



Code: [V002678](#)

PRESTIGE-PENTHOUSE MIT TOTALEM SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Betten 4 Badezimmer 6 Kommerziell
 4  6  340 mq

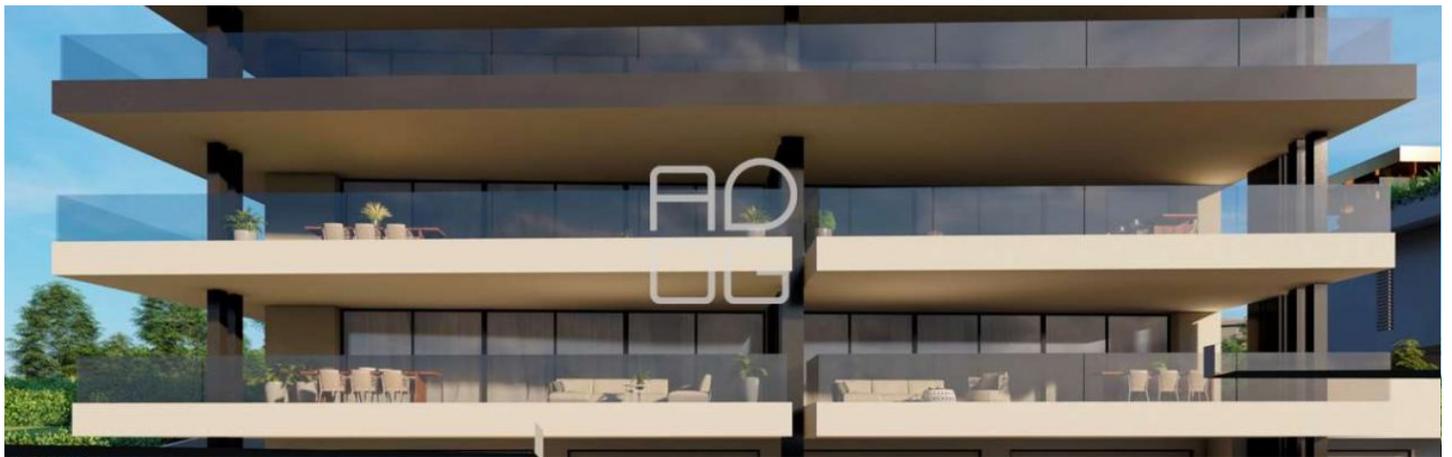
BESCHREIBUNG:

Eingefügt in einen eleganten und exklusiven Kontext in einer privilegierten Gegend mit Blick auf den See und die Stadt Desenzano del Garda, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum und allen Dienstleistungen entfernt, schlagen wir ein großartiges, einzigartiges und prestigeträchtiges Penthouse vor, das sich in einem exklusiven Gebäude mit wenigen prestigeträchtigen Wohneinheiten befindet. Die prestigeträchtige Residenz zeichnet sich durch modernes Design, Sorgfalt und Liebe zum Detail und zu den baulichen Details aus, einschließlich Erdbebensicherheit, höchste Qualität der Ausbaumaterialien, modernste Sanitär- und Elektrosysteme mit grundlegender Domotik und verschiedenen Vorrichtungen, um die höchste Qualität des Wohnkomforts zu garantieren und den Kunden eine echte Klasse-A-Konstruktion zu bieten. Im Rahmen dieser prächtigen Residenz bieten wir diese beispiellose und exklusive Wohnlösung im zweiten Stock mit einem TOTALEN UND MAGNIFISCHEN SEEANSICHT, mit großzügigen Außenwohnräumen in Form einer Terrasse, einer überdachten Loggia und einer privaten Dachterrasse, auf der ein privater Swimmingpool und ein Dehor für die Frühlings- und Sommerferien angelegt werden können. Diese prestigeträchtige und einzigartige Wohnung setzt sich wie folgt zusammen: im Untergeschoss finden wir die private Garage, die für 4 Autos geeignet ist, ebenfalls im Untergeschoss, das mit der Garage verbunden ist, finden wir ein Nebengebäude oder einen Bereich für Servicepersonal, der aus einem Wohnbereich, einem Badezimmer, einer Waschküche und einem Zimmer besteht, vom Flur aus gibt es einen direkten Zugang zum privaten Aufzug, der zur Wohnung im zweiten Stock führt. Auf der zweiten Etage befindet sich eine große Eingangshalle, ein großer und geräumiger Wohnbereich mit offener Küche und Speisekammer und mit Blick und Zugang durch die großen Fenster auf die große Terrasse von über 150 Quadratmetern, von der aus man den gesamten Panoramablick auf den Gardasee genießen kann. Vom Wohnbereich zweigen zwei Flure ab, die zu zwei Schlafbereichen führen, in denen sich 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbaren

Kleiderschränken befinden, sowie ein Bereich, der den technischen Dienstleistungen gewidmet ist, und 4 Balkone. Wenn man über die private Treppe in das Obergeschoss hinaufsteigt, gelangt man in das herrliche, etwa 250 Quadratmeter große Solarium, in dem ein privater Swimmingpool und ein wichtiger Aufenthalts- und Entspannungsbereich eingerichtet werden können. Diese Wohneinheit ist eine der bedeutendsten und exklusivsten Dachwohnungen des gesamten Gardasees, sowohl in Bezug auf die Aussicht, die Größe und den Typ, als auch auf die Fläche und die Ausstattung. Besondere Aufmerksamkeit wurde der Ästhetik und dem Design des Komplexes, der LED-Außenbeleuchtung, den Kristallbrüstungen, der Photovoltaikanlage, dem Aufzug und der Pflege der Gemeinschaftsbereiche gewidmet, alles mit dem Ziel, die relativen Verwaltungskosten zu minimieren und eine Exklusivität zu garantieren, die die Investition und den Wert der Immobilie auf lange Sicht sichert. Betreuung vor und nach dem Kauf und die Möglichkeit, die Innenausstattung der Räume und die Oberflächen gemäß den hochwertigen Spezifikationen individuell zu gestalten, so dass Sie Ihr eigenes Haus nach Maß schaffen können. Modernste, zeitgemäße Wohnlösungen, die maximalen Wohnkomfort garantieren. Die Auslieferung ist für Ende 2025 geplant. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen, Besichtigungen oder Treffen in unseren Ateliers für eingehende Studien und allgemeine Bewertungen zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick
Räume/Zimmer: 6	Stock: 2	Baupläne: 3
Garage: 1	Mq Garage: 72	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 415	Qm Balkone: 21	Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Eigentumswohnung
g Parknels
- ✓ Mückennetz
- ✓ Unabhängiger
Eingang
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-
Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher