



Код: [V002678](#)

ПРЕСТИЖНЫЙ ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА ОЗЕРО В DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
*Trattativa
riservata*

Кровати В ваннных комнатах коммерческий



4



6



340 mq

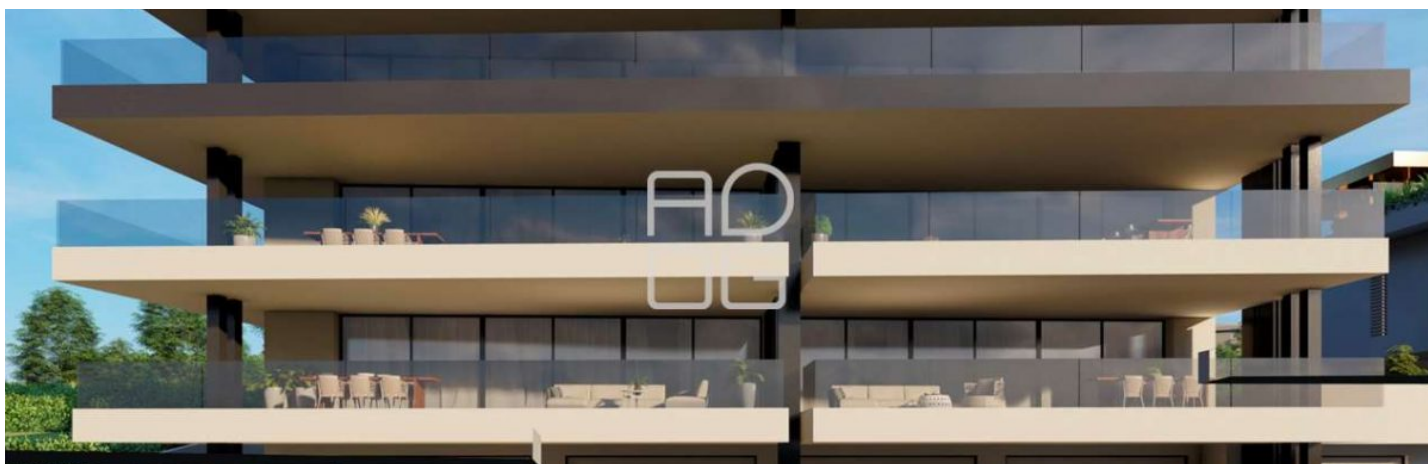
ОПИСАНИЕ:

В элегантном и эксклюзивном месте, расположенном в привилегированном районе с видом на озеро и город Дезенцано-дель-Гарда, на небольшом расстоянии от центра города и всех услуг, мы предлагаем потрясающий, уникальный и престижный пентхаус, расположенный в эксклюзивном здании, состоящем из нескольких престижных жилых единиц. Престижная резиденция будет отличаться современным дизайном, вниманием к деталям и строительным мелочам, включая сейсмоустойчивость, высочайший уровень и качество отделочных материалов, самые современные сантехнические и электрические системы с базовой домофонией и различными предрасположенностями, чтобы гарантировать высочайшее качество комфорта для жизни, предоставляя клиентам истинное строительство класса А. В рамках этой великолепной резиденции мы предлагаем беспрецедентное и эксклюзивное жилое решение на втором этаже с полным и восхитительным видом на озеро, с просторными открытыми жилыми пространствами в виде террасы, крытой лоджии и частной террасы-солярия на крыше, где можно создать частный бассейн и дегор для весеннего и летнего отдыха. Это престижное и уникальное жилище состоит из следующих помещений: в подвале находится частный гараж, рассчитанный на 4 автомобиля, также в подвале, соединенном с гаражом, находится пристройка или помещение для обслуживающего персонала, состоящее из жилой зоны, ванной комнаты, прачечной и комнаты, из прихожей есть прямой доступ к частному лифту, ведущему в жилище на втором этаже. На втором этаже находится прихожая, огромная и просторная гостиная с открытой кухней и кладовой, с видом и выходом через большие окна на террасу площадью более 150 квадратных метров, с которой открывается панорамный вид на озеро Гарда. От гостиной отходят два коридора, ведущие к двум спальным зонам, где находятся 4 спальни, каждая с ванной комнатой и гардеробной, а также зона, предназначенная для технологических услуг, и 4 балкона. Поднявшись на верхний этаж по частной лестнице, мы

попадаем в великолепный солярий площадью около 250 квадратных метров, где можно создать частный бассейн и важную зону для отдыха и релаксации. Этот жилой объект представляет собой один из самых важных и эксклюзивных пентхаусов на всем озере Гарда, как с точки зрения вида, размера и типа, так и площади и отделки. Особое внимание было уделено эстетике и дизайну комплекса, внешнему светодиодному освещению, хрустальным парапетам, фотоэлектрической системе, лифту, уходу за общими частями, все с целью минимизировать относительные расходы на управление и гарантировать эксклюзивность, которая обеспечит инвестиции и стоимость недвижимости с течением времени. Помощь до и после продажи, а также возможность индивидуальной планировки помещений и отделки в соответствии с высококачественными спецификациями, чтобы вы могли создать свой собственный дом по индивидуальному заказу. Современное решение, отвечающее последнему слову техники, гарантирует максимальный комфорт проживания. Поставка запланирована на конец 2025 года. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации, проведения инспекций или встреч в наших студиях для углубленного изучения и общей оценки.

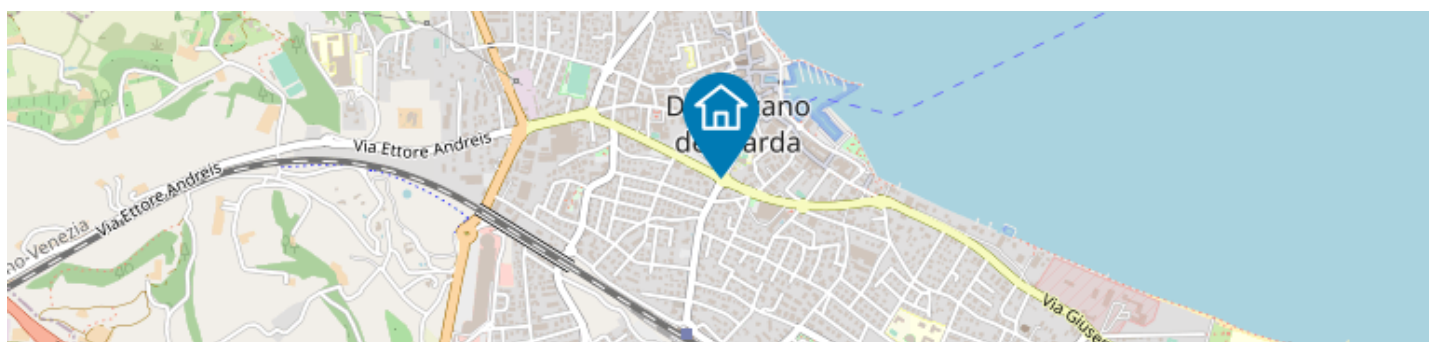
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 6	План: 2	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 2
Гараж: 1	Мq Гараж: 72	Парковочные места: -	Террасы: 2
км Террасы: 415	Кв. Балконы: 21	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь