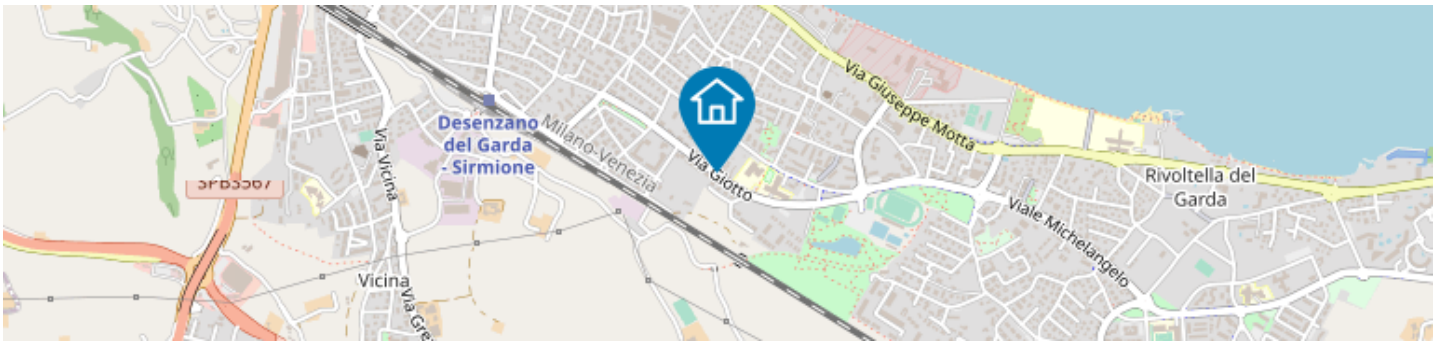
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Centralizzato	**Stato:** Nuovo
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** 2	**Piani edificio:** 4	**Livelli Interni:** 2
Garage: 2	**Mq Garage:** 52,25	**Posti Auto:** 1	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 200	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone