



Codice: [V002670](#)

FASCINO E CHARME A DUE PASSI DAL CENTRO STORICO A LONATO DEL GARDA

Via L. Einaudi 36 Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
570.000€

Letti Bagni Giardino
 2  4  130 mq

DESCRIZIONE:

Il fascino della cascina antica, lo charme di una location sospesa nel tempo, l'incontro tra passato e presente. Il silenzio e la tranquillità a due passi dal centro storico di Lonato del Garda. La proprietà che proponiamo in vendita è tutto questo e molto altro: il soggiorno a doppia altezza, la luce naturale che permea attraverso le grandi vetrate panoramiche, le travi a vista, gli ampi spazi esterni perfetti per vivere piacevoli momenti di relax in compagnia. La cura dei dettagli, l'elegante accostamento di materiali nobili come la pietra e il legno, la piscina condominiale. L'immobile si sviluppa su tre piani: - al piano terra, scenografico soggiorno a doppia altezza con camino a bioetanolo ed accesso al giardino privato, zona pranzo, cucina con accesso al portico e al secondo giardino ad uso esclusivo, bagno di servizio; - al primo piano, due camere matrimoniali, due bagni, terrazza; - al piano interrato, cabina armadio, bagno/lavanderia, ripostiglio, cantina, box doppio chiuso da basculante elettrica. Una proprietà imperdibile, immersa nel verde e al contempo vicina al centro e a tutti i servizi, dove architettura ed interior design definiscono ambienti in grado di emozionare. Contattaci e lasciati conquistare dall'esperienza di vivere la storia senza rinunciare alle comodità dell'abitare di oggi.

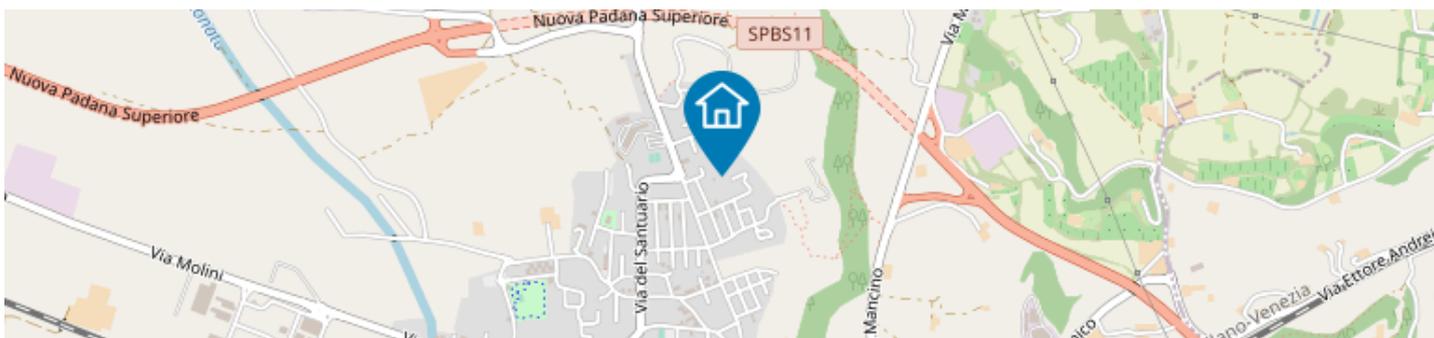
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 8	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 33	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 8	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 20
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Semi Arredato	Spese Annue: 2150



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone