



Codice: [V002676](#)

EBLOK - DESENZANO DEL GARDA - UNITÀ 03 A DESENZANO DEL GARDA

Via Kolbe 39 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
711.500€

Letti Bagni Commerciali
 2  2  91,23 mq

DESCRIZIONE:

La libertà di vivere grandi spazi. Dentro e fuori casa. Ci sono ambienti che accolgono. E poi ci sono luoghi che sorprendono, che regalano respiro, che ti fanno sentire libero ogni giorno. A breve distanza dal cuore di Desenzano del Garda e dalla suggestiva passeggiata sul lungolago, nasce EBLOK, il nuovo progetto residenziale pensato per chi desidera vivere in ambienti ampi, luminosi e fortemente connessi con l'esterno e non vuole scegliere tra eleganza, comfort e generose metrature. Un complesso, dotato di piscina condominiale, di 6 esclusive unità abitative caratterizzate da grandi e rigogliosi giardini privati, terrazze e portici da vivere come veri salotti all'aperto, progettato per esaltare l'incontro di innovazione e benessere. Dove gli spazi esterni sono protagonisti quanto quelli interni e l'architettura diventa lo strumento di creazione di ambienti in cui la luce naturale filtra attraverso le ampie vetrate divenendone l'elemento essenziale. EBLOK non è solo piacere estetico: costruito in classe energetica A4, ogni unità abitativa è dotata di garage doppi e grandi cantine, fibra ottica, fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, raffrescamento canalizzato nella zona giorno e split nella zona notte, ventilazione meccanica controllata (VMC) in ogni ambiente, serramenti in legno/alluminio a triplo vetro e finiture di alto livello. All'interno di questo prestigioso contesto, proponiamo l'unità 03, un trilocale di generose dimensioni collocato al primo piano che si distingue per l'ampia zona living con cucina a vista, caratterizzata da grandi vetrate che si aprono su una spettacolare terrazza di oltre 50 mq: un secondo soggiorno all'aperto, perfetto per godersi piacevoli momenti di relax e di convivialità. La zona notte ospita una camera padronale con bagno privato, cabina armadio ed accesso ad un balcone, una seconda camera matrimoniale, un ulteriore bagno finestrato e un comodo locale tecnico/lavanderia. Al piano interrato, una cantina di dimensioni davvero importanti offre spazio extra per ogni necessità, mentre il garage doppio in lunghezza, acquistabile separatamente al prezzo di 55.000,00 €, completano un'abitazione che sa rispondere ad ogni esigenza quotidiana. EBLOK è sinonimo di stile, sostenibilità, efficienza energetica e sicurezza. Qui, ogni metro quadro è pensato per offrire qualcosa in più. Più spazio. Più luce. Più vita. Contattaci e lasciati conquistare dall'esperienza di abitare EBLOK. Perché il vero lusso, oggi, è avere spazio per

vivere come desideri.

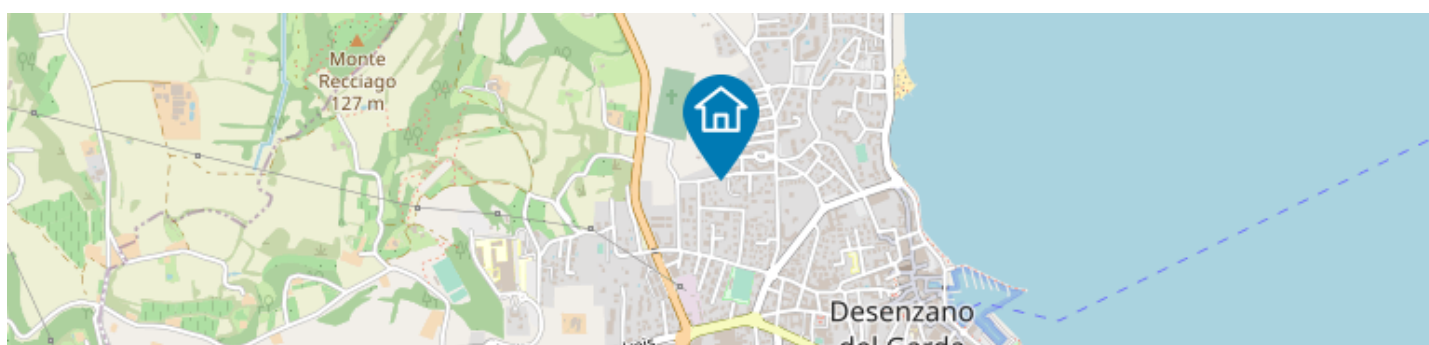
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 53,76	Mq Balconi: 6,63	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone