



Code: [V002670](#)

CHARME UND ELEGANZ NAHE DEM HISTORISCHEN ZENTRUM IN LONATO DEL GARDA

Via L. Einaudi 36 Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
570.000€

Betten Badezimmer Garten



2



4



130 mq

BESCHREIBUNG:

Der Charme eines historischen Landhauses, die Magie eines Ortes, der in der Zeit zu schweben scheint, das Zusammenspiel von Vergangenheit und Gegenwart. Ruhe und Stille, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum von Lonato del Garda entfernt. Das Anwesen, das wir zum Verkauf anbieten, ist all das – und noch viel mehr: das Wohnzimmer mit doppelter Raumhöhe, natürliches Licht, das durch die großen Panoramafenster strömt, sichtbare Holzbalken, großzügige Außenbereiche – perfekt, um in Gesellschaft entspannte Momente zu genießen. Liebe zum Detail, die elegante Kombination edler Materialien wie Stein und Holz, der gemeinschaftliche Pool. Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen: - Im Erdgeschoss, spektakuläres Wohnzimmer mit doppelter Raumhöhe, Bioethanol-Kamin und Zugang zum privaten Garten, Essbereich, Küche mit Zugang zur Veranda und zu einem zweiten Garten zur exklusiven Nutzung, Gäste-WC; - Im ersten Stock, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder, Terrasse; - Im Untergeschoss, begehrter Kleiderschrank, Bad/Waschküche, Abstellraum, Keller, Doppelgarage mit elektrischem Sektionaltor. Ein einzigartiges Anwesen, eingebettet in viel Grün und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum und allen Dienstleistungen – ein Ort, an dem Architektur und Interior Design Räume schaffen, die Emotionen wecken. Kontaktieren Sie uns und lassen Sie sich verzaubern vom Erlebnis, Geschichte zu leben – ohne auf den Wohnkomfort von heute zu verzichten.

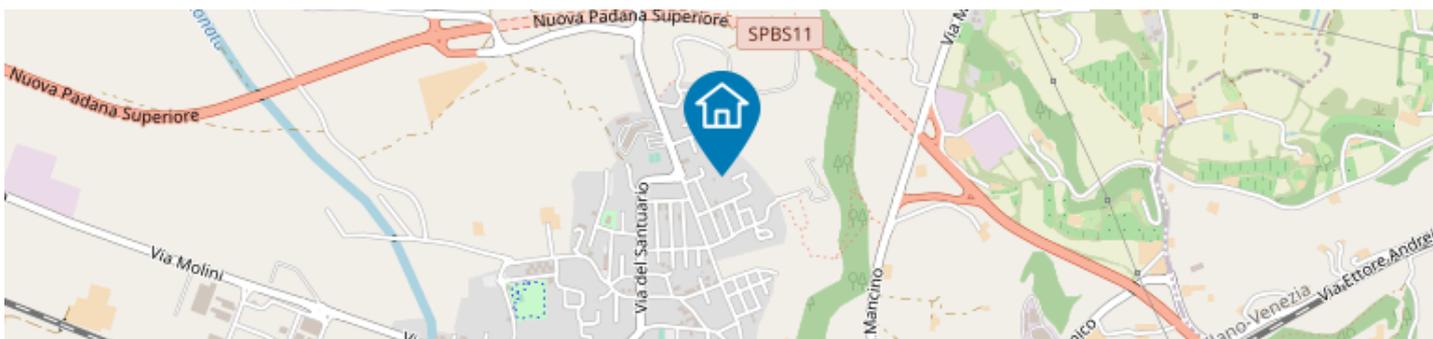
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: G IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Blick auf Grünanlage
Räume/Zimmer: 8	Stock: -	Baupläne: 3
Garage: 1	Mq Garage: 33	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 8	Qm Balkone: -	Arkaden: 1
Garten: privat	Küche: Wohnküche Möbel: teilmöbliert	Jährliche Ausgaben: 2150



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Kamin
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wäsche
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher