






Code: [V002677](#)

EBLOK - DESENZANO DEL GARDA - EINHEIT 06 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Kolbe 39 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
766.500€

Betten Badezimmer Kommerziell
 3  2  99,12 mq

BESCHREIBUNG:

Die Freiheit, großzügige Räume zu leben. Drinnen und draußen. Manche Orte heißen einen willkommen. Andere überraschen – sie atmen, inspirieren und schenken dir Tag für Tag ein Gefühl von Freiheit. Nur wenige Schritte vom Herzen Desenzano del Gardas und der bezaubernden Uferpromenade entfernt entsteht EBLOK: ein neues Wohnprojekt für alle, die von großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnräumen träumen – stark verbunden mit der Natur und dem Leben im Freien, ohne auf Eleganz, Komfort oder großzügige Flächen verzichten zu müssen. Diese exklusive Wohnanlage mit Gemeinschaftspool umfasst lediglich 6 hochwertige Einheiten. Jede Wohnung verfügt über weitläufige Privatgärten, Terrassen und überdachte Außenbereiche, die zu echten Freiluft-Wohnzimmern werden – gestaltet, um Wohlbefinden und Lebensqualität durch innovative Architektur zu steigern. Hier sind Außenbereiche genauso wichtig wie Innenräume. Die Architektur wird zum Werkzeug, um helle und einladende Räume zu schaffen, in denen das natürliche Licht durch große Fensterflächen strömt und zum zentralen Gestaltungselement wird. Doch EBLOK überzeugt nicht nur durch seine Ästhetik. Gebaut nach dem höchsten Energiestandard A4, bietet jede Wohneinheit Doppelgaragen und großzügige Keller, Glasfaseranschluss, Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Kanalsystem im Wohnbereich, Split-Klimaanlage in den Schlafzimmern, kontrollierte Wohnraumlüftung (KWL) in allen Räumen, Holz-Aluminium-Fenster mit Dreifachverglasung und hochwertige Ausstattungen bis ins kleinste Detail. In diesem exklusiven Ambiente präsentieren wir Ihnen die Einheit 06 – ein beeindruckendes Vier-Zimmer-Penthouse im zweiten und obersten Stockwerk. Der Inbegriff des EBLOK-Lifestyles: ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit moderner Küche und raumhohen Fensterfronten, die sich westlich zu einem Balkon und östlich zu einer spektakulären Terrasse von über 40 m² öffnen – Ihr ganz persönliches Wohnzimmer im Freien, perfekt zum Entspannen und Genießen. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, ein zweites Doppelschlafzimmer, ein drittes Einzelzimmer, ein weiteres Tageslichtbad sowie einen praktischen Hauswirtschafts-/Waschraum. Im Untergeschoss bietet ein außergewöhnlich großer Keller

zusätzlichen Stauraum für alle Bedürfnisse. Ein überlanger Doppelgarage, separat zum Preis von 65.000 € erhältlich, rundet dieses perfekt durchdachte Zuhause ab. EBLOK steht für Stil, Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Sicherheit. Hier ist jeder Quadratmeter so gestaltet, dass er Ihnen mehr bietet. Mehr Platz. Mehr Licht. Mehr Leben. Kontaktieren Sie uns und erleben Sie EBLOK selbst. Denn wahrer Luxus bedeutet heute, den Raum zu haben, um genau so zu leben, wie Sie es sich wünschen.

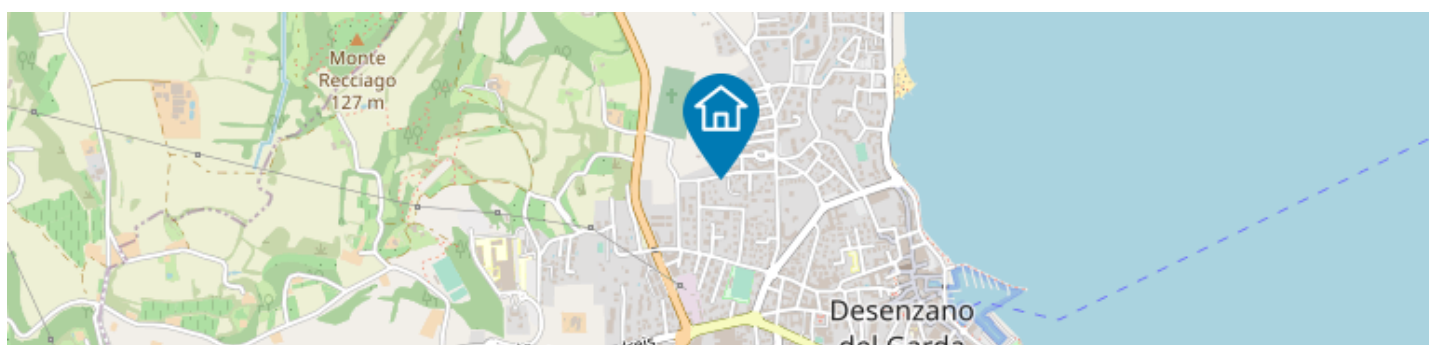
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht
Räume/Zimmer: 4	Stock: 2	Baupläne: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 43,8	Qm Balkone: 6,63	Arkaden: -
Garten: nein	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher