



Код: [V002669](#)

## ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПЕНТХАУС В ПРЕСТИЖНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**2.300.000€**

Кровати    Ванных комнатах    коммерческий



3



3



341 mq

### ОПИСАНИЕ:

Расположенный в известном муниципалитете Дезенцано-дель-Гарда, в элегантном контексте в холмистой и панорамной местности, мы предлагаем эксклюзивный жилой блок на пентхаусе в престижной резиденции под названием «VILLA DEL SOLE», недавно отреставрированной и обновленной. Важная собственность начала 20-го века, которая выделяется своим прекрасным видом на озеро и великолепным парком, который окружает ее, состоит из 10 эксклюзивных жилых единиц с общим бассейном, парком и СПА. Архитектурный стиль был полностью сохранен и отреставрирован, сохранив уникальные характеристики этого объекта, находящегося под охраной. В частности, вся территория разделена на два отдельных здания, а именно: историческую виллу, расположенную на 4 уровнях над землей, и вторичное здание, расположенное на 2 уровнях над землей, в котором также находится очаровательная освещенная церковь. Характерной чертой обоих зданий является тяготение к зелени, окружающей резиденцию, и к озеру Гарда. Внимание к деталям, высокий уровень внутренней и внешней отделки, современные электрические и сантехнические технологические системы, изысканность и забота об общих зонах и зеленых насаждениях - вот некоторые из основных черт, характеризующих резиденцию. На цокольном этаже расположены гараж и подвал, а также общая SPA-зона. Снаружи, в парке кондоминиума, находится красивый и живописный бассейн с общей зоной для принятия солнечных ванн, парковочные места для владельцев и гостей. В этом замечательном контексте мы предлагаем эксклюзивный и важный пентхаус, расположенный на втором и последнем этаже с частным лифтом и состоящий из большой прихожей с видом на первую и частную террасу, большой гостиной, отдельной кухни, столовой, ванной комнаты и важной террасы площадью около 160 кв.м. с доминирующим и прекрасным видом на все озеро Гарда, поднимаясь по живописной частной лестнице, мы попадаем в спальную зону, где мы находим три спальни, две ванные комнаты и кабинет. Двойной гараж и один частный подземный гараж, а также погреб дополняют особняк. Мы остаемся в вашем

полном распоряжении для получения дополнительной информации, документации, включая планиметрическую документацию и осмотр на месте.

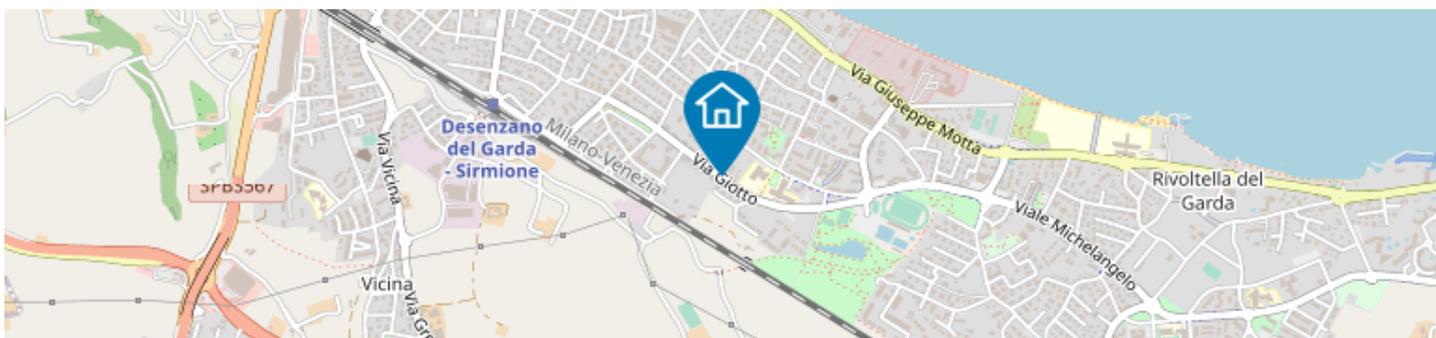
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A	<b>IRE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Центральное	<b>государственный:</b> новое
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> 2	<b>Планы строительства:</b> 4	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> 2	<b>Мq Гараж:</b> 52,25	<b>Парковочные места:</b> 1	<b>Террасы:</b> 2
<b>км Террасы:</b> 200	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Общий	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь