



Code: [V002642](#)

WOHNANLAGE VILLA GIULIA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Rambotti Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
832.000€

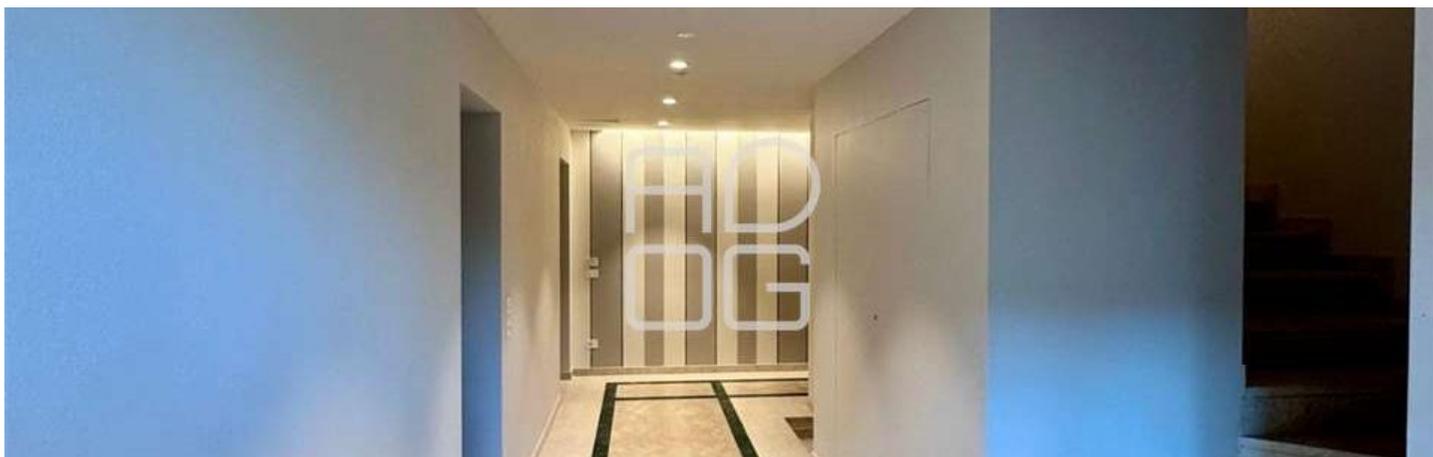
Betten 2 Badezimmer 2 Kommerziell 105,11 mq Garten 178,15 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Schritte von den wichtigsten Dienstleistungen entfernt und eingebettet in ein elegantes und privates Wohnumfeld entsteht ein neues Wohnkonzept, in dem Modernität, Komfort und Energieeffizienz verschmelzen, um ein kompromissloses Wohnerlebnis zu bieten. Wir präsentieren eine elegante Drei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, die durch großzügige Innenräume und eine perfekte Verbindung zum Außenbereich besticht – dank großer Schiebetüren, die das Wohnzimmer mit Licht durchfluten und direkten Zugang zur privaten Veranda und dem exklusiven Garten bieten: eine wahre Oase der Ruhe, ideal für entspannte und gesellige Momente im Freien. Der Wohnbereich umfasst ein weitläufiges, lichtdurchflutetes Open-Space-Wohnzimmer, das so konzipiert wurde, dass es das natürliche Licht optimal nutzt und die Verbindung zur Umgebung stärkt. Die offene Küche ist ideal für alle, die gesellige und gut organisierte Räume schätzen. Im Schlafbereich befindet sich ein Master Bedroom mit eigenem Bad, hochwertig ausgestattet mit edlen Materialien, ein geräumiges und vielseitiges Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Dusche. Die Ausstattung und Verarbeitung sind von höchster Qualität: Fenster mit Dreifachverglasung für hervorragende Wärme- und Schalldämmung, Fußbodenheizung und eine eigene Wärmepumpe sorgen für höchsten Wohnkomfort. Es besteht eine Vorbereitung für ein Smart-Home-System und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Die gesamte Anlage ist gasfrei und mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet, um maximale Energieeffizienz zu gewährleisten. Hochwertige Materialien – von Parkettböden bis hin zu Designerfenstern – runden das Angebot ab. Zur Wohnung gehört optional ein Doppelgaragenstellplatz im Untergeschoss, bequem erreichbar über den gemeinschaftlichen Aufzug. Diese Immobilie ist ideal für alle, die ein modernes, lichtdurchflutetes Zuhause mit privaten Außenbereichen suchen, ohne auf höchste Bauqualität und modernste Technik zu verzichten. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

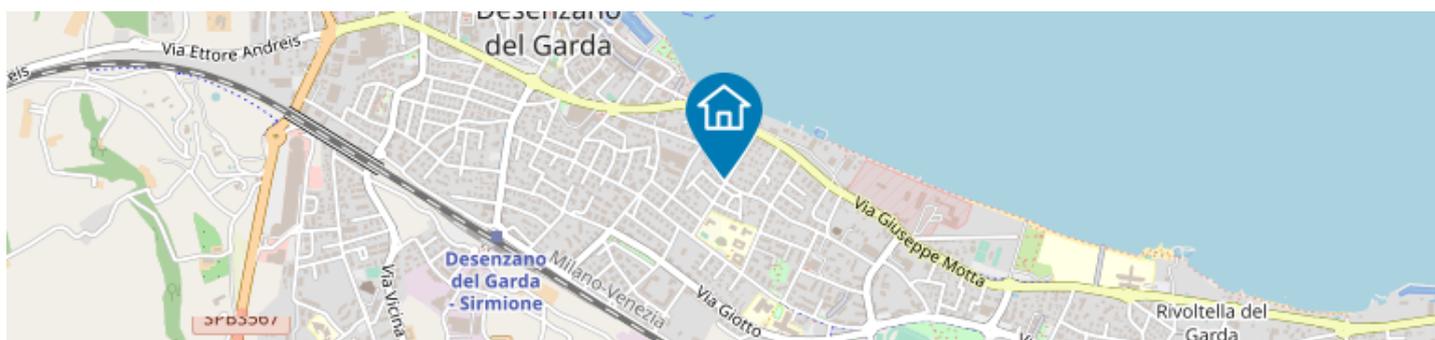
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: -	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4,5	Stock: -	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: 23,78
Garten: privat	Küche: Kochecke	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensysteme



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher