



Code: [V002681](#)

## WOHNANLAGE VILLA GIULIA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Rambotti Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.478.000€**

Betten 3    Badezimmer 2    Kommerziell 137,22 mq

### BESCHREIBUNG:

Nur wenige Schritte von den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, in einem eleganten, modernen und privaten Wohnumfeld, präsentieren wir ein exklusives Penthouse im zweiten Obergeschoss, das bequem über einen Aufzug erreichbar ist. Die Wohnung besticht durch ihre großzügigen und außergewöhnlich hellen Innenräume, die durch zwei große Schiebetüren im Wohnbereich zusätzlich aufgewertet werden. Diese sorgen nicht nur für eine hervorragende Sonnenausrichtung, sondern auch für eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Der Wohnbereich bietet reichlich Platz und integriert eine moderne offene Küche. Von hier aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse, die wie geschaffen ist für entspannte Stunden und gesellige Momente im Freien. Der Schlafbereich ist über einen praktischen Flur gut vom Wohnraum getrennt und umfasst ein Hauptschlafzimmer, zwei Einzelzimmer sowie zwei Tageslichtbäder, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Eine zweite Terrasse ist direkt von den Schlafzimmern aus zugänglich und schenkt den privaten Räumen zusätzlichen Komfort. Ein besonderes Highlight ist die beeindruckende Dachterrasse, die über eine Außentreppe erreichbar ist. Von hier genießt man einen weiten, faszinierenden Blick auf den See – der ideale Ort, um exklusive Momente in vollkommener Privatsphäre zu erleben. Die Immobilie ist nach modernsten Maßstäben in Bezug auf Komfort, Technologie und Nachhaltigkeit konzipiert. Hochwertige Fenster mit Dreifachverglasung garantieren exzellenten Wärme- und Schallschutz, während eine Fußbodenheizung in Kombination mit einer autonomen Wärmepumpe für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die energieeffiziente Bauweise wird durch eine Photovoltaikanlage unterstützt, und das gesamte Gebäude kommt ohne Gas aus. Zudem ist die Wohnung für ein Smart-Home-System sowie eine Ladestation für Elektrofahrzeuge vorbereitet, was sie zu einer zukunftsorientierten Wohnlösung macht. Die Innenausstattung kann ganz nach den eigenen Vorlieben und Bedürfnissen individuell gewählt werden, um jedem Raum eine persönliche Note zu verleihen. Abgerundet wird das Angebot durch eine großzügige Garage, die über den gemeinschaftlichen Aufzug direkt mit dem Penthouse verbunden ist – eine ideale Lösung für alle, die modernes, exklusives Wohnen in einer ruhigen und naturnahen Umgebung suchen, ohne

auf höchsten Wohnkomfort und innovative Technik zu verzichten.

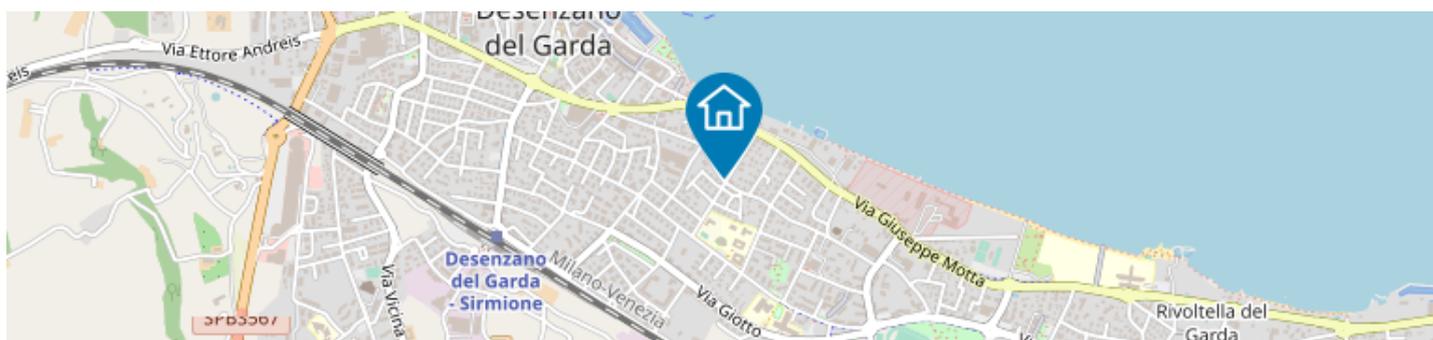
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> neu
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 7,5	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 4	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 169	<b>Qm Balkone:</b> 44,37	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensystem



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher