+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002683

EBLOK - DESENZANO DEL GARDA - UNITÀ 04 A DESENZANO DEL GARDA

Via Kolbe 39 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
736.500€

Letti	Bagni	Commerciali
3	2	99,12 mq

DESCRIZIONE:

La libertà di vivere grandi spazi. Dentro e fuori casa. Ci sono ambienti che accolgono. E poi ci sono luoghi che sorprendono, che regalano respiro, che ti fanno sentire libero ogni giorno. A breve distanza dal cuore di Desenzano del Garda e dalla suggestiva passeggiata sul lungolago, nasce EBLOK, il nuovo progetto residenziale pensato per chi desidera vivere in ambienti ampi, luminosi e fortemente connessi con l'esterno e non vuole scegliere tra eleganza, comfort e generose metrature. Un complesso, dotato di piscina condominiale, di 6 esclusive unità abitative caratterizzate da grandi e rigogliosi giardini privati, terrazze e portici da vivere come veri salotti all'aperto, progettato per esaltare l'incontro di innovazione e benessere. Dove gli spazi esterni sono protagonisti quanto quelli interni e l'architettura diventa lo strumento di creazione di ambienti in cui la luce naturale filtra attraverso le ampie vetrate divenendone l'elemento essenziale. EBLOK non è solo piacere estetico: costruito in classe energetica A4, ogni unità abitativa è dotata di garage doppi e grandi cantine, fibra ottica, fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, raffrescamento canalizzato nella zona giorno e split nella zona notte, ventilazione meccanica controllata (VMC) in ogni ambiente, serramenti in legno/alluminio a triplo vetro e finiture di alto livello. All'interno di questo prestigioso contesto, proponiamo l'unità 04, un quadrilocale collocato al primo piano che si distingue per l'ampia zona living con cucina a vista, caratterizzata da grandi vetrate che si aprono ad ovest su un balcone e ad est su una spettacolare terrazza di oltre 40 mq: un secondo soggiorno all'aperto, perfetto per godersi piacevoli momenti di relax e di convivialità. La zona notte ospita una camera padronale con bagno privato, una seconda camera matrimoniale, una terza camera singola, un ulteriore bagno finestrato e un comodo locale tecnico/lavanderia. Al piano interrato, una cantina di dimensioni davvero importanti offre spazio extra per ogni necessità, mentre il garage doppio in lunghezza, acquistabile separatamente al prezzo di 55.000,00 €, completano un'abitazione che sa rispondere ad ogni esigenza quotidiana. EBLOK è sinonimo di stile, sostenibilità, efficienza energetica e sicurezza. Qui, ogni metro quadro è pensato per offrire qualcosa in più. Più spazio. Più luce. Più vita. Contattaci e lasciati conquistare dall'esperienza di abitare EBLOK. Perché il vero lusso, oggi, è avere spazio per

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

vivere come desideri.

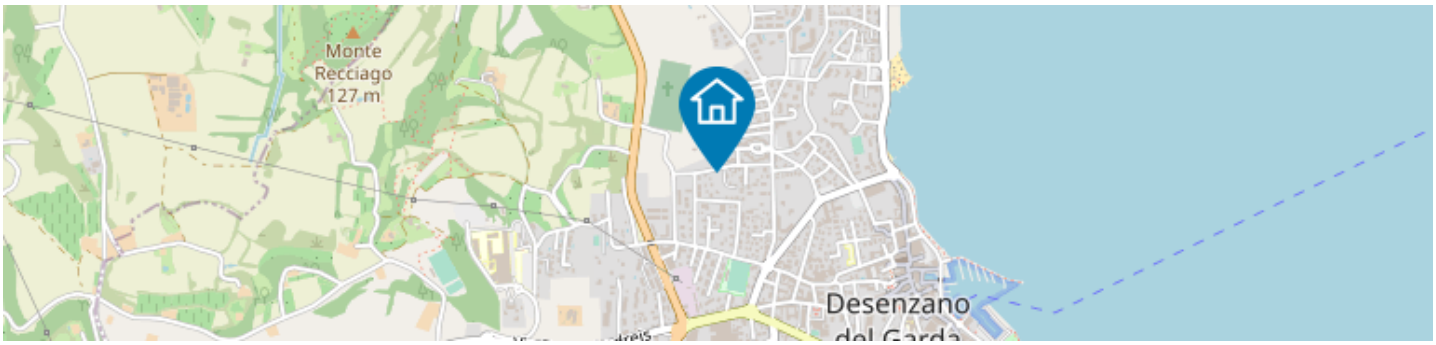
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 43,8	**Mq Balconi:** 6,63	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: No	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- Aria Condizionata
- Ascensore
- Cancello Elettrico
- Fibra Ottica
- Impianto Fotovoltaico
- Lavanderia
- Parco Condominiale
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Ripostiglio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone