






Code: [V002676](#)

EBLOK - DESENZANO DEL GARDA - EINHEIT 03 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Kolbe 39 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
711.500€

Betten Badezimmer Kommerziell
 2  2  91,23 mq

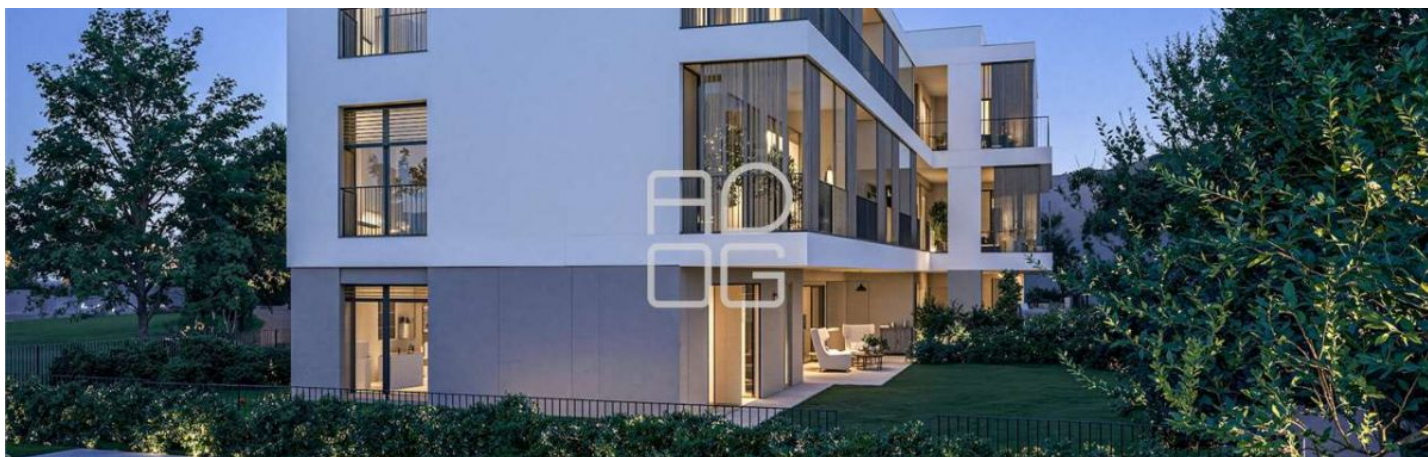
BESCHREIBUNG:

Die Freiheit, großzügige Räume zu leben. Drinnen und draußen. Es gibt Räume, die empfangen dich. Und dann gibt es Orte, die überraschen – sie atmen, inspirieren und schenken dir Tag für Tag ein Gefühl von Freiheit. Nur wenige Schritte vom Herzen von Desenzano del Garda und seiner bezaubernden Uferpromenade entfernt, entsteht EBLOK: ein neues Wohnprojekt für alle, die von großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen träumen, die eng mit dem Leben im Freien verbunden sind – ohne dabei auf Eleganz, Komfort oder viel Platz verzichten zu müssen. Diese exklusive Wohnanlage mit Gemeinschaftspool besteht aus nur 6 hochwertigen Wohneinheiten. Jede Wohnung bietet weitläufige Privatgärten, Terrassen und überdachte Außenbereiche, die zu echten Freiluft-Wohnzimmern werden – gestaltet, um Wohlbefinden und Lebensqualität durch innovative Architektur zu steigern. Hier sind Außenbereiche genauso wichtig wie Innenräume. Architektur wird zum Instrument, um helle, einladende Wohnwelten zu schaffen, in denen natürliches Licht durch große Fensterflächen strömt und zum zentralen Bestandteil des täglichen Lebens wird. Doch EBLOK ist nicht nur schön anzusehen. Nach dem höchsten Energiestandard A4 gebaut, verfügt jede Einheit über Doppelgaragen und großzügige Kellerräume, Glasfaseranschluss, Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Kanalsystem im Wohnbereich, Split-Klimaanlage in den Schlafzimmern, kontrollierte Wohnraumlüftung (KWL) in jedem Raum, Holz-Aluminium-Fenster mit Dreifachverglasung und hochwertige Ausstattungen bis ins kleinste Detail. In diesem exklusiven Rahmen präsentieren wir Ihnen Einheit 03 – eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss. Sie besticht durch einen weitläufigen Wohnbereich mit moderner offener Küche, große Fensterfronten, die sich zu einer spektakulären Terrasse von über 50 m² öffnen – Ihr zweites Wohnzimmer im Freien, perfekt für entspannte und gesellige Momente. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Zugang zu einem privaten Balkon, ein zweites Doppelschlafzimmer, ein weiteres Tageslichtbad sowie einen praktischen Hauswirtschafts-/Waschraum. Im Untergeschoss bietet ein außergewöhnlich großer Keller zusätzlichen Stauraum für alle Bedürfnisse. Ein überlanger Doppelgarage, separat zum Preis

von 55.000 € erhältlich, rundet dieses Zuhause ab, das allen Anforderungen des täglichen Lebens gerecht wird. EBLOK steht für Stil, Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Sicherheit. Hier ist jeder Quadratmeter so gestaltet, dass er Ihnen mehr bietet. Mehr Raum. Mehr Licht. Mehr Leben. Kontaktieren Sie uns und erleben Sie EBLOK selbst. Denn wahrer Luxus bedeutet heute, den Raum zu haben, um genau so zu leben, wie Sie es sich wünschen.

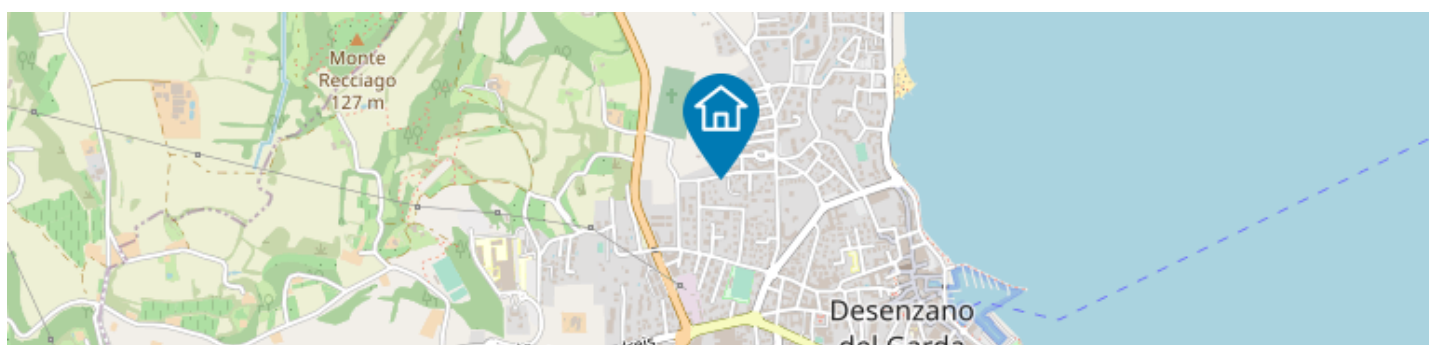
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich	
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: 1	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 53,76	Qm Balkone: 6,63	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Eigentumswohnung
g Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher