



Codice: [V002678](#)

PRESTIGIOSO ATTICO CON TOTALE VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

Letti 4 Bagni 6 Commerciali 340 mq

DESCRIZIONE:

Inserito in signorile ed esclusivo contesto situato in zona privilegiata e dominate il lago ed il paese di Desenzano del Garda, a poca distanza dal centro abitato e da tutti i servizi, proponiamo stupendo, unico e prestigioso attico inserito in lussuosa realizzazione di esclusivo Palazzo di poche unità abitative di grande prestigio. La prestigiosa Residenza sarà caratterizzata dal design moderno, dalla cura ed attenzione ai dettagli e particolari costruttivi anche antisismici, altissimo livello e qualità dei materiali di finitura, impiantistica idraulica ed elettrica all'avanguardia con domotica base e predisposizioni varie al fine di garantire la massima qualità del comfort abitativo consegnando ai clienti una vera costruzione in classe A. All'interno di questa splendida Residenza proponiamo questa introvabile ed esclusiva soluzione abitativa posta al piano secondo dotata di TOTALE E MAGNIFICA VISTA LAGO con ampi spazi esterni vivibili a terrazzo e loggia coperta e terrazzo solarium privato a tetto dove poter realizzare una piscina privata e un dehor per i soggiorni primaverili ed estivi. Questa prestigiosa e unica abitazione è così composta: nell'interrato troviamo il garage privato adatto ad ospitare 4 autovetture, sempre nell'interrato collegato al garage troviamo una dependance o zona per il personale di servizio composta da zona living, bagno, lavanderia e stanza, dal disimpegno si accede direttamente all'ascensore privato che porta all'abitazione al piano secondo. Sbarcati al piano secondo troviamo un importante ingresso, una stupenda e ampia zona living con cucina a vista con zona dispensa e con affaccio e accesso, attraverso le ampia vetrate, sull'importante terrazzo di oltre 150 mq. da dove godere della totale e panoramica vista sul lago di Garda. Dalla zona living si diramano due disimpegni che portano a due zone notte dove troviamo 4 camere da letto ognuna con bagno e cabina armadi privati, oltre ad una zona dedicata ai servizi tecnologici e 4 balconi. Salendo al piano superiore attraverso la scala privata troviamo lo splendido solarium di circa 250 mq. dove poter realizzare una piscina privata e una importante zona dehor e relax. Questa unità abitativa rappresenta una dei più importanti ed esclusivi attici di tutto il lago di Garda sia per visuale, che per metratura e

tipologia, oltre che per zona e finiture. Particolare attenzione è stata data all'estetica e al Design del complesso, luci a led esterne, parapetti in cristallo, impianto fotovoltaico, ascensore, cura delle parti comuni, il tutto al fine di minimizzare le relative spese di gestione e garantire un'esclusività che possa assicurare l'investimento e il valore dell'immobile nel tempo. Assistenza pre e post vendita e possibilità di personalizzare la suddivisione interna degli spazi e le finiture in base al capitolato di alta qualità così da potersi creare la propria abitazione su misura. Soluzione abitativa contemporanea all'avanguardia per garantire il massimo comfort abitativo. Consegna prevista per fine 2025. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, sopralluoghi o incontri presso i nostri studi per approfondimenti e valutazioni generali.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 6	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 72	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 415	Mq Balconi: 21	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone