



Codice: [V002679](#)

## LUMINOSO TRILOCALE IN CONTESTO CON PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Via Vivaldi Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**535.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 2     1     120 mq

### DESCRIZIONE:

In splendida zona residenziale, tranquilla ma comoda a tutti i servizi e a breve distanza dal lago, proponiamo in vendita un luminoso e ampio trilocale inserito in un rinomato contesto residenziale con piscina. L'appartamento, situato al primo piano, è curato in ogni dettaglio e dotato di ottime finiture e comfort moderni. La zona giorno, ampia e luminosa, accoglie un soggiorno con angolo cottura a vista e si apre su una vivibile terrazza con piacevole vista sulla piscina e scorci panoramici sul lago, ideale per momenti di relax all'aperto. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte composta da due camere matrimoniali, di cui una con pratico vano guardaroba, e un elegante bagno finestrato con doccia. Completano la proprietà una spaziosa cantina e un garage al piano interrato. Soluzione ideale sia come prima casa che come casa vacanze per vivere al meglio il lago, oltre che un ottimo investimento per la messa a reddito. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

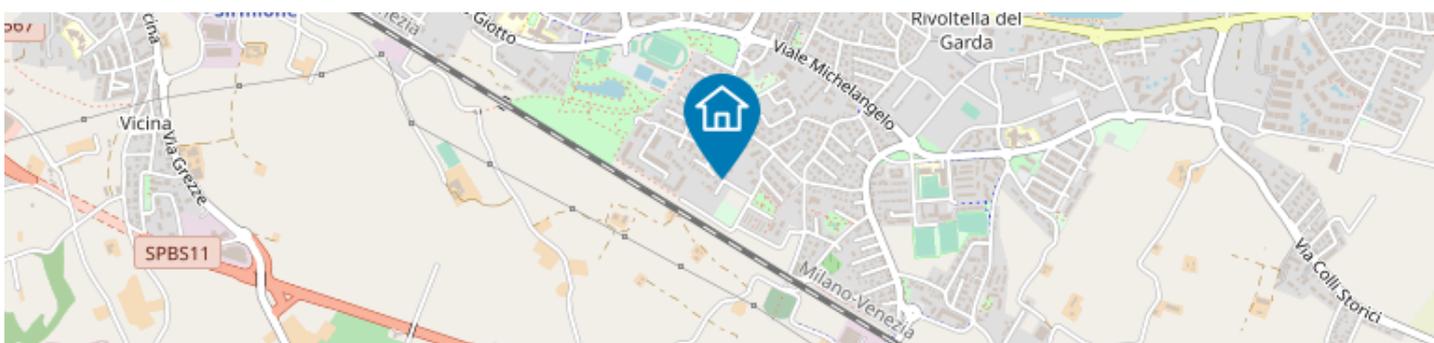
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A1 <b>IPE Minima:</b> 95,84		<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato <b>Stato:</b> Ottimo	
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> Angolo Cottura	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annuie:</b> 3000



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone